

# KIINTEISTÖKAUPAN PURKUSOPIMUS

## SOPIMUKSEN OSAPUOLET

(Kapuli)

### MYYJÄ Mäntsälän kunta

y-tunnus: 0129261-5  
osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
puhelin: 019 264 5000  
myyntipäätös: kunnanhallitus 27.9.2021 § 267  
purkusopimus: kunnanhallitus xx.xx.2024 § xx  
lainvoimainen xx.xx.2024

*jäljempänä ”myyjä”*

### OSTAJA PKT-Turva Oy

y-tunnus: 1008452-7  
osoite: Kynnöstie 3, 05810 Hyvinkää  
puhelin: 010 315 8800  
puolesta: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

*jäljempänä ”ostaja”*

## SOPIMUKSEN TAUSTA

Sopijapuolet ovat 27.10.2021 allekirjoittaneet kiinteistön kauppakirjan Mäntsälän kunnan Kapulin yritysalueella sijaitsevasta **kiinteistön Ali-Ollila 505-407-7-125 määräalasta**. Kauppakirjassa oli rakentamisveloitteeseen liittyvä purkava ehto. Ostajan suunnitteleman rakennushankkeen peruunnuttua osapuolet sopivat tällä sopimuksella kaupan purkamisesta.

## KAUPAN PURKU

Osapuolten kesken 27.10.2021 tehty kiinteistön kauppa **Ali-Ollila** –nimisen kiinteistön **505-407-7-125 määräalasta** Mäntsälän kunnan Kapulin yritysalueella puretaan.

Kauppahinta, 96 000,00 € palautetaan ostajan pankkitilille, FIxx xxxx xxxx xx, 10 pankkipäivän kuluessa tämän purkusopimuksen allekirjoittamisesta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että edellä mainittu kiinteistön Ali-Ollila kiinteistötunnus on nykyisin 505-407-7-128 ja purkusopimuksen kohteena olevan määräalan tunnus on 505-407-7-125-M602.

**KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUKSEN PURKU**

Osapuolten kesken 27.10.2021 tehty kiinteistökaupan esisopimus **Ali-Ollila** –nimisen kiinteistön **505-407-7-125 määräalasta** Mäntsälän kunnan Kapulin yritysalueella puretaan.

**MAKSUT**

Ostaja maksaa tämän sopimuksen vahvistamisesta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion.

**LIITTEET** 1) Kiinteistön kauppakirja 27.10.2021

**PÄIVÄYS** Mäntsälässä xx. xxxkuuta 2024

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä määräalan kaupan purkusopimus on tehty kolmena kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

**MYYJÄ**  
**Mäntsälän kunta**

---

**Vesa Gummerus**  
kuntakehitysjohtaja

**OSTAJA**  
**PKT-Turva Oy**

---

**xxx**  
Toimitusjohtaja

**KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS**

Kaupanvahvistajana todistan, että kuntakehitysjohtaja **Vesa Gummerus** Mäntsälän kunnan puolesta ja **xxx** PKT-Turva Oy:n puolesta sopijapuolina ovat allekirjoittaneet tämän määräalan kaupan purkusopimuksen, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että purku on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla. Paikka ja aika ovat edellä mainitut.

---

**xxx**  
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja  
**Tunnus: xxxx/xxx**