

Lupatunnus	LP-505-2023-00691
Kiinteistötunnus	505-403-8-62
Kiinteistön osoite	Helsingintie 357
Tilan nimi	HIRVIHAARAN SÄHKÖASEMA
Pinta-ala	0.9985 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Kaavan käyttötarkoitus	Ei kaavaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	NG Storage 1 Oy Frans Emilin katu 13, 33870 Tampere

Toimenpide	Rakennetaan n. 40m2 tekninen tila/kytkinhuone sähkölaitteille ja lisäksi rakennetaan perustuksia akustoille, inverttereille ja muuntajille.	
Lisäselvitykset	Kuntakehityslautakunta on antanut 16.08.2023 myönteisen suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätöksen LP-505-2023-00362 Päätös on lainvoimainen. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.	
Hankkeen vaativuus	Vähäinen	
Rakennusoikeus	522 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vähäinen Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Risto Johannes Oksanen, diplomi-insinööri Laura Korhonen, arkkitehtiylloppilas
Kerrosala	43 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	43 m ²	
Kokonaisala	43 m ²	
Tilavuus	220 m ³	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Aidan etäisyys maantien keskilinjaan on noin 30 m metriä. Maantien suoja-alue kyseisellä kohdalla on 50 m metriä. Muuntamolaitteiden perustukset rakennetaan maantien 4 suoja-alueelle ja niiden etäisyys maantien keskilinjaan on noin 35-40 m metriä. Maantien suoja-alue kyseisellä kohdalla on 50 m metriä. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on myöntänyt liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 47 §:n mukaisen luvan poiketa liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44-46 § mukaisesta kiellosta pitää hakemuksen mukaisia rakennusta tai varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta maantien suoja-alueella.	

Lausunto	Lausuntopyyntö rakennuslupahakemuksesta, 29.1.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Naapuri on kuultu. Määräaikaan mennessä ei saatu vastausta.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl

Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Päätös	Hyväksytty Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin MRL:n luvussa 19 on säädetty.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki § 125 ja § 136.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseritys Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vaaditut erityissuunnitelmat	Julkisivujen väriyssiunnilma Pohjatutkimus Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista Perustamistapalausunto
Lupaehtot	<p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava MRL 119 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.</p> <p>Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.</p> <p>Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.</p> <p>Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä MRL 150 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Sen yhteenveto tulee tallettaa loppukatselmuksessa lupapisteeseen. Erityissuunnitelmat talletetaan lupapisteeseen ennen kunkin työvaiheen aloittamista.</p>
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Jouni Rissanen
Päätöksen tekijä	Kuntakehityslautakunta Mäntsälän rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	14.2.2024
Päätöksen julkipäivä	19.2.2024
Päätöksen antopäivä	20.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 21.3.2024
Päätös lainvoimainen	22.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.3.2027 ja saatettava loppuun 22.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.