

Kunnanhallitus

---

Aika 27.05.2024 klo 16:01 - 19:00

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 106	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 107	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 108	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	5
§ 109	Valtuustoaloite Puhelimen käytön kieltäminen Mäntsälän perusopetuksessa ja kouluissa	6
§ 110	Hyvinvointiraportti 2023	14
§ 111	Rakentamisveloitteen määräajan jatkaminen / puretun rakennusosan korvaava lisäosa / kiinteistö Apponen 505-407-11-1562 / Asunto Oy Mäntsälän Apponen	16
§ 112	Vuoden 2023 arviointikertomus	26
§ 113	Oikeusministeriön selvitys- ja lausuntopyyntö laitossäänestyksen järjestämisestä vaalilaissa tarkoitetuissa paikoissa	28
§ 114	Vuoden 2024 europarlamenttivaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen	30
§ 115	Kiertokapula Oy:n yhtiökokousedustaja	33
§ 116	Valtuustoaloite Vuoden hyvinvointiteko -palkinto	34
§ 117	Valtuustoaloite 20.5.2024 frisbeegolfradan saamiseksi Hyökännummen / Etelä-Mäntsälän alueelle	35
§ 118	Viranhaltijapäätökset	37
§ 119	Lautakuntien pöytäkirjat	38
§ 120	Ilmoitusasiat	39

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Lampi Satu Kokko Eero Hallikainen Heli Leino Timo Särkijärvi Tuuli Teppinen Marja Toivonen Tero Warras-Stjernvall Annika	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Jäsen Jäsen	Saapui klo 17.03
Poissa	Manninen Katri		
Muu	Keto-Huovinen Pihla Laine Tytti  Allonen Ilkka  Laurila Hannu Siikaluoma Esa Ahvo Timo Gummerus Vesa Leirimaa Vuokko Mäkinen Janne	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston I varapuheenjohtaja Valtuuston II varapuheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Sivistysjohtaja Kuntakehitysjohtaja Hyvinvointipäällikkö Opetuspäällikkö	Asiantuntijana § 109-110 Asiantuntijana § 111 Asiantuntijana § 110 Asiantuntijana § 109

## Allekirjoitukset

	Tapio Havula puheenjohtaja	Esa Siikaluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	106 - 120	
Pöytäkirjan tarkastus	Satu Lampi pöytäkirjantarkastaja	Timo Leino pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 30.05.2024

Kunnanhallitus

§ 106

27.05.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 106

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 107

27.05.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 107

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Satu Lampi ja Timo Leino.

Päätös Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Satu Lampi ja Timo Leino.

**Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 108  
58/00.01.02/2024

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston 20.5.2024 kokouksen pöytäkirja on nähtävillä 24.5.2024 ja luettavissa Internet-sivuilla osoitteessa [www.mantsala.fi](http://www.mantsala.fi)-Esityslistat ja pöytäkirjat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 20.5.2024 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Kunnanhallitus totesi KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 20.5.2024 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Kunnanvaltuusto	§ 11	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 29	12.02.2024
Sivistyslautakunta	§ 39	23.04.2024
Kunnanhallitus	§ 102	13.05.2024
Kunnanhallitus	§ 109	27.05.2024

## Valtuustoaloite Puhelimen käytön kieltäminen Mäntsälän perusopetuksessa ja kouluissa

Kunnanvaltuusto 05.02.2024 § 11

Kokoomuksen valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 5.2.2024:

**"Kansalaisaloite ([www.kansalaisaloite.fi/fi/aloite/11983](http://www.kansalaisaloite.fi/fi/aloite/11983)) vaatii lainsäädännön uusimista, jotta puhelimen käyttöä voidaan rajoittaa Suomen kouluissa. Aloite on kerännyt tähän mennessä 34895 kannatusta, 50000 kannatusta tarvitaan, jotta asia etenee eduskuntaan ja valmisteluun.**

**Koska asian käsittely lainvalmisteluun todennäköisesti vielä kestää esitämme, että Mäntsälän kunnan kaikkien peruskoulujen/koulujen järjestyssääntöihin tuodaan puhelimen käytön kieltävä sääntö, että puhelimia ei koulussa käytetä koulupäivän aikana.**

