

Maanvuokrasopimuksen uusiminen / 505-407-56-9 / Mustamäentie

Kuntakehityslautakunta 12.06.2024 § 69
466/10.00.02/2024

Mustamäen alueen korttelin 437 tontista 1 on vuokrattu osaa pienen liikerakennuksen rakennuspaikaksi vuodesta 1975 lähtien. Viimeisin maanvuokrasopimus on tehty ajalle 1.9.1994 – 30.8.2024. Vuokraoikeus on siirretty useita kertoja, viimeksi 1.11.2010 Muharrem Kartalille. Vuokralainen on pyytänyt maanvuokrasopimuksen uusimista nykyisen sopimuksen päättyessä.

Vuokra-alueella sijaitsee vuokralaisen omistama, ravintolana toimiva liikerakennus, jonka kerrosala on rakennusrekisterin tietojen mukaan 111 k-m². Tontti 437-1 on muilta osin puuston reunustama murskepintainen kenttä, joka toimii kuorma-autojen pysäköintialueena. Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu suhteellisen laajan (1300 m²) vuokra-alueen rajaamisesta liikerakennuksen lähiympäristöön, jolloin kunnossapitovastuun raja kunnan ja vuokralaisen välillä selkeytyy ja suurempi osa tontista voidaan tarvittaessa ottaa muuhun käyttöön.

Vuokra-alueena on noin 500 m²:n suuruinen määräala Sinivuori –nimisestä kiinteistöstä 505-407-56-9. Alue vastaa osaa asemakaavan mukaisesta korttelin 437 tontista 1. Korttelin asemakaavamerkintä on AL; liikerakennusten korttelialue ja tontin rakennusoikeus on 1200 k-m². Vuokralaisella on oikeus käyttää rakennusoikeudesta yhteensä enintään 150 k-m². Vuokra-aika on 20 vuotta alkaen 1.9.2024. Vuosivuokra on 500,00 €. Vuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle luovuttamista ja ottamista, kun vuosivuokra on alle 5 000 euroa ja vuokra-aika on yli 15 vuotta.

| | |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto(at)mantsala.fi |
| Esittelijä | Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa |
| Päätösehdotus | Kuntakehityslautakunta päättää vuokrata kiinteistön Sinivuori 505-407-56-9 määräalan, noin 500 m ² Muharrem Kartalille liikerakennuksen rakennuspaikaksi 20 vuoden ajaksi 500,00 euron vuosivuokralla ja maanvuokrasopimuksessa esitetyin ehdoin. Uusi maanvuokrasopimus on jatkosopimus 31.8.2024 päättyvälle maanvuokrasopimukselle. |

Tämä vuokrauspäätös on voimassa 31.8.2024 saakka.

| | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös | Kuntakehityslautakunta päätti vuokrata kiinteistön Sinivuori 505-407-56-9 määräalan, noin 500 m ² Muharrem Kartalille liikerakennuksen rakennuspaikaksi 20 vuoden ajaksi 500,00 euron vuosivuokralla ja maanvuokrasopimuksessa esitetyin ehdoin. Uusi maanvuokrasopimus on jatkosopimus 31.8.2024 päättyvälle maanvuokrasopimukselle. |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Liite 1. Uusi maanvuokrasopimus
Liite 2. Liitekartta