

**TÄMÄ ASEMAKAAVAOTE KOSKEE KIINTEISTÖÄ 505-410-21-158 (KORTTELI 233 TONTTI 5).**

# Mäntsälä

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kortteleita 232, 233, 705, 706, katualueita ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 231, sekä korttelit 232, 233, 703, 705, 706, katualueita ja lähivirkistysalueita.

**A0-1**

Erillispienalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen. Tontin pinta-alan ollessa yli 1500 m<sup>2</sup>, saa tontille sijoittaa erillisen sivuasunnon.



Lähivirkistysalue.

703

Korttelin numero.

3

Tontin numero.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.




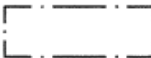
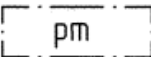
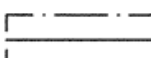
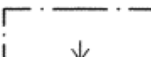
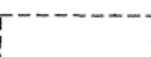
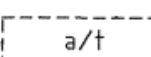
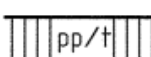
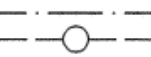
KAUNISTONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

\* Kaunistonkuja on muutettu Kaunistontieksi.  
(Hallintolain 51 §:n mukaisen kirjoitusvirheen korjaaminen.  
Korjattu hallintolain 52 §:n mukaisesti 12.10.2007).



Istutettava alueen osa.

	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Osa-alueen raja.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Rakennusala.
	Rakennusala jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen auton säilytyspaikan / talousrakennuksen rakennusala.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla on tontille ajo sallitu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

## Yleisiä määräyksiä:

Alueella on ohjellinen tonttijako.

Tonttien lukumäärää ei saa muuttaa jakamalla tai yhdistämällä tontteja.

Asuinrakennus on sijoitettava 4m päähän naapuritontin rajasta. Autosuojan / talousrakennuksen voi sijoittaa naapurin suostumuksella neljää metriä lähemmäksi. Rakennus on kuitenkin sijoitettava vähintään 8 metrin päähän jo olevien rakennuksien ikkunoista.

Tontille voidaan sijoittaa enintään 40-km<sup>2</sup> kokoinen autotalli- ja varastorakennus. Kerrosalaan ei lasketa autokatoksia, joissa vähintään 30 % on ulkoilmaan avointa. Kokonaisalan pitää olla kuitenkin pienempi kuin 60 k-m<sup>2</sup>. Autosuojan korkeus saa olla enintään 4 m.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Autopaikkoja on korttelialueella osoitettava seuraavasti:

A0-korttelit 2 ap/asunto + 1 ap/sivuasunto.

# MÄNTSÄLÄN KUNTA

## Ympäristöpalvelut

**Rajalantie**  
**asemakaava ja asemakaavan muutos**  
**1:1000**

Mäntsälässä 20.11.2006

  
**Merja Vikman-Kanerva**  
kaavoitusjohtaja

  
**Petri Tuomala**  
asemakaava-arkkitehti

Luonnos nähtävillä 30.3.06 - 28.04.2006  
Ehdotus nähtävillä 11.01.07 - 08.02.2007

hyväksytty kvait 18.06.2007