

Kiinteistökaupan purkaminen / Linnalan yritysalueen korttelin 484 tontti 1 / määräalat kiinteistöistä Koivikko 505-403-5-85 ja Linnamäenpelto 505-407-74-87

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 24
157/10.00.02/2022

Kunta on myynyt Kiinteistö Oy Ali-Maisalantie 2:lle 31.1.2023 allekirjoitetulla kiinteistön määräalojen kauppakirjalla Linnalan yritysalueen korttelin 484 tonttia 1 vastaavat määräalat: noin 2306 m2 kiinteistöistä Koivikko 505-403-5-85 ja noin 266 m2 kiinteistöistä Linnamäenpelto 505-407-74-87. Määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 2 572 m2.

Kauppakirjaan sisältyi kaupan kohteella sijaitsevan rakennuksen purkamiseen liittyvä kaupan purkava ehto, jota ostaja ei täyttänyt määräajan kuluessa. Ostaja ei ole hakenut rakennus- tai purkulupaa, eikä tontilla ole suoritettu rakennustöitä. Yhtiö on ilmoittanut rakennushankkeen peruuntumisesta ja pyytänyt kunnalta kaupan purkamista.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistökaupan purkusopimuksen, jolla Kiinteistö Oy Ali-Maisalantie 2:n ja Mäntsälän kunnan välinen, 31.1.2023 allekirjoitettu kiinteistön määräalakauppa puretaan.

Kauppahinnasta 18 580,00 € vähennetään ennen kauppaa maksettu ja kaupan yhteydessä hyvitetty varausmaksu, 1100,00 €, joten ostajalle palautetaan kaupanteon yhteydessä maksettu 17 480,00 €.

Tämä päätös on voimassa 3 kuukautta. Mikäli kiinteistökaupan purkusopimusta ei ole allekirjoitettu ostajasta johtuvasta syystä 3 kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekemisestä lukien, niin tämä päätös raukeaa.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kiinteistökaupan purkusopimus
Liite 2. Sijaintikartta