

Kuntakehityslautakunta

---

Aika 15.05.2024 klo 17:00 - 18:30

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 50	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 51	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 52	Vuotavantie 1 asemakaavamuutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen	6
§ 53	Rakennuslupa / Oikeuspsykiatrian uudisrakennus / Ohkolantie 10	9
§ 54	Rakennuslupa / Logistiikkakeskus / 505-407-4-221/ Kapulin alue / Graniittitie 3	10
§ 55	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	11
§ 56	Ilmoitusasiat	12
§ 57	Uudenmaan ELY-keskuksen ja Mäntsälän kunnan välinen maksusitoumus optiokausien osalta / bussiliikenne	14

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Jyrki Toivonen Tero Eerola Asko Heikkilä Teuvo Teppinen Marja Laine Tytti Vikman-Kanerva Merja Niemi-Korpi Eemil	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen	Poistui 17.35
Poissa	Inkinen Juha Niemi-Korpi Jannica Warras-Stjernvall Annika Karvonen Elias Särkijärvi Säde		
Muu	Kokko Eero Gummerus Vesa Vaenerberg Tuula Ketoja Lasse	Kunnanhallituksen edustaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija	

## Allekirjoitukset

Jyrki Kosonen  
puheenjohtaja

Tuula Vænerberg  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 49 - 57

## Pöytäkirjan tarkastus

Tytti Laine  
pöytäkirjantarkastaja

Merja Vikman-Kanerva  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 08.05.2024 16:30

Kuntakehityslautakunta § 49

15.05.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kuntakehityslautakunta 15.05.2024 § 49

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuntakehityslautakunta § 50

15.05.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kuntakehityslautakunta 15.05.2024 § 50

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Laine Tytti ja Annika Warras-Stjernvall

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tytti Laine ja Merja Vikman-Kanerva.  
Hänen varalle valittiin Teuvo Heikkilä.

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kuntakehityslautakunta 15.05.2024 § 51

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistan (§57) käsittelyyn.

Asian käsittelyn jälkeen kuullaan seuraavia selvityksiä

- Liikennepalveluselvityksen tulosten läpikäyntiä (liikenne- ja ilmastoasiantuntija Elina Lämsä)
- Maisalantie rakennushankkeen esittely

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Hyväksyttiin esityslistan mukainen työjärjestys.

Kuntakehityslautakunta	§ 40	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 52	15.05.2024

## **Vuotavantie 1 asemakaavamuutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen**

Kuntakehityslautakunta 17.04.2024 § 40

Mäntsälän kunta ja kiinteistön Tenhola 505-407-11-83 omistaja Ruustinnan kammari Oy ovat tehneet sopimuksen asemakaavamuutoksen tekemiseksi, sopimus hyväksytty kunnanhallituksessa 12.2.2024 §25. Asemakaavan muutos laaditaan Mäntsälän kunnan kirkonkylässä sijaitsevan korttelin 500 tontille 4, osoitteessa Vuotavantie 1. Sopimusalueella sijaitsee majoitus- ja juhlatilakäytössä oleva päärakennus sekä sivurakennus, jossa on sauna ja majoitustiloja.

Kaavatyön alustavana tavoitteena on tutkia korttelin 500 tontin 4 pääkäyttötarkoituksen muuttamista. Nykyinen kaavamerkintä AO-1 sallii tontilla yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talourakennuksen.

Asemakaavan laadinnasta vastaa kaavakonsultti maanomistajan toimeksiannosta. Asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely tapahtuu kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville käynnistyksen jälkeen alkukesästä 2024.

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavojen ja niiden muutosten käynnistämisestä.

Valmistelija	kaavainsinööri Mari Niinistö, <a href="mailto:mari.niinisto@nantsala.fi">mari.niinisto(at)mantsala.fi</a>
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavamuutos Vuotavantie 1 käynnistetään edellä kuvatussa tarkoituksessa korttelissa 500 tontilla 4, kiinteistön Tenhola 505-407-11-83 alueelle.
Kokouskäsitely	Kokouksen aikana Merja Vikman-Kanerva ehdotti, että listatekstiin lisätään asemakaavamuutokseen liittyvä sopimuksen hyväksymispäivämäärä, kh 12.2.2024 §25.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Merja Vikman-Kanervan ehdotuksen, että listatekstiin lisätään asemakaavamuutokseen liittyvä sopimuksen hyväksymispäivämäärä kh 12.2.2024 §25.