Perustelu:

Opettajien tulee saada työrauha opettaa, opiskelurauha kuuluu jokaiselle oppilaalle. Tällä hetkellä lasten ja nuorten puhelimien käyttö oppitunneilla aiheuttaa häiriötä. Lapsilla ja nuorilla ilmenee yhä enenevässä määrin yliviikkaus- ja käytöshäiriötä sekä keskittymiskyvyn puutetta. Opettajan aika kuluu puhelimien käytöstä johtuvien kiistojen selvittelyyn, tämä aika on pois itse opetuksesta. Saamme myös lukea siitä, miten lasten ja nuorten oppimistulokset Suomessa laskevat.

Koulujen opetussuunnitelman keskeinen päämäärä on taata jokaiselle oppilaalle mahdollisuus saada oppia. Kouluilla ei tällä hetkellä ole keinoja eikä yhteisiä toimintatapoja lasten ja puhelimien käyttöön liittyen. Jotta työrauha oppitunneilla saavutettaisiin, tulisi Mäntsälän koulujen järjestyssääntöihin saada sääntö siitä, että lasten ja nuorten puhelimia ei käytettäisi koulupäivän aikana, poikkeustilanteita lukuun ottamatta. Poikkeustilanteita olisivat esimerkiksi tilanne, jossa opetuksessa tarvitaan puhelimen käyttöä, tai jos oppilaalla on tarve saada yhteys esimerkiksi omaan vanhempansa.

Ranskassa on säädetty 2018 puhelimen käytöstä kouluissa lailla. Lain tarkoituksena on vähentää häiriötä luokkahuoneessa, estää koulukiusaamista ja parantaa ystävyyssuhteita. Oppilaat ovat kokeneet keskittymiskyvynsä paranevan ja oppimistulokset ovat lähteneet nousuun. Oppilaat olivat tyytyväisiä huomattessaan, että koulupäivän ajan voi pärjätä ilman puhelinta.

Meidän velvollisuutemme Mäntsälän valtuustossa on toimia, jotta saadaan mahdollisimman pian työrauha kouluille opettaa ja oppia.

Kunnanvaltuusto	§ 11	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 29	12.02.2024
Sivistyslautakunta	§ 39	23.04.2024
Kunnanhallitus	§ 102	13.05.2024
Kunnanhallitus	§ 109	27.05.2024

Kokoomuksen valtuustoryhmä 28.1.2024

Annika Warras-Stjernvall

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 29

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus lähettää aloitteen sivistyspalveluille valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti, lisäyksellä, että aloitteen valmistelussa huomioidaan myös lukio.

Sivistyslautakunta 23.04.2024 § 39

Opetuksen järjestäjän tulee hyväksyä järjestyssäännöt peruskouluille ja lukioille. Järjestyssäännöillä edistetään koulun sisäistä järjestystä, opiskelun esteetöntä sujumista sekä kouluyhteisön turvallisuutta ja viihtyisyyttä. Järjestyssäännöt ohjaavat kaikkea koulutusta koskevan lainsäädännön nojalla järjestettyä koulujen ja oppilaitosten lukuvuosisuunnitelman mukaista opetusta ja siihen liittyvää toimintaa. Opetushallitus on laatinut ohjeen tukemaan koulujen järjestyssääntöjen laatimista (Ohje 1/012/2016). Oppilaille tulee järjestää mahdollisuus osallistua opetussuunnitelman ja siihen liittyvien suunnitelmien sekä koulun järjestyssäännön valmisteluun (Pol 47a§).

Opetushallituksen ohjeistuksen 25.5.2023 mukaan perusopetuksessa ja lukiokoulutuksessa voidaan järjestyssäännöissä kieltää puhelimen käyttö oppitunnilla. Oppilas voidaan oppitunnin aikana käskää laittamaan puhelin pois esimerkiksi omaan taskuun tai reppuun, jossa puhelin ei häiritse. Perusopetuksessa opettaja tai rehtori voi lisäksi ottaa puhelimen häiritsevänä pois, jos oppilas häiritsee opetusta tai oppimista puhelimella