

## Tilavuokrien tarkistaminen 2024

Tekninen ja elinvoimalautakunta 16.01.2024 § 5  
740/02.06.00/2023

### Tausta

Mäntsälän kunnalle on tulossa uusi tilavarausjärjestelmä ja verkkomaksamisjärjestelmä kevään 2024 aikana. Nämä kaksi järjestelmää mahdollistavat tila- tai aluevarauksia tekevälle asiakkaalle varauksen tekemisen sekä varausmaksujen maksamisen nopeasti ja turvallisesti haluamanaan kellonaikana.

Käyttöönotto sovelluksille tapahtuu asteittain siten, että 1.3.2024 on tarkoitus ottaa käyttöön pääosa teknisen ja elinvoimapalveluiden tila- ja aluevarauksista ja 1.6.2024 on tarkoitus ottaa käyttöön sivistys- ja hyvinvointipalveluiden käytössä olevien tilojen varaukset. Lisäksi kevään 2024 aikana otetaan käyttöön tilavaraussovellukseen liittyvä liikuntatoimen vakiovuorovarausten hakumenettely osio, joka helpottaa ja automatisoi vuorojen käsittelyä ja niistä päättämistä.

### Muutostarve

Edellä kuvattuun tilavarausjärjestelmän uudistukseen liittyen, mutta osittain myös hinnaston nykyisen moninaisuuden ja vaikeakäyttöisyyden vuoksi, oli kunnalla tarve päivittää kunnan tilavaraushinnastoa yksinkertaisemmaksi ja yhdenmukaisemmaksi. Tätä varten perustettiin erillinen työryhmä keväällä 2023. Työryhmässä oli mukana useita henkilöitä eri palvelualueilta, jotta työssä tulisi mahdollisimman laajasti huomioiduksi eri tarpeet ja taustat. Hinnaston muutoksella pyrittiin lisäämään tilojen käyttöastetta ja tarjoamaan kuntalaisille entistä helpommin saavutettavat tilat ja ulkoalueet.

### Keskeiset muutokset

Vanhassa hinnastossa oli erilaisia maksuperusteita, hintoja ja maksuluokkia sekä kertoimia samoissa maksuluokissa. Näitä on nyt uuteen hinnastoon vähennetty ja yhtenäistetty.

Tuntihinnoittelussa on pyritty siihen, että samantapaiset tilat maksavat saman verran riippumatta siitä, mikä taho kunnassa tiloja hallitsee.

Uudessa hinnastossa on vain kaksi maksuluokkaa aikaisemman neljän sijasta ja pääasiallisena maksuperusteena on käytetty tuntihintaa, kun aikaisemmin perusteina olivat moninaiset. Uuden hinnaston kahdesta maksuluokasta ensimmäinen maksuluokka on edullisempi ja se on tarkoitettu kunnan eri järjestöille ja yhdistyksille. Toinen maksuluokka on tarkoitettu yrityksille ja kunnan ulkopuolisille. Maksuluokan kaksi osalta on käytetty kerrointa neljä suhteessa maksuluokan yksi hintoihin.

Tilojen maksuttomuutta ei ole haluttu muuttaa eli maksuttomina tilat ovat edelleen tietyille käyttäjäryhmille.

Etusija tilojen käytössä on aina kunnalla itsellään eli mahdollisessa yhteisvaraustarpeessa kunnan tilavaraus on aina ensisijainen.

### Käsittelytavat

Hinnastoja ovat aikaisemmin vuosittain käsitelleet sivistyslautakunta ja hyvinvointilautakunta sekä tekninen ja elinvoimalautakunta. Uusi liitteenä oleva hinnasto käsitellään myös kyseisissä toimielimissä, mutta käsittelyssä on siis vain yksi hinnasto koko kuntaan, joka tuo paremmin näkyväksi kokonaisuuden tila- ja aluehinnoittelussa.

### Talousvaikutukset

Tulevan vuoden tuloarviota on vaikea ennustaa, koska siihen vaikuttaa niin käyttöaste kuin hinnoitteluperusteet ja -luokatkin. Hintoja on osittain alennettu ja osittain nostettu.

### Hallintosääntö

Hallintosäännön mukaisesti lautakunnat ja kunnanhallitus vahvistavat palvelualueellaan taksat ja maksut.

Valmistelija	Hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, <a href="mailto:annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi">annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi</a>
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset tilavaraushinnat osaltaan siten, että ne tulevat voimaan 1.3.2024 lukien tai kuitenkin viimeistään uuden tilavarausrjestelmän käyttöönoton yhteydessä. Hinnat ovat voimassa toistaiseksi.  Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero..
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  Liite nro 1 Tilavaraushinnasto