



KERROSALALASKELMA	
RAKENNUSPAIKKA	9415m ²
RAKENNUSOIKEUS	5000k-m ²
KÄYTETÄÄN	2849k-m ²
JÄLJELLÄ	2151k-m ²
PINTA-ALAT JA TILAVUUDET	
KERROSALA(RAK.OIK.)	2849k-m ²
KOKONAISALA	2951brm ²
HUONEISTOALA	2798h-m ²
PEITTOALA	3192m ²
RAKENNUSLILAVUUS	20885m ³
LÄMMIN ILMATILAVUUS	18125m ³

PYSÄKÖINTI	
Kaavamääräysten mukaan:	
1ap/30k-m ² myymälätilaa	80ap
-> 2394k-m ² * 1ap/30k-m ²	80ap
Rakennetaan:	91ap
Polkupyöräpaikat: ei erillistä kaavamääräystä	
Rakennetaan:	20pp
SELVITYS VÄESTÖNSUOJASTA	
Väestönsuojan mitoitus pinta-alan mukaan	
2849k-m ² * 1% -> 28,5m ²	
S-1 varsinainen suojatila 28,5m ² / 38 hlö	

- SORAPINTA
 - VÄRIASF. muun asfaltin tasoon
 - BETONIKIVEYS
 - ASFALTTI
 - ISTUTETTAVAALUE / NURMI
 - LUONNONTILA
 - ISTUTETTAVA PUU
 - ISTUTETTAVIA PENSAS
- LIIKENNEMERKIT**
 - 1. STOP b6 pakollinen pysäyttämisen
 - 2. c17 kieltäytyä ajousta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristövaikutuksiltaan pääkäyttötarkoitukseen verrattavia työtiloja.
- K-5** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa konttoreita, myymälätiloja ja logistiikkatoimintoja, huoltoaseman ja vähittäiskaupan myymälätiloja. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja. Päivittäistavaramyymälätilaa saa kuitenkin rakennuspaikalle sijoittaa enintään 400 k-m². Koko rakennusalue voidaan käyttää toimistotilaksi, käyttömuotojen rakentamisen suhdetta ei rajoiteta.
- EV** Suojaviherialue.
 - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2000** Korttelin numero.
- 11** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TÖYRYNUM** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1750** Rakennusolikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 50%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava vilva.
 - Säilytettävä/istutettava puurvi.
 - Katu.
 - Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

K-1 ja K-5 korttelialueille ei saa sijoittaa asuintiloja.

Rakentamatta jäävät korttelin osat, joita ei käytetä ajotelineä eikä pysäköintilin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Kiinteistöjen hulevesiä ei saa johtaa katu- tai liikennealueelle.

Autopalkkoja tulee rakentaa seuraavasti:
 - Toimistotilat 1 ap/70 k-m²
 - Myymälätilat 1 ap/30 k-m²

RAKENTAMISTAPA-OHJEET

Rakentamistapaohjeilla täydennetään asemakaavan merkintöitä ja määräyksiä. Rakentamistapaohjeiden yleistavoitteena on varmistaa, että alueelle sijoittuva rakentaminen soveltuu ympäristöönsä ja muodostaa korkealaatuisen liike- ja toimistorakennusten kokonaisuuden.

Julkisivut:
 Julkisivusta 50 % tulee olla vaaleaa (valkoinen/kellertävä) tiiltä. Sauman värin tulee olla sama kuin tiilen. Vuorilaudat ikkunanpuilitteet, vesipellit, syöksytorvet ym. täydentävät osat tulee värikyksen osalta sovittaa muun julkisivun utkonäköön, ne voivat erottua tehosväriltä ja jäsentää julkisivua.

Katot:
 Rakennuksissa voidaan käyttää tuotanto- tms. toiminnan kannalta perusteltuja kattomuotoja. Näkyviin jäävien kattopintojen tulee näyttää harja- tai traitekatolta ja niiden materiaalin tulee olla fummaa ja kiiltämätöntä. Rakennusten kattomuodot, kattoerkerit ja korkeus tulee sovittaa naapuritonttien rakentamistapaan.

