

Kiinteistökaupan purkaminen / Kapulin yritysalueen korttelin 2318 osa / määräala kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-128 / PKT-Turva Oy

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 4
17/10.00.02/2024

Kunta on myynyt PKT-Turva Oy:lle 27.10.2021 allekirjoitetulla kiinteistön määräalan kauppakirjalla kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-125 (nykyisin Ali-Ollila 505-407-7-128) korttelin 2318 osaa vastaavan määräalan. Ostajan tarkoituksena oli rakentaa kaupan kohteelle toimisto- ja varastorakennus. Kauppakirjaan sisältyi rakentamisveloitteelle ehdollinen purkava ehto sekä kiinteistökaupan esisopimus samassa korttelissa sijaitsevasta lisäalueesta.

PKT-Turva Oy:lle myönnettiin 23.2.2022 (§ 30) rakennuslupa kaupan kohteelle, mutta rakennustöitä ei ole aloitettu. Yhtiö on ilmoittanut rakennushankkeen perumisesta ja pyytänyt kunnalta kaupan purkamista.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen kiinteistökaupan purkusopimuksen, jolla PKT-Turva Oy:n ja Mäntsälän kunnan välinen, 27.10.2021 allekirjoitettu kiinteistön määräalakauppa ja kiinteistökaupan esisopimus puretaan. Kauppahinta, 96 000,00 € palautetaan ostajalle.

Tämä päätös on voimassa 3 kuukautta. Mikäli kiinteistökaupan purkusopimusta ei ole allekirjoitettu ostajasta johtuvasta syystä 3 kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekemisestä lukien, niin tämä päätös raukeaa.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kiinteistökaupan purkusopimus
Liite 2. Sijaintikartta