

Rakennuslupa / Logistiikkakeskus / 505-407-4-221/ Kapulin alue / Graniittitie 3

Kuntakehityslautakunta 15.05.2024 § 54
362/10.03.00/2024

Kiinteistölle 505-407-3-259 osoitteessa Graniittitie 3 on haettu rakennuslupaa 2 254 k-m² logistiikkakeskukselle ja kuudelle maalämpökaivolle.

Kiinteistö sijoittuu lainvoimaisessa asemakaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten, sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle.

Kiinteistölle on kuntakehityslautakunnan päätöksellä 13.3.2024 § 32 myönnetty poikkeamispäätös rakennuksen sijoittumisesta osittain rakennusalan ulkopuolelle.

Lupahakemuksen yhteydessä on haettu vähäistä poikkeamista julkisivuväriytyksestä sekä näköesteaidan toteuttamisesta.

Suunnitelmat on laatinut Jussi Rätty, joka toimii myös hankkeen pääsuunnittelijana

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, lasse.ketoja(at)mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan (LP-505-2024-00164) sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi päätösehdotuksen (liite 1) mukaisin ehdoin.
Päätös	Kuntakehityslautakunta päätti maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan (LP-505-2024-00164) päätösehdotuksen (liite 1) mukaisin ehdoin.

Liite 1. Päätös LP-505-2024-00164
Liite 2. Asemapiirustus
Liite 3. Julkisivut