Katokset, varastot ja muut rakennelmat:
 Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava umpiseinällä varustettu katos ja/tai umpimainen aita. Katokset, aidat, mainos- ym. laitteet ja rakennelmat on sijoitettava mahtenkauleltaan ja vähennettävä pääraakennukseen sekä viereisten tonttien rakennuksiin. Mainosten tulee olla tuottava osa rakennuksia, erillisistä torneista ei sallita. Rakenteet tulee sovittaa pihatiloihin ja huomioida erityisesti jalankulkureitit ja tonttiliittymien liikenne turvallisuus.

Ympäristö ja ylläpito:
 Pihasuunnitelmassa tulee esittää ympäristöohjeiden vähentämiseksi tehtävät toimenpiteet (melusteet, rakennusten ja rakenteiden keskinäinen sijoittelu, istutukset). Rakenteiden ja istutusten ylläpito (lumitilat, kuivatus, valaistus, huolto- ja pelastustiet, tilapäiskäyttö ja rakenteiden uusinta).

Tonttien altaus:
 Tontti tulee aidata 1,5 - 2,5m korkealla puu- tai metalliaidalla, joka sijoitetaan pihan/rakennuksen puolelle katuun rajautuvaan istutukseen nähden. Korkeuden ja värin tulee olla sama korttelin katuun rajautuvalla osalla. Aidan väri on pääraakennuksen mukainen tai sen lähisävy.

MÄNTSÄLÄN KUNTA TYÖ 180a
 Mäntsälän portti korttelit 465 ja 2002 asemakaavan muutos
 Ehdotus 02.02.2012, täydennetty 27.09.2012

Luonnos nähtävillä 14.05. - 14.06.2010
 Ehdotus nähtävillä 23.04. - 22.05.2012
 Kviitti hyvä: 00.00. - 00.00.2012

PÄÄOSIN YKSIKERROKINEN LIIKERAKENNUS. TEKNISIÄ TILOJA 2. KERROKSESSA.	
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA	P2
SUOJAUSTASO	2+1
PALOVAARALLISUUSLUOKKA	1
PALOKUORMA	600-1200MJ/m ²
RAKENNUS VARUSTETAAN PALOILMOITTIMELLA JA TURVA- JA MERKKIVALAISTUKSELLA. - erillisen paloteknisen selvityksen mukaisesti	
KONEELLINEN SAVUNPOISTO PUHALTIMILLA, TAUSTATILOJEN OSALLA PAINOVOIMAIMESTI LUUKUISTA, OVISTA JA IKKUNOISTA. - mitoitus erillisen paloteknisen selvityksen mukaisesti	
KANTAVATRAKENTEET R30 /R15 - erillisen paloteknisen selvityksen ja rakennesuunnitelmien mukaisesti	
PALO-OSASTOINTI JA KÄYTTÖTAPAOSASTOINTI EI30 - erillisen paloteknisen selvityksen mukaisesti	
RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISETULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA JA LÄMMÖNTALTEENOTTOJÄRJESTELMÄLLÄ	
ILMANVAIHTO PYSÄYTETTÄVISSÄ HÄTÄSEIS-KYTKIMELLÄ	
Rakennus liitetään kunnalliseen viemäri- ja vesijohtoverkoston.	
Rakennus toteutetaan lämpiminä tiloina.	
Tontin pintavesien käsittely erillisen hulevesisuunnitelman mukaan.	

Kaupunginosa/kyliä	Korttelin/tila	Tontin/osa	RATU	Viranomaisen merkintä
Mäntsälän portti	2002	1 ja 2	#Rakennus ID	
Rakennusluokitus	Uudisrakennus			Pirustustyyppi
				PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuksen nimi ja osoite	Puisto Mäntsälä	Koordinatit/rajat	ETRS/GK-25	Mittakaava
	Maisalantie 19	Korkeus/peite	N2000	1:500
04600 Mäntsälä				
Suunnittelija	Pirustusnumero	Muutosnro		
Tekova	ARK 002-001			
Tilaa toimia	3012			
Käyttöosoite: Tekova Oy Tilajoukkoski 9 01720 Vantaa	Y-tunnus: 2888513-8	Sähköposti: eturum.sukunimi@tekova.fi Internet: www.tekova.fi	Pvm: 4.6.2024	Nimen selvitys ja koulutus arkitehti Pekka Peltinen FISE ARK/PS 1580
Tiedosto: C:\Users\Pekka Peltinen\Desktop\Tekova_Oy\Tilaukset\Projektit\2012\Puisto Mäntsälä\Puisto Mäntsälä_002.dwg				