

Suunnittelutarveratkaisu / Kiinteistölle 505-410-5-57 rakennettava omakotitalo ja autotalli / Ohkolantie 355

Kuntakehityslautakunta 17.04.2024 § 44
271/10.03.00/2024

Kiinteistölle 505-410-5-57 on haettu suunnittelutarveratkaisuna lupa rakentaa omakotitalo ja autotalli/autokatos Ohkolan kyläkeskusalueelle osoitteeseen Ohkolantie 355.

Omakotitalo (151 k-m², 1 krs., 1 asunto) ja autotalli (39 k-m², 1 rks.) sijoittuvat valtion Ohkolantiestä erkaantuvan yksityisen rasi-tien varrelle, johon kiinteistö on kiinteistörekisterin mukaisesti oikeutettu. Lähinaapurustossa on useita omakotitaloja ja Ohkolan alakoulu on noin 400 metrin etäisyydellä. Kiinteistöltä on kuntakeskuksen palveluihin noin 15 km ja Hyökännummelle noin kolme km.

Rakennuspaikkana on tila Ukkola, kiinteistötunnus 505-410-5-57, jonka pinta-ala on 0,3330 ha. Kiinteistön emätilalla on jäljellä laskennallisia rakennuspaikkoja.

Kiinteistö ei sijaitse asemakaava- tai yleiskaava-alueella, mutta se sijaitsee kyläkeskusalueella. Voimassa olevassa maakuntakaavassa kiinteistölle ei ole merkintöjä. Suunnitteilla olevan strategisen yleiskaavan luonnoksessa kiinteistö sijaitsee kyläalueella.

Kiinteistön naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa. Rakennuspaikalle on myönnetty tammikuussa 2022 lähes vastaava suunnittelutarveratkaisu, joka on sittemmin vanhentunut. Rakennuspaikan maankäytölliset olosuhteet eivät ole muuttuneet aiemman myönteisen päätöksen jälkeen. Edelliseen hakemukseen jätetyt huomautukset koskien ajojoh-teyttä ja läheistä pururataa ovat huomioitu tämän hakemuksen myötä.

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen, juuso.muttilainen(at)mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta myöntää liitteenä olevan suunnittelutarveratkaisun lupaehdolla: 1.) Rakentamisen on sopeuduttava ympäröivän alueen rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen ja julkisivujäsentelyn osalta. 2.) Jätevesijärjestelmän tulee täyttää haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Päätös LP-505-2024-00121
Liite 2. Asemapiirustus
Liite 3. Ympäristökartta
Liite 4. Sijaintikartta