Liite 1. Vuotavantien opaskartta

Kuntakehityslautakunta	§ 40	17.04.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 52	15.05.2024

Valmistelija	Kaavainsinööri Niinistö Mari, mari.niinisto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että asemakaavamuutos Vuotavantie 1 käynnistetään kuntakehityslautakunnan esityksen mukaisesti korttelissa 500 tontilla 4, kiinteistön Tenhola 505-407-11-83 alueelle.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta ja kaavoituspäällikkö Maria Isotupaa kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti, että asemakaavamuutos Vuotavantie 1 käynnistetään kuntakehityslautakunnan esityksen mukaisesti korttelissa 500 tontilla 4, kiinteistön Tenhola 505-407-11-83 alueelle.

Liite 1. Vuotavantien opaskartta

Kuntakehityslautakunta 15.05.2024 § 52  
270/10.02.03/2024

Kunnanhallitus on 29.4.2024/83 § päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä Tenhola 505-407-11-83, osoitteessa Vuotavantie 1. Kiinteistön omistaja laadituttaa kaavamuutoksen ja sen laatii arkkitehti Pipsa Puuska.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut ja se asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavatyön tavoite, tehdyt ja tehtävät selvitykset, kaavatyön aikataulu ja sekä mahdollisuudet palautteen antamiseen.

Valmistelija	kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto(at)mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää asettaa Vuotavantie 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kuntakehityslautakunta päätti asettaa Vuotavantie 1 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kuntakehityslautakunta  
Kunnanhallitus  
Kuntakehityslautakunta

§ 40  
§ 83  
§ 52

17.04.2024  
29.04.2024  
15.05.2024

Liite 1 . Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



**Rakennuslupa / Oikeuspsykiatrian uudisrakennus / Ohkolantie 10**

Kuntakehityslautakunta 15.05.2024 § 53  
337/10.03.00/2024

Kiinteistölle 505-410-21-178 osoitteessa Ohkolantie 10 on haettu rakennuslupaa 6 143 k-m<sup>2</sup> oikeuspsykiatrian uudisrakennukselle ja 22 maalämpökaivolle. Lisäksi hakemuksessa haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vasten luvan mukaisille toimenpiteille.

Kiinteistö sijoittuu asemakaavassa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueelle. Hanke on lainvoimaisen asemakaavan mukainen.

Suunnitelmat on laatinut Raija-Liisa Miesmaa ja pääsuunnittelijana toimii Toni Väisänen

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, lasse.ketoja(at)mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan (LP-2023-00541) sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi päätösehdotuksen (liite 1) mukaisin ehdoin.
Päätös	Kuntakehityslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan (LP-2023-00541) sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi päätösehdotuksen (liite 1) mukaisin ehdoin.

Liite 1. Päätös LP-505-2023-00541

Liite 2. Asemapiirustus

Liite 3. Värilliset julkisivut

**Rakennuslupa / Logistiikkakeskus / 505-407-4-221/ Kapulin alue / Graniittitie 3**

Kuntakehityslautakunta 15.05.2024 § 54  
362/10.03.00/2024

Kiinteistölle 505-407-3-259 osoitteessa Graniittitie 3 on haettu rakennuslupaa 2 254 k-m<sup>2</sup> logistiikkakeskukselle ja kuudelle maalämpökaivolle.

Kiinteistö sijoittuu lainvoimaisessa asemakaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten, sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle.

Kiinteistölle on kuntakehityslautakunnan päätöksellä 13.3.2024 § 32 myönnetty poikkeamispäätös rakennuksen sijoittumisesta osittain rakennusalan ulkopuolelle.

Lupahakemuksen yhteydessä on haettu vähäistä poikkeamista julkisivuväriytyksestä sekä näköesteaidan toteuttamisesta.

