

## Rakennuslupa / 505-407-5-56 ja 505-407-5-82 / Liikerakennus / Mäntsälän portti / Maisalantie 19

Kuntakehityslautakunta 12.06.2024 § 68  
422/10.03.00/2024

Kiinteistöistä 505-407-5-56 ja 505-407-5-82 esitetyille määräaloille osoitteessa Maisalantie 19 on haettu rakennuslupaa kokonaisalaltaan 2 951 m<sup>2</sup> liikerakennuksen rakentamiselle. Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös tonttiliittymän sijainnista sekä julkisivumateriaalista, tontin aitaamisesta sekä kattomuodosta.

Kiinteistö sijoittuu asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle. Hanke on pääosin lainvoimaisen asemakaavan mukainen.

Suunnitelmat on laatinut Pekka Pettinen, joka toimii myös hankkeen pääsuunnittelijana.

Valmistelija	rakennustarkastaja Jouni Rissanen
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan haetuille toimenpiteille sekä vahvistaa esitetyt piirustukset toimenpiteiden osalta noudatettaviksi päätösehdotuksen mukaisin perusteluin ja ehdoin.
Päätös	Kuntakehityslautakunta päätti maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan haetuille toimenpiteille sekä vahvistaa esitetyt piirustukset toimenpiteiden osalta noudatettaviksi rakennuslupapäätöksen mukaisin perusteluin ja ehdoin.

Liite 1. Rakennuslupapäätös LP505-2024-00208

Liite 2. Asemapiirustus

Liite 3. Pohjapiirustus 1.krs

Liite 4. Pohjapiirustus 2.krs

Liite 5. Julkisivut