

**Rakentamisveloitteen määräajan jatkaminen / puretun rakennusosan korvaava lisäosa / kiinteistö Apponen 505-407-11-1562 / Asunto Oy Mäntsälän Apponen**

158/10.03.02/2014

Kunnanhallitus 27.09.2021 § 268

Mäntsälän kunta on myynyt 16.9.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla Asunto Oy Mäntsälän Apposelle korttelin 226 tonttia 4 vastaavan kiinteistön Apponen 505-407-11-1562 sekä Asunto Oy Mäntsälän Terassitaloille korttelin 226 tonttia 3 vastaavan kiinteistön Apposen Terassit 505-407-11-1561.

Kauppakirja sisältää rakentamisveloitteet, joiden mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteille asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti:

1. Tontille 226-4 tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi viiden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.
2. Tontille 226-3 vähintään 1400 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen uudisrakennuksen kuuden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä on määrätty kauppakirjassa sopimussakko:

1. Mikäli ostaja / Apponen-yhtiö laiminlyö rakentamisvelvollisuuden tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi osalta, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 75 000,00 euroa vuosittain (25 % kauppahinnan tehdasrakennuksen osuudesta) määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta täytyneeltä 12 kuukaudelta eräänny samantyyppinen sopimussakko, kunnes velvoite on täytetty.
2. Mikäli ostaja / Terassitalot-yhtiö laiminlyö rakentamisvelvollisuuden Terassitalojen tontin rakentamisen osalta, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 175 000,00 euroa vuosittain (25 % kauppahinnan terassitalojen tontin osuudesta) määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta täytyneeltä 12 kuukaudelta eräänny samantyyppinen sopimussakko, kunnes velvoite on täytetty.

Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain sopimussakkojen suorittamisesta.

Tontin 226-4 rakentamisveloitteen määräaika päättyi 16.9.2021. Ostajan kanssa on käyty neuvotteluja tontin rakentamisen aikatauluista ja kunnalle on esitetty pyyntö rakentamisvelvoiteaikojen jatkamisesta.

Oheismateriaalina:

1. Kiinteistön kauppakirja 16.9.2016
2. Karttaliite kauppakirjaan 16.9.2016

### 3. Työmaapalaverin muistio 17.8.2021

(Lisätietoja:

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi)

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää muuttaa Asunto Oy Mäntsälän Apposen ja Asunto Oy Mäntsälän Terassitalojen kanssa 16.9.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 9 mukaisia rakentamisvelvoitteiden määräaikoja seuraavasti:

1. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta määräaika jatketaan 31.12.2021 saakka.
2. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta määräaika jatketaan 31.12.2022 saakka.
3. Tontilla 226-3 (kiinteistö Apposen Terassit 505-407-11-1561) uudisrakennuksen rakentamisvelvoiteaikaa jatketaan 31.12.2023 saakka.

Edellä mainitut rakennustyöt tulee suorittaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti mainittuun päivämäärään mennessä, siten että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Kauppakirjan ja rakentamisvelvoitteen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Käsittely:

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti muuttaa Asunto Oy Mäntsälän Apposen ja Asunto Oy Mäntsälän Terassitalojen kanssa 16.9.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 9 mukaisia rakentamisvelvoitteiden määräaikoja seuraavasti:

1. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta määräaika jatketaan 31.12.2021 saakka.
2. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta määräaika jatketaan 31.12.2022 saakka.
3. Tontilla 226-3 (kiinteistö Apposen Terassit 505-407-11-1561) uudisrakennuksen rakentamisvelvoiteaikaa jatketaan 31.12.2023 saakka.

Edellä mainitut rakennustyöt tulee suorittaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti mainittuun päivämäärään mennessä, siten että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Kauppakirjan ja rakentamisvelvoitteen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Lisäksi päätettiin, että myönnettyjen määräaikojen jälkeen kunta tulee käyttämään sopimusvelvoitteiden mukaisia sakkoja.

158/10.03.02/2014

Kunnanhallitus 31.01.2022 § 25

Mäntsälän kunta on myynyt 16.9.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla Asunto Oy Mäntsälän Apposelle korttelin 226 tonttia 4 vastaavan kiinteistön Apponen 505-407-11-1562.

Kauppakirja sisältää rakentamisvelvoitteet, joiden mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteille asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti:

1. Tontille 226-4 tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi viiden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä on määrätty kauppakirjassa sopimussakko:

1. Mikäli ostaja / Apponen-yhtiö laiminlyö rakentamisvelvollisuuden tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi osalta, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 75 000,00 euroa vuosittain (25 % kauppahinnan tehdasrakennuksen osuudesta) määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta täyttyneeltä 12 kuukaudelta eräännyttyä saman suuruinen sopimussakko, kunnes velvoite on täytetty.

Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain sopimussakkojen suorittamisesta.

Tontin 226-4 rakentamisvelvoitteen määräaika oli päättymässä sopimuksen mukaan 16.9.2021. Kunnanhallitus päätti 27.9.2021 § 268 jatkaa tontin 226-4 rakentamisvelvoitteen määräaikaa 31.12.2021 asti.

Asunto Oy Mäntsälän Apponen / Western Lights Oy on pyytänyt 3 kuukauden lisäaikaa rakentamisvelvoitteelle. Yhtiö on neuvottelemassa musiikkiopiston rakentamisesta perustettavan uuden yhtiön kanssa ja neuvotteluja koskeva aiesopimus on voimassa 31.3.2022 asti. On perusteltua jatkaa rakentamisvelvoitetta vielä tähän asti.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää muuttaa Asunto Oy Mäntsälän Apposen kanssa 16.9.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 9 mukaista rakentamisvelvoitteen määräaikaa seuraavasti:

1. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta määräaikaa jatketaan 31.3.2022 saakka.

2. Muut rakentamisvelvoiteajat säilyvät kunnanhallituksen päätöksen 27.9.2021 § 268 mukaisina.

Edellä mainitut rakennustyöt tulee suorittaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti mainittuun päivämäärään mennessä, siten että rakennustarkastusviranomainen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Kauppakirjan ja rakentamisveloitteen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

158/10.03.02/2014

Kunnanhallitus 11.04.2022 § 89

Mäntsälän kunta on myynyt 16.9.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla Asunto Oy Mäntsälän Apposelle korttelin 226 tonttia 4 vastaavan kiinteistön Apponen 505-407-11-1562.

Kauppakirja sisältää rakentamisveloitteet. Ostaja on sitoutunut toteuttamaan tontilla 226-4 tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi viiden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä on määrätty kauppakirjassa sopimussakko: Mikäli ostaja / Apponen-yhtiö laiminlyö rakentamisvelvollisuuden tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi osalta, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 75 000,00 euroa vuosittain (25 % kauppahinnan tehdasrakennuksen osuudesta) määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta täyttyneeltä 12 kuukaudelta erääntyy saman suuruinen sopimussakko, kunnes velvoite on täytetty.

Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain sopimussakkojen suorittamisesta.

Asunto Oy Mäntsälän Apposella on lisäksi kunnan kanssa 8.5.2019 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti velvoite rakentaa tontille 226-4 puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaava rakennus rakennusluvan voimassaoloaikana (28.6.2021 asti). Sopimuksen vakuudeksi yhtiö on luovuttanut kunnalle parhaalle etusijalle merkityn kiinteistökiinnityksen, suuruudeltaan 700 000 €.

Rakentamisveloitteita ei ole täytetty määräaikoihin mennessä. Kunnanhallitus myönsi päätöksellään 27.09.2021 § 268 rakentamisveloitteisiin jatkoaikaa: tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta 31.12.2021 saakka sekä puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta 31.12.2022 saakka.

Tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneeraamiseen liittyvän rakentamisveloitteen jatkoajan päätyttyä kunnanhallitus myönsi päätöksellään 31.01.2022 § 25 uudelleen jatkoaikaa 31.3.2022 saakka.

Rakentamisveloitteet ovat edelleen täyttämättä. Hankkeen osarahoittajana toiminut Nuorisosäätiö on neuvotellut muiden hankkeen

osapuolten kanssa toteuttamisvastuun siirtymisestä Nuorisosäätiölle sekä esittänyt suunnitelman hankkeen loppuun saattamiseksi. Keskeisimpiä muutoksia aiempiin suunnitelmiin ovat seuraavat:

- Rakentamistyöt suoritetaan kesän 2022 aikana siihen valmiusasteeseen, että saneerattava tehdasrakennus voidaan ottaa käyttöön asuinrakennuksena.
- Tontin 226-4 pysäköinti toteutetaan tontille 226-3 rakennettavan pysäköintitalon sijaan tontin 226-4 pihalueella.
- Tontin 226-3 omistava Asunto Oy Apposen Terassit osakekanta on tarkoitus myydä toiselle rakennuttajalle.
- Puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavaksi rakennukseksi suunniteltu Musiikkiopisto on tarkoitus toteuttaa erillisenä rakennushankkeena KOy Mäntsälän Flyygeli toimesta vuoden 2023 aikana.

Asunto Oy Mäntsälän Apponen pyytää rakentamisveloitteen määräajan jatkamista tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta 31.12.2022 saakka sekä puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta 31.12.2023 saakka.

