

Kapulin yritysalueen korttelin 2314 tontin 2 vuokraaminen / määräalat kiinteistöstä Kapuli 505-407-3-250 ja Kulmakolmio 505-407-3-259 / Mikkola Capital Oy

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 72
267/10.00.02/2024

Mikkola Capital Oy on esittänyt pyynnön Kapulin yritysalueen korttelin 2314 tontin 2 vuokraamisesta. Hakijan tarkoituksena on rakentaa vuokra-alueelle varastorakennus, huoltorakennus ja rekkojen pysäköintialue.

Vuokra-alueen pinta-ala on noin 31 800 m² ja se muodostuu korttelin 2314 tonttia 2 vastaavista kiinteistöjen Kapuli 505-407-3-250 ja Kulmakolmio 505-407-3-259 määräaloista. Alueen asemakaavamerkintä on ETT; yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten, sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvulla $e=0,3$, rakennusoikeutta on siten noin 9 540 k-m². Vuokra-aika on neljäkymmentä vuotta. Vuosivuokra on 28 620,00 €. Vuokran perusteena on maapohjan arvo 18 €/m² ja 5 % vuokratuotto. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää vuokrata Mikkola Capital Oy:lle Kapulin yritysalueen korttelin 2314 tonttia 2 vastaavat määräalat kiinteistöistä Kapuli 505-407-3-250 ja Kulmakolmio 505-407-3-259, yhteensä noin 31 800 m² liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin pääehdoin.

Tämä vuokrauspäätös on voimassa 31.5.2024 saakka.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Maanvuokrasopimus
Liite 2. Vuokra-alueen kartta
Liite 3. Sijainti opaskartalla