

**KERROSALALASKELMA**

RAKENNUSPAIKKA	9415m <sup>2</sup>
RAKENNUSOIKEUS	5000k-m <sup>2</sup>
KÄYTETÄÄN	2849k-m <sup>2</sup>
JÄLJELLÄ	2151k-m <sup>2</sup>

**PYSÄKÖINTI**

Kaavamääräysten mukaan:

1ap/30k-m <sup>2</sup> myymälätilaa	80ap
-> 2394k-m <sup>2</sup> * 1ap/30k-m <sup>2</sup>	80ap

Rakennetaan: 91ap

Polkupyöräpaikat: ei erillistä kaavamääräystä

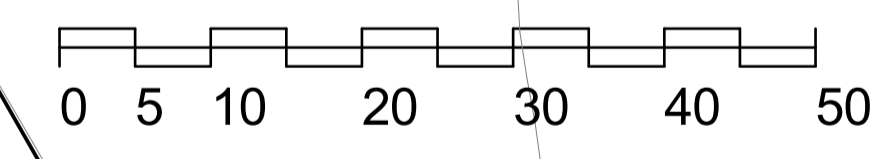
Rakennetaan: 20pp

**SELVITYS VÄESTÖNSUOJASTA**

Väestönsuojan mitoitus pinta-alan mukaan  
2849k-m<sup>2</sup> \* 1% -> 28,5m<sup>2</sup>

S-1 varsinainen suojatila 28,5m<sup>2</sup> / 38 hlö

- SORAPINTA**
- VÄRIASF. muun asfaltin tasoon
  - BETONIKIVEYS
  - ASFALTTI
  - ISTUTETTAVAALUE / NURMI
  - LUONNONTILA
  - ISTUTETTAVA PUU
  - ISTUTETTAVIA PENSAS
- LIIKENNEMERKIT**
- STOP b6 pakollinen pysäyttäminen
  - c17 kieltäytyä ajasta



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristövaikutuksiltaan pääkäyttötarkoitukseen verrattavia työtiloja.
- K-5** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa konttoreita, myymälätiloja ja logistiikkatoimintoja, huoltoaseman ja vähittäiskaupan myymälätiloja. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja. Päivittäistavaramyymälätilaa saa kuitenkin rakennuspalkalle sijoittaa enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Koko rakennusalue voidaan käyttää toimistotilaksi, käyttömuotojen rakentamisen suhdetta ei rajoiteta.
- EV** Suojaviherialue.
  - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Poikkivilva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2000** Korttelin numero.
- 11** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TÖYRYNUM** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1750** Rakennusolikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 50%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusosalasta saa käyttää rakentamiseen.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalteen.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava vilva.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

K-1 ja K-5 korttelialueille ei saa sijoittaa asuintiloja.

Rakentamatta jäävät korttelin osat, joita ei käytetä ajotelineä eikä pysäköintilin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Kiinteistöjen hulevesiä ei saa johtaa katu- tai liikennealueelle.

Autopalkkoja tulee rakentaa seuraavasti:

- Toimistotilat 1 ap/70 k-m<sup>2</sup>
- Myymälätilat 1 ap/30 k-m<sup>2</sup>

**RAKENTAMISTAPA-OHJEET**

Rakentamistapaohjeilla täydennetään asemakaavan merkintöitä ja määräyksiä. Rakentamistapaohjeiden yleistavoitteena on varmistaa, että alueelle sijoittuva rakentaminen soveltuu ympäristöönsä ja muodostaa korkealaatuisen liike- ja toimistorakennusten kokonaisuuden.

**Julkisivut:**  
Julkisivusta 50 % tulee olla vaaleaa (valkoinen/kellertävä) tiiltä. Sauman värin tulee olla sama kuin tiilen. Vuorilaudat ikkunanpuilitteet, vesipellit, syöksytorvet ym. täydentävät osat tulee värikyksen osalta sovittaa muun julkisivun utkonäköön, ne voivat erottua tehosväriltä ja jäsentää julkisivua.

**Katot:**  
Rakennuksissa voidaan käyttää tuotanto- tms. toiminnan kannalta perusteltuja kattomuotoja. Näkyviin jäävien kattopintojen tulee näyttää harja- tai taittekatolta ja niiden materiaalin tulee olla fummaa ja kiiltämätöntä. Rakennusten kattomuodot, kattoerkerit ja korkeus tulee sovittaa naapuritonttien rakentamistapaan.

