

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
etunimi.sukunimi@mantsala.fi

## HANKINTAPÄÄTÖS KOSKIEN MÄNTSÄLÄN KUNNAN KIINTEISTÖJEN VIHERTÖITÄ

### 1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt Sarastian hankintayksikköä kilpailuttamaan Mäntsälän kunnan kiinteistöjen vihertyöt. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä, palveluhankinta, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Hankinnassa noudatetaan JYSE 2014 palvelut, ehto 4/2022 päivitysversio. Lisäksi noudatetaan kiinteistö RYL 2009 sekä viheralueiden yleinen työselostus VKT2021.

Hankinnan kohteena on Mäntsälän kunnan kiinteistöjen viheralueiden kesähoito ja nurmikon leikkuu vuosille 2024–2026 sekä optio vuodelle 2027. Hankinta on jaettu osa-alueisiin seuraavasti (kesähoito ja nurmikonleikkuu molemmille alueelle): Koulut ja päiväkodit sekä muut rakennukset.

Työt voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 1.5.2024.

### 2. Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Sarastia hankintapalvelut on pyytänyt tarjouspyynnöllä 488993 tarjoukset Mäntsälän kunnan kiinteistöjen viheraluetöistä.

Hankinnasta on julkaistu 8.1.2024 EU-kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus julkisten hankintojen sähköisellä ilmoituskanavalla (Hilma) sekä hankintailmoitus, 488993, Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa (<http://www.tarjouspalvelu.fi>)

Määräaikaan 23.2.2024 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti yhteensä kahdeksan yritystä. Kaikki tarjoajat tarjosivat molempia osa-alueita.

Tarjoukset avattiin Sarastia hankintapalveluissa 27.2.2024, läsnä oli hankintapalvelujen päällikkö Timo Leppälahti.

Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää Tarjouspalvelu.fi järjestelmässä 12.2.2024 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä esitettiin yksi kysymystä, joihin vastattiin 19.2.2024.

Kysymys: Tarjouspyynnössä pyydetään tarjous tuntihintana. Tarkennuksena onko pyydetty tuntihinta yksittäisen työntekijän hinta?

Vastaus: Kyllä, kyse on yksittäisen työntekijän hinta sisältäen koneet ja laitteet sekä työnjohdon kyseisen työtehtävän suorittamiseen.

Tarjousten käsittely avoimessa menettelyssä on kolmivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa arvioidaan tarjoajien kelpoisuus ja edellytykset suoriutua hankintasopimuksesta, toisessa vaiheessa tarkastetaan tarjousten vastaavuus tarjouspyyntöön ja kolmannessa vaiheessa tehdään tarjouspyynnön mukaisten tarjousten välillä tarjousvertailu tarjouspyynnössä ilmoitetuin valintaperustein.

### 3. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat aakkosjärjestyksessä:

1. AM Sairola Oy
2. Huhdanoja oy
3. Konetyö Nakari oy
4. Koneurakointi Teräväinen Oy
5. Remonix
6. TEAK-Huolto Oy
7. Terranor Verte Oy
8. Tmi Eemil Niemi-Korpi

### 4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

### 5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa Mäntsälän kunnan kiinteistöjen vihertöiden vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Sopimuskumppani valitaan avoimella hankintamenettelyllä. Valintaperusteena on edullisin hinta. Hankittavan palvelun laatuvaatimukset oli esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankinta oli jaettu kahteen osa-alueeseen:

- 1) Koulut ja päiväkodit
- 2) Muut rakennukset

## 6. Yhteenveto

Tarjouskilpailussa vertailut tarjoukset

Tarjouksen jättänyt urakoitsija	Viheraluetyöt ja nurmikon ajot	
	koulut ja päiväkodit €/tunti (alv 0 %)	muut kohteet €/tunti (alv 0 %)
AM Sairola Oy	57,65	57,65
Huhdanoja Oy	54,95	54,95
Konetyö Nakari Oy	60,00	60,00
Koneurakointi Teräväinen Oy	59,00	59,00
Remonix	38,00	38,00
TEAK-Huolto Oy	59,00	59,00
Terranor Verte Oy	44,95	44,95
Tmi Eemil Niemi-Korpi	38,00	38,00

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä kahdeksan. Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä kahdeksan.

Remonix ja Tmi Eemil Niemi-Korpi tekivät saman hintaisen, halvimman tarjouksen molempiin osa-alueisiin. Näiden kesken tulee valita tarjouskilpailun voittaja kumpaakin osa-alueeseen erikseen, tarjoajia tasapuolisesti kohtelevalla menettelyllä. Arvonta on tasapuolinen menettely.

**Tmi Eemil Niemi-Korpi veti oman tarjouksen pois kirjallisella ilmoituksella 11.3.2024, jolloin arvontaa ei tarvitse suorittaa.**

## 7. Hankintapäätös

Hankintakilpailun voitti Remonix, jonka Tekninen ja elinvoimalautakunta valitsee kunnan kiinteistöjen vihertöiden sopimustoimittajaksi vuosille 2024–2026 sekä optiona vuodelle 2027.

Valtuutetaan toimitilapäällikkö Soile Karhinen allekirjoittamaan hankintasopimus valitun palveluntuottajan kanssa.

## 8. Hankintasopimus

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus. Hankintasopimus syntyy, kun sopimus on molemmin puolin allekirjoitettu. Valtuutetaan toimitilapäällikkö allekirjoittamaan hankintasopimus valittujen palveluntuottajien kanssa.

Mäntsälässä 12.3.2024

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut

Soile Karhinen  
toimitilapäällikkö