

Korttelin 2316 osan vuokraaminen Kapulin yritysalueelta / määräala kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-128

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 23
92/10.00.02/2024

FinCap DC Corp Oy on esittänyt pyynnön Kapulin yritysalueen korttelin 2316 tontin 2 ja tontin 1 osan vuokraamisesta perustettavalle yhtiölle. Hakijan tarkoituksena on rakentaa vuokra-alueelle datakeskus.

Vuokra-alueena on pinta-alaltaan noin 98 500 m²:n määräala kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-128. Tonttien 2316-1 ja 2 asemakaavamerkintä on T-6; teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tehokkuus luku e=0,60, rakennusoikeutta on siten noin 59 100 k-m². Vuokra-aika on viisikymmentä vuotta. Vuosivuokra on 88 650,00 €. Vuokran perusteena on maapohjan arvo 18 €/m² ja 5 % vuokratuotto. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi, kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää vuokrata FinCap DC Corp Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun Kapulin yritysalueen korttelin 2316 tonttia 2 ja tontin 1 osaa vastaavan, pinta-alaltaan noin 98 500 m²:n laajuisen määräalan kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-128 datakeskuksen rakennuspaikaksi liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin pääehdoin.</p> <p>Vuokrauspäätöksen yhteydessä alueen varaamisesta vuokralaiselle peritään varausmaksu 10 000 €. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa.</p> <p>Tämä vuokrauspäätös on voimassa 31.5.2024 saakka. Mikäli maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu määräaikaan mennessä tai varausmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, niin tämä päätös raukeaa.</p>
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta ja Mäntsälän Yrityskehitys Oy:n toimitusjohtaja Juha Leinosta sekä yrityksen edustajaa kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Maanvuokrasopimus
Liite 2. Vuokra-alueen kartta
Liite 3. Sijainti opaskartalla

- Merkittin, että Pihla Keto-Huovinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.06.
- Merkittiin, että Teemu Laakso saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.10.