

Rakennuslupa / Mäntsälänportin alue / 505-407-4-221 / Maisialantie 15 / Autokaistallinen ravintolarakennus sekä jätekatos

Kuntakehityslautakunta 13.03.2024 § 31
172/10.03.00/2024

Kiinteistölle 505-407-4-221 (0,5335 ha) K469T01 on haettu rakennuslupa n. 627 m² pikaruokaravintolalle ja sekä 35 m² jätekatokselle, osoite Maisialantie 15.

Rakennusluvan hakijan Kauppahuone KG Lindblom Oy:n toimittama asianmukainen hakemus on tarkastettu ja perusteet antaa myönteinen lupapäätös on olemassa.

Rakennuspaikka on asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-1).

Naapurit on kuultu kunnan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Nyt suunniteltu rakennushanke noudattaa asemakaavaa, vähäinen poikkeama jätekatoksen osalta.

Suunnitelmat on laatinut arkkitehti Tero Ahava, joka toimii myös hankkeen pääsuunnittelijana.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jouni Rissanen, jouni.rissanen(at)mantsala.fi
Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, lasse.ketoja(at)mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan (LP-505-2024-00044) sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä (liite 1) esitetyin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Rakennuslupa LP-505-2024-00044