

Kotokartanon asemakaavamuutoksen lakkauttaminen

Kuntakehityslautakunta 17.04.2024 § 41

Kaavatyölle asetetuista tavoitteisiin ei ole toistaiseksi päästy. Edellytyksiä asemakaavatyön jatkamiseksi ei ole. Kaavatyö päätetään tuloksettomana. Kaavatyö voidaan käynnistää uudelleen tulevaisuudessa, kun edellytykset kaavamuutoksen tekemiselle on.

Kaavatyön tavoitteet:

Alue soveltuu hoitoa vaativien iäkkäiden asumiseen. Kotokartanon laajennusta tutkitaan tavoitteena olevien hoitopalvelujen hyödyntäminen, sekä kunnallisten, että yksityisten palvelujen esim. lasten päiväkotitoiminnan yhdistäminen senioriasumiseen. Alueella on lastentarha, jona tontti soveltuisi osaksi ikäihmisten asumisaluetta. Kaavamuutoksella varaudutaan pysäköinnin järjestämiseen keskitettynä kaavavelvoitepaikoin.

Valmistelija	kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto(at)mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kotokartanon asemakaavamuutoksen (työnumero 232, korttelit 210 osa ja 244) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään edellä mainitulla perusteella.
Kokouskäsitely	Kokouksen aikana Merja Vikman-Kanerva ehdotti, että listatekstiin avataan asian selkeyttämiseksi kaavatyön tavoitteet, joihin toistaiseksi ei ole päästy.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Merja Vikman-Kanervan ehdotuksen, että listatekstiin lisätään kaavatyön tavoitteet: Alue soveltuu hoitoa vaativien iäkkäiden asumiseen. Kotokartanon laajennusta tutkitaan tavoitteena olevien hoitopalvelujen hyödyntäminen, sekä kunnallisten, että yksityisten palvelujen esim. lasten päiväkotitoiminnan yhdistäminen senioriasumiseen. Alueella on lastentarha, jona tontti soveltuisi osaksi ikäihmisten asumisaluetta. Kaavamuutoksella varaudutaan pysäköinnin järjestämiseen keskitettynä kaavavelvoitepaikoin.

Liite 1. Lakkautettavan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2. Kotokartanon opaskartta

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 84
279/10.02.03/2024

Valmistelija	Kaavainsinööri Niinistö Mari, mari.niinisto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kuntakehityslautakunnan esityksen: Kotokartanon asemakaavamuutoksen (työnumero 232, korttelit 210 osa ja 244) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään tuloksettomana.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta ja kaavoituspäällikkö Maria Isotupaa kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kuntakehityslautakunnan esityksen: Kotokartanon asemakaavamuutoksen (työnumero 232, korttelit 210 osa ja 244) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään tuloksettomana.

Liite 1. Lakkautettavan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2. Kotokartanon opaskartta