**Katokset, varastot ja muut rakennelmat:**  
Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava umpiseinällä varustettu katos ja/tai umpimainen aita. Katokset, aidat, mainos- ym. laitteet ja rakennelmat on sijoitettava maanpinnalle ja vähitään päärakennukseen sekä viereisten tonttien rakennuksiin. Mainosten tulee olla tuottava osa rakennuksia, erillisistä torneista ei sallita. Rakenteet tulee sovittaa pihatiloihin ja huomioida erityisesti jalankulkureitit ja tonttiliittymien liikennevarallisuus.

**Ympäristö ja ylläpito:**  
Pihasuunnitelmassa tulee esittää ympäristöhäiriöiden vähentämiseksi tehtävät toimenpiteet (melusteet, rakennusten ja rakenteiden keskinäinen sijoittelu, istutukset). Rakenteiden ja istutusten ylläpito (lumitilat, kuivatus, valaistus, huolto- ja pelastustiet, tilapäiskäyttö ja rakenteiden uusinta).

**Tonttien alitus:**  
Tontti tulee aidata 1,5 - 2,5m korkealla puu- tai metalliaidalla, joka sijoitetaan pihan/rakennuksen puolelle katuun rajautuvaan istutukseen nähden. Korkeuden ja värin tulee olla sama korttelin katuun rajautuvalla osalla. Aidan väri on päärakennuksen mukainen tai sen lähisävy.

**MÄNTSÄLÄN KUNTA** TYÖ 180a

Mäntsälän portti korttelit 465 ja 2002 asemakaavan muutos  
Ehdotus 02.02.2012, täydennetty 27.09.2012

Luonnos nähtävillä 14.05. - 14.06.2010  
Ehdotus nähtävillä 23.04. - 22.05.2012

Kvelli tyv. 00.00. - 00.00.2012

<b>PÄÄOSIN YKSIKERROKINEN LIIKERAKENNUS. TEKNISIÄ TILOJA 2. KERROKSESSA.</b>	
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA	P2
SUOJAUSTASO	2+1
PALOVAARALLISUUSLUOKKA	1
PALOKUORMA	600-1200MJ/m <sup>2</sup>
RAKENNUS VARUSTETAAN PALOILMOITTIMELLA JA TURVA- JA MERKKIVALAISTUKSELLA. - erillisen paloteknisen selvityksen mukaisesti	
KONEELLINEN SAVUNPOISTO PUHALTIMILLA, TAUSTATILOJEN OSALLA PAINOVOIMAISESTI LUUKUISTA, OVISTA JA IKKUNOISTA. - mitoitus erillisen paloteknisen selvityksen mukaisesti	
KANTAVATRAKENTEET R30 /R15 - erillisen paloteknisen selvityksen ja rakennesuunnitelmien mukaisesti	
PALO-OSASTOINTI JA KÄYTTÖTAPAOSASTOINTI EI30 - erillisen paloteknisen selvityksen mukaisesti	
RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISETULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA JA LÄMMÖNTALTEENOTTOJÄRJESTELMÄLLÄ	
ILMANVAIHTO PYSÄYTETTÄVISSÄ HÄTÄSEIS-KYTKIMELLÄ	
Rakennus liitetään kunnalliseen viemäri- ja vesijohtoverkoston.	
Rakennus toteutetaan lämpiminä tiloina.	
Tontin pintavesien käsittely erillisen hulevesisuunnitelman mukaan.	

Kaupunginosakylä	Kortteliväli	Tonttinen	RATU	Viranomaisten merkintä	
Mäntsälän portti	2002	1 ja 2	#Rakennus ID		
Rakennuslupamenetelmä	Uudisrakennus			Piirustaji	Juoks. nro
				PÄÄPIIRUSTUS	1
Rakennusluvasta	Puulito Mäntsälä	Koordinaattijärjestelmä	ETRS/GK-25	Piirustuksen osasto	Mittakaava
	Maisalantie 19	Korkeusjärjestelmä	N2000	ASEMAPIIRUSTUS	1:500
04600 Mäntsälä					
Suunnitteluala	Piirustusnumero	Muutosnumero			
<b>Tekova</b>		<b>ARK 002-001</b>			
Tilaa toimia		3012			
Käyttöosoite: Tekova Oy Tilajoukkotie 9 01720 Vantaa	Y-tunnus: 2888513-8	Sähköposti: etunimi.sukunimi@tekova.fi Internet: www.tekova.fi	Pvm: 4.6.2024	Nimen selvitys ja koulutus arkkitiehti Pekka Pettinen	FISE ARK/PS 1580
Tiedosto: C:\Users\Peetu\Documents\Tekova\Oy\Tilasto\Piirustus\2012\Puulito Mäntsälä\Puulito Mäntsälä.dwg					