Suunnitelmat on laatinut Jussi Rätty, joka toimii myös hankkeen pääsuunnittelijana

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, lasse.ketoja(at)mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan (LP-505-2024-00164) sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi päätösehdotuksen (liite 1) mukaisin ehdoin.

Päätös Kuntakehityslautakunta päätti maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan (LP-505-2024-00164) päätösehdotuksen (liite 1) mukaisin ehdoin.

Liite 1. Päätös LP-505-2024-00164

Liite 2. Asemapiirustus

Liite 3. Julkisivut

**Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset**

Kuntakehityslautakunta 15.05.2024 § 55

Kuntakehityslautakunnalle on lähetetty seuraavat kuntakehitysjohdajan viranhaltijapäätökset.

22.4.2024 §25 Mäntsälä -yhteiskäyttöpyörät kesä 2024 / hankintapäätös

13.5.2024 §26 Rauhamäen alueen omakotitontin 794-1 rakentamisveloitteen määräajan jatkaminen / kiinteistö 505-407-11-1621

13.5.2024 §27 Linnalan yritysalueen tontin 478-3 rakentamisveloitteen määräajan jatkaminen / kiinteistö 505-407-74-93 / Rimaco palvelut Oy

13.5.2024 §28 Kiinteistöarvioinnin tilaaminen / hankintapäätös

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

**Ilmoitusasiat**

Kuntakehityslautakunta 15.05.2024 § 56

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- 15.4.2024 Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Marjalansuon maankaatopaikan ympäristölupahakemus ja aloituslupa sekä lupa johtaa toiminta-alueen hulevedet toisen maalla olevaan ojaan.
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, kokous 16.4.2024 § 40 [Osavuosisikatsaus](#) 1.1.-31.3.2024
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, kokous 16.4.2024 § 45 Mäntsälän [Lemmikkilehto Oy](#), ympäristösuojelulain 175 §:n mukainen määräys
- 25.4.2024 lausuntopyyntö ehdotuksesta Uudenmaan merkittäviksi tulvariskialueiksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tarkistanut arvioinnit vesistöjen ja merenpinnan noususta aiheutuvista tulvariskeistä Uudenmaan alueella ja valmistellut ehdotuksen alueista, joilla tulvariski voi olla merkittävä. ELY-keskusten ehdotusten perusteella maa- ja metsätalousministeriö nimeää merkittävät tulvariskialueet ja asettaa niille tulvaryhmät maakunnan liiton ehdotuksesta. Merkittävillä tulvariskialueille laaditaan tulvavaara- ja tulvariskikartat sekä suunnitelmat tulvariskien estämiseksi ja vähentämiseksi. Tämän arvioinnin lisäksi alueen kunnat arvioivat hulevesistä, eli sade- ja sulamisvesistä aiheutuvat tulvariskit taajamissa.
- 26.4.2024 Päijät-Hämeen liitto julkaisi osallistujien kommenttien pohjalta viimeistellyn Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio.
- 29.4.2024 Ympäristöministeriö esittelee yhden luukun lainsäädäntöhankkeen HE-luonnosta 20.5. Yhden luukun lainsäädäntöhankkeessa halutaan sujuvoittaa tulevassa valtakunnallisessa lupa-, ohjaus- ja valvontaviranomaisen mallissa ympäristöön vaikuttavien hankkeiden lupamenettelyä ja valmistella yhden luukun palvelua edistäviä lakeja. Ympäristöministeriö valmistelee parhaillaan asiaa koskevaa hallituksen esityksen luonnosta, joka on tarkoitus lähettää lausuntokierrokselle kesään mennessä. Tapahtuma on myös julkaistu ympäristöministeriön [tapahtumakalenterissa](#)
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, tiedote 2.5.2024 Sedimentin ravinteet rehevöittävät Kilpijärveä

