

Korttelin 210 tontin 3 vuokraaminen KAS kodit Oy:lle / kiinteistö K210T3 505-407-11-1645 / Keskuskatu 17

Kunnanhallitus 13.05.2024 § 100
370/10.00.02/2024

KAS kodit Oy:lle on varattu korttelissa 210 sijaitseva tontti 3 ARA-vuokratalokohteen suunnittelua ja rakennuttamista varten 30.6.2024 saakka. Yhtiö on suunnitellut tontille 50 vuokra-asunnon kerrostalorakennuksen sekä hakenut 22.3.2024 Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskukselta (ARA) korkotukilainaa. Kunnanhallitus on lausunnollaan puoltanut hakemusta (15.4.2024 § 70).

Varaaja on teettänyt tontille haitta-ainetutkimuksen sekä maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin sekä perustamistapalausannon. Selvitysten perusteella tontilla ei ole maaperän kunnostustarvetta käytössä kerrostalon rakennuspaikkana.

Kiinteistöä K210T3 505-407-11-1645 vastaava tontti 210-3 sijaitsee Mäntsälän kirkonkylässä osoitteessa Keskuskatu 17. Tontin asemakaavamerkintä on AL; asuin- ja liikerakennusten korttelialue, ja rakennusoikeus on 2600 k-m².

Vuokrauksessa noudatetaan ARA:n hyväksymää valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavaa enimmäistonttihintaa (viimeisin päätös 3.5.2023). Perusvuokra on 11 050,00 euroa (85 €/k-m², 2 600 k-m², vuosivuokra 5 %). Vuokra-aika on 50 vuotta. Maksettu tontin varausmaksu, 1100 euroa, hyvitetään vuokrassa.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää vuokrata KAS kodit Oy:lle korttelin 210 tonttia 3 vastaavan kiinteistön K210T3 505-407-11-1645 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Vuokra-aika on 50 vuotta ja vuosivuokra on 11 050,00 euroa. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin.

Tämä vuokrauspäätös on voimassa 6 kuukautta. Mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu vuokraajasta johtuvasta syystä 6 kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekemisestä lukien, niin tämä päätös raukeaa.

Päätös	Kunnanhallitus päätti vuokrata KAS kodit Oy:lle korttelin 210 tonttia 3 vastaavan kiinteistön K210T3 505-407-11-1645 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Vuokra-aika on 50 vuotta ja vuosivuokra on 11 050,00 euroa. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin.
--------	--

Tämä vuokrauspäätös on voimassa 6 kuukautta. Mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu vuokraajasta johtuvasta syystä 6 kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekemisestä lukien, niin tämä päätös raukeaa.

Liite 1. Maanvuokrasopimus
Liite 2. Vuokra-alueen kartta