

# Uudenmaan ELY-keskuksen tarjouslaskelma

## Hankinta luonnonsuojelutarkoituksiin

22.12.2023

Tila 505-401-5-50 Alastalo  
Kunta Mäntsälä  
Maanomistaja Mäntsälän kunta  
Pinta-ala 110,26 ha

Puuston arvo	m3	€/m3	€
Mäntytukki	5662	67,4	381631
Kuusitukki	4943	70,8	349992
Koivutukki	1122	47,8	53646
Muu tukki	0	35,0	0
Mäntykuitu	4457	20,8	92700
Kuusikuitu	3315	23,3	77230
Koivukuitu	2390	20,8	49716
Muu kuitu	0	18,0	0
<i>yhteensä</i>	21889		1004915

Metsämaan arvo	ha	€/ha	€
OMT	16,90	850	14365
MT	68,26	720	49147
VT	13,70	390	5343
CT	9,90	250	2475
joutomaa	1,50	70	105
<i>yhteensä</i>	110,26		71435

**Kokonaisarvon korjaus** -16 % -172 216 €

---

**Alueen käypä arvo** 904 134 €

**TARJOUS** **904 000 €**

Puustotiedot perustuvat Arvometsän suorittamaan puustoarvioon 2023. Puun hintana on käytetty Etelä-Suomen alueella ajanjaksolla 10/2020-9/2023 toteutuneiden pystykauppojen toteutuneita kantohintoja.

Kokonaisarvon korjaukseen vaikuttaneita tekijöitä:  
osittainen talvikorjuu, tieyhteydet