Oheismateriaali: Pyyntö rakentamisveloitteiden määräajan jatkamisesta 23.3.2022

(Lisätietoja:

maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi tai johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketoja, paivi.kauppinen-ketoja@mantsala.fi)

#### Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää muuttaa Asunto Oy Mäntsälän Apposen ja Asunto Oy Mäntsälän Terassitalojen kanssa 16.9.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 9 mukaisia rakentamisveloitteiden määräaikoja seuraavasti:

1. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta määräaika jatketaan 31.12.2022 saakka.
2. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta määräaika jatketaan 31.12.2023 saakka.

Muut rakentamisveloitteajat säilyvät kunnanhallituksen päätöksen 27.9.2021 § 268 mukaisina.

Edellä mainitut rakennustyöt tulee suorittaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti mainittuun päivämäärään mennessä, siten että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Mäntsälän kunta on myynyt 16.9.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla Asunto Oy Mäntsälän Apposelle korttelin 226 tonttia 4 vastaavan kiinteistön Apponen 505-407-11-1562 sekä Asunto Oy Mäntsälän Terassitaloille korttelin 226 tonttia 3 vastaavan kiinteistön Apposen Terassit 505-407-11-1561. Kauppakirja sisältää rakentamisveloitteet, joiden mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteille asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti tontille 226-4 tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi viiden vuoden kuluessa kaupanteosta ja tontille 226-3 vähintään 1400 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen uudisrakennuksen kuuden vuoden kuluessa kaupanteosta, siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Tehdasrakennuksen hyväksyty käyttöönotto on suoritettu joulukuussa 2022, joten kauppakirjan mukainen rakentamisveloite on sen osalta täytetty.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä on määrätty kauppakirjassa sopimussakko: Mikäli ostaja / Terassitalot-yhtiö laiminlyö rakentamisvelvollisuuden Terassitalojen tontin rakentamisen osalta, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 175 000,00 euroa vuosittain (25 % kauppahinnan terassitalojen tontin osuudesta) määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta täyttyneeltä 12 kuukaudelta eräänä samansuuruinen sopimussakko, kunnes veloite on täytetty.

Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain sopimussakkojen suorittamisesta.

Lisäksi asunto Oy Mäntsälän Apposella on erillisen, kunnan kanssa 8.5.2019 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti veloite rakentaa tontille 226-4 puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaava rakennus rakennusluvan voimassaoloaikana. Sopimuksen vakuudeksi yhtiö on luovuttanut kunnalle parhaalle etusijalle merkityn kiinteistökiinnityksen, suuruudeltaan 700 000 €.

Kunnanhallitus on päätöksellään 27.09.2021 § 268 jatkanut rakentamisveloitteiden määräaikoja seuraavasti:

- Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta 31.12.2022 saakka.
- Tontilla 226-3 (kiinteistö Apposen Terassit 505-407-11-1561) uudisrakennuksen rakentamisveloiteaikaa 31.12.2023 saakka.

Kunnanhallitus on edelleen päätöksellään 11.04.2022 § 89 jatkanut tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta määräaikaa 31.12.2023 saakka.

Johtava rakennustarkastaja on viranhaltijapäätöksellään 14.6.2023 § 231 hyväksynyt rakennusluvan (lupatunnus LP-505-2022-00686), joka koskee tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun

hirsirakenteisen rakennusosuuden paikalle on rakennettavaa kerrostalon laajennusta. Laajennusosaan sijoitetaan nykyisen kerrostalon irtaimistovarastot ja väestösuoja kellariin, sekä kellarin päälle sijoitetaan autokansi. Rakennustyöt on aloitettu kesällä 2023.

Asunto Oy Mäntsälän Apponen pyytää rakentamisveloitteen määräajan jatkamista laajennusosan osalta 31.5.2024 saakka.

Tontin 226-3 / kiinteistön Apposen Terassit 505-407-11-1561 rakennushanke ei ole edistynyt. Yhtiön selvityksen mukaan se pyrkii saamaan kiinteistölle asemakaavan muutoksen ja löytämään tontille uuden ostajan vuoden 2024 aikana.

Asunto Oy Mäntsälän Terassitalot pyytää rakentamisveloitteen määräajan jatkamista 31.12.2024 saakka.

Oheismateriaalina:

1. Pyyntö rakentamisveloitteiden määräajan jatkamisesta AsOy Mäntsälän Apponen 15.11.2023
2. Pyyntö rakentamisveloitteiden määräajan jatkamisesta AsOy Mäntsälän Terassitalot 15.11.2023
3. Sopimus korvaavasta rakennusosasta ja vakuudesta

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi  
Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää seuraavasti

1. Jatkaa Asunto Oy Mäntsälän Terassitalojen kanssa 16.9.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 9 mukaista rakentamisveloitteen määräaika tontilla 226-3 (kiinteistö Apposen Terassit 505-407-11-1561) 31.12.2024 saakka.

Edellä mainitut rakennustyöt tulee suorittaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti mainittuun päivämäärään mennessä, siten että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Kauppakirjan ja rakentamisveloitteen muut ehdot säilyvät ennallaan.

