

- AP** Asuinpaikojen korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksiautoisia kaksikerroksisia pientaloja pysyvään asumiseen sekä niitä palvelevia talousrakennuksia.
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia majoitus-, kokouksumis-, sauna-, etätyö- yms. tiloja.
- RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia kokouksumis-, huolto-, varasto- yms. tiloja. Alueelle saa sijoittaa helikopterikenttä ja sen vaatimia rakenteita ja laitteita.
- RM-3** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia majoitus-, huolto-, varasto-, etätyö- yms. tiloja.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W** Vesialue.
- Iv/vv** Ohjeellinen venealkama- ja uimaranta-alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 12** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- 600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- o o** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ohjeellinen ajoyhteys tai polku, joka on tarkoitettu kaava-alueen yhteiskäyttöön.
- Ohjeellinen ajoyhteys tai polku, joka on tarkoitettu myös kaava-alueen ulkopuolisten kiinteistöjen käyttöön.
- Ohjeellinen retkeilyreitit tai -polku.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella on metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alueen käsittelyssä on noudatettava metsälain säännöksiä.
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella on vesilain 2 luvun 11 § mukainen kohde. Alueen käsittelyssä on noudatettava vesilain säännöksiä.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella on luonnon monimuotoisuutta tukeva luontotyyppi tai lajiesiintymä. Alueen käsittelyssä on huomioitava, etteivät nämä piirteet vaarannu.
- luo-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella on luonnon monimuotoisuutta tukeva luontotyyppi tai lajiesiintymä. Alueen käsittelyssä on huomioitava, etteivät nämä piirteet vaarannu.

**RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

Ranta-asemakaava-alueella muodostuvat jätevedet on käsiteltävä riittävän puhdistustuloksen antavassa puhdistamossa. Käsitellyt jätevedet on imeytettävä maahan rantavyöhykkeen ulkopuolella.

Rakennukset, pihatie, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikottaa maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennusten tulvavahingolle alttiiden rakennosien tulee olla vähintään 0,7 metriä ylimmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolella.

Majoitusrakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 metriä sekä saunan ja muun pienehkön talousrakennuksen 15 metriä. Venevajan, verkkoajan, uimakojin ja muun vesistöön käyttöön tukevan rakennuksen saa sijoittaa em. rajoja lähemmäksi rantaa. Rakennusten ja rantaviivan välinen puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman suojaavana.

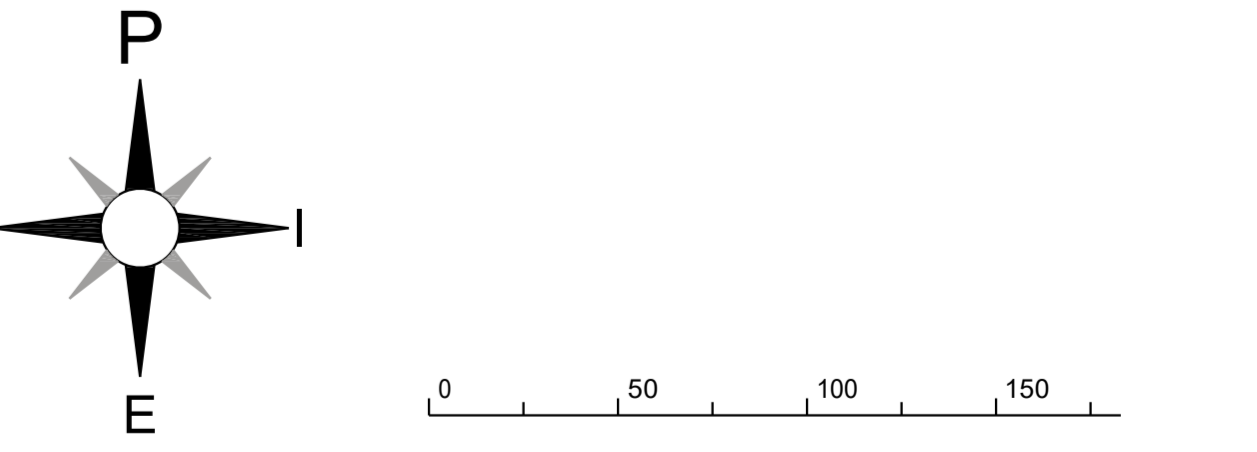
Rakennusten on muodostettava korttelittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on toisinaan sopeutuva ulkoseinän päämateriaali ja värisävy, kattokaltevuus, kattonuoto ja katemateriaali. Ulkoseinän päämateriaali on puu joko luonnonvärisenä tai tummasävyiseksi käsiteltynä. Vesikatteenä ei sallita kirkkäsävyisiä tai kiiltäviä katemateriaaleja.

Korttelialueiden ulkopuolelle saa rakentaa sähköjakelun ja muun kunnallisteekniikan vaatimat kaapelit, johdot, maunamat ja muut laitteet myös muualle kuin kaavassa merkityille paikoille.

**MÄNTSÄLÄN KUNTA**  
Mäkijärven ranta-asemakaava 300  
1:2000  
LUONNOS 4.3.2024

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ KORPIJÄRVI 505-401-1-328 JA MÄKIJÄRVI 505-401-1-343

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-7 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ VESIALUEET.



**MÄNTSÄLÄN KUNTA**  
Mäkijärven ranta-asemakaava 300

*Kimmo Kaava*

**KK** **KIMMO KAAVA**  
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124  
KITKANTIE 24 F 40, 05600 KUUSAMO  
0400 703 521  
kimmo.mustonen@kimmoakaava.fi  
www.kimmoakaava.fi

Luonnos nähtävillä  
Ehdotus nähtävillä  
Hyväksyminen  
Voimaantulo