Kuntakehityslautakunta

§ 56

15.05.2024

Kilpijärven kunnostushankkeessa tutkittiin järven pohjasedimenttiä vuonna 2023. Tutkimuksessa selvitettiin järven sisäistä kuormitusta, ja tulosten pohjalta esitettiin jatkotoimenpiteitä sisäisen ja ulkoisen kuormituksen vähentämiseksi. Tulosten mukaan Kilpijärvessä esiintyy sisäistä ravinnekuormitusta eri mekanismein lähes koko vuoden ajan. [Sedimenttiraportti](#)

- Liikennepalveluselvityksen tulosten läpikäyntiä (liikenne- ja ilmastoasiantuntija Elina Lämsä)
- Maisalantie rakennushankkeen esittely

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti, ilmoitusasiat merkitään tiedoksi annetuksi.

**Uudenmaan ELY-keskuksen ja Mäntsälän kunnan välinen maksusitoumus optiokausien osalta / bussiliikenne**

Kuntakehityslautakunta 15.05.2024 § 57

408/08.00.00/2024

Uudenmaan ELY-keskus on kilpailuttanut reittipohjaisia käyttöoikeussopimuksia vuonna 2022. Sopimuksessa on optiokaudet kesäkuu 2024-heinäkuu 2026 ja maksusitoumus koskee sopimuksen optiokausia.

Reittikohteet:

-UUDELY/2022/1/1-4

Mäntsälä - Helsinki yhteysvälin vuorot (mt 140) optiokausi 3.6.2024 – 31.7.2026

-UUDELY/2022/1/6-8 Kouluvuoden aikainen liikenne optiokausi 1.8.2024-31.7.2026 Hyvinkään ja Mäntsälän välille

-UUDELY/2022/1/9 Vuorot Saaren/Hennan ja Mäntsälä välille optiokausi 1.8.2024 – 31.7.2026

-UUDELY/2022/1/10-13 Kouluvuoden aikainen liikenne optiokausi 1.8.2024 – 31.7.2026 Porvoo - Monninkylä - Mäntsälä välille

- UUDELY/2022/1/14 Kesäliikenne Porvoo - Monninkylä - Mäntsälä välille optiokausi 3.6.2024 – 31.5.2026

Sopimuksessa maksuosuudet jakautuvat ELY-keskuksen, Mäntsälän, Askolan, Hyvinkään, Keudan, Porvoon ja Pukkilan kesken. Sopimus on keskeinen osa Mäntsälän kunnan koululais- ja työmatkaliikenteen toteuttamista

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, p 040 314 5467

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää hyväksyä 9.4.2024 päivätyn maksusitoumuksen Uudenmaan ELY-keskuksen ja Mäntsälän kunnan välillä Mäntsälän kunnan osuudesta ELY-keskuksen kilpailuttamaan bussiliikenteeseen (KÄYTTÖ-732829). Mäntsälän kunnan osuus sopimuksesta on yhteensä 323 316,46 €. Maksusitoumus koskee sopimuksen optiokausia ajanjaksolla 3.6.2024 – 31.7.2026.

Päätös Kuntakehityslautakunta päätti hyväksyä 9.4.2024 päivätyn maksusitoumuksen Uudenmaan ELY-keskuksen ja Mäntsälän kunnan välillä Mäntsälän kunnan osuudesta ELY-keskuksen kilpailuttamaan bussiliikenteeseen (KÄYTTÖ-732829). Mäntsälän kunnan osuus sopimuksesta on yhteensä 323 316,46 €. Maksusitoumus koskee sopimuksen optiokausia ajanjaksolla 3.6.2024 – 31.7.2026.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 51, § 52, § 55, § 56**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 54****VALITUSOSOITUS**

Kuntakehityslautakunnan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on:

*Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:*

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

*Rakennuslupa*

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnalla

*Oikaisuvaatimuksesta annettu päätös:*

- sillä, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen
- mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta edellä kyseiseisen lupatyyppin alla mainitut tahot.

**Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitetussa valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot
- valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty [tuomioistuinmaksulaissa](#).

Valitusviranomainen

**Helsingin hallinto-oikeus**

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### **Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta**

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä omat yhteystiedot.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 57****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kuntakehityslautakunta  
Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi  
Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: [kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)