

Karhulanmäen asemakaavamuutoksen lakkauttaminen

Kuntakehityslautakunta 17.04.2024 § 42
280/10.02.03/2024

Kaavatyölle asetetuista tavoitteisiin ei ole toistaiseksi päästy ja kaavatyösopimus on rauennut sopimuksen voimassaoloajan päätyttyä 23.1.2022. Edellytyksiä asemakaavatyön jatkamiseksi ei ole. Kaavatyö päätetään tuloksettomana. Kaavatyö voidaan käynnistää uudelleen tulevaisuudessa, kun edellytykset kaavamuutoksen tekemiselle on.

Kaavatyön tavoitteet:

Asemakaavamuutoksella mahdollistettaisiin liiketilojen ja asumisen rakentaminen Mäntsälän keskustaan. Kaavatyössä tutkitaan Karhulanmäen puistoon ja kunnantalon miljööseen sopivaa rakentamistapaa sekä kirkonkylän kokonaisuuden huomioon ottavaa ratkaisua.

Valmistelija	kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto(at)mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Karhulanmäen asemakaavamuutoksen (työnumero 227b, kortteli 224) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään edellä mainitulla perusteella.
Kokouskäsitely	Kokouksen aikana Merja Vikman-Kanerva ehdotti, että listatekstiin avataan asian selkeyttämiseksi kaavatyön tavoitteet, joihin toistaiseksi ei ole päästy.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Merja Vikman-Kanervan ehdotuksen, että listatekstiin lisätään kaavatyön tavoitteet: Asemakaavamuutoksella mahdollistettaisiin liiketilojen ja asumisen rakentaminen Mäntsälän keskustaan. Kaavatyössä tutkitaan Karhulanmäen puistoon ja kunnantalon miljööseen sopivaa rakentamistapaa sekä kirkonkylän kokonaisuuden huomioon ottavaa ratkaisua.

Liite 1. Lakkautettavan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2. Karhulanmäen opaskartta