2. Asunto Oy Mäntsälän Apposen ja Mäntsälän kunnan välisen 8.5.2019 allekirjoitetun sopimuksen mukaisen rakentamisveloitteen täyttämiseksi hyväksytään 14.6.2023 § 231 hyväksytyn rakennusluvan (lupatunnus LP-505-2022-00686) mukainen laajennusosa. Laajennusosa tulee rakentaa rakennusluvan voimassaoloaikana 31.5.2024 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvonta voi suorittaa hyväksytyn loppukatselmuksen. Tämän ehdon täyttämisen jälkeen kunta sitoutuu antamaan pantinhaltijan suostumuksen kiinteistöön Apponen 505-407-11-1562 kohdistuvan 700 000 euron arvoisen kiinnityksen vapauttamiseksi.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Asunto Oy Mäntsälän Apposella on kunnan kanssa 8.5.2019 allekirjoitetun sopimuksen mukainen velvoite rakentaa tontille 226–4 puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaava rakennus. Sopimuksen vakuudeksi yhtiö on luovuttanut kunnalle parhaalle etusijalle merkityn 700 000 euron kiinteistökiinnityksen.

Kunnanhallitus on päätöksellään jatkanut puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen rakentamisvelvoitteen määräaika päätöksellään 27.09.2021 § 268 31.12.2022 saakka sekä päätöksellään 11.04.2022 § 89 31.12.2023 saakka.

Johtava rakennustarkastaja on viranhaltijapäätöksellään 14.6.2023 § 231 hyväksynyt rakennusluvan (lupatunnus LP-505-2022-00686), joka koskee tontilla 226–4 (kiinteistö Apponen 505–407–11–1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden paikalle rakennettavaa kerrostalon laajennusta. Laajennusosaan sijoitetaan kerrostalon irtaimistovarastot ja väestösuoja sekä autokansi. Rakennustyöt on aloitettu kesällä 2023.

Kunnanhallitus on edelleen 4.12.2023 § 255 päättänyt, että edellä mainitun, 8.5.2019 allekirjoitetun, sopimuksen rakentamisvelvoite hyväksytään täytetyksi 14.6.2023 § 231 hyväksytyyn rakennusluvan (lupatunnus LP-505-2022-00686) mukaisella laajennusosalla. Päätöksen mukaan laajennusosa tulee rakentaa rakennusluvan voimassaoloaikana 31.5.2024 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvonta voi suorittaa siinä hyväksytyyn loppukatselmuksen. Tämän ehdon täyttämisen jälkeen kunta on sitoutunut antamaan pantinhaltijan suostumuksen kiinteistöön Apponen 505–407–11–1562 kohdistuvan 700 000 euron arvoisen kiinnityksen vapauttamiseksi.

Asunto Oy Mäntsälän Apponen pyytää rakentamisvelvoitteiden määräajan jatkamista tontilla 226–4 laajennusosan (varastot, väestösuoja, autopaikat) osalta 31.8.2024 saakka. Hakemuksen mukaan rakennustyöt ovat viivästyneet sääolosuhteista ja rakentamisen haasteista johtuen. Rakennuslupa on voimassa 31.5.2024 saakka ja siihen on haettu jatkolupaa 31.8.2024 saakka. Tavoitteena on lopputarkastuksen suorittaminen kesä-/heinäkuun 2024 aikana.

Oheismateriaalina:

Pyyntö rakentamisvelvoitteiden määräajan jatkamisesta As Oy Mäntsälän Apponen 16.5.2024

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi, Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

Asunto Oy Mäntsälän Apposen ja Mäntsälän kunnan välisen 8.5.2019 allekirjoitetun sopimuksen ja kunnanhallituksen päätöksen 4.12.2023 § 255 mukaisen rakentamisvelvoitteen määräaika jatketaan siten, että puretun rakennusosan korvaava laajennusosa tulee rakentaa 31.8.2024 mennessä

siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvonta voi suorittaa hyväksytyin loppukatselmuksen.

Muut rakentamisveloitetta koskevat ehdot säilyvät ennallaan sopimuksen ja aiemmin tehtyjen päätösten mukaisesti.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti seuraavasti:

Asunto Oy Mäntsälän Apposen ja Mäntsälän kunnan välisen 8.5.2019 allekirjoitetun sopimuksen ja kunnanhallituksen päätöksen 4.12.2023 § 255 mukaisen rakentamisveloitteen määräaika jatketaan siten, että puretun rakennusosan korvaava laajennusosa tulee rakentaa 31.8.2024 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvonta voi suorittaa hyväksytyin loppukatselmuksen.

Muut rakentamisveloitetta koskevat ehdot säilyvät ennallaan sopimuksen ja aiemmin tehtyjen päätösten mukaisesti.

- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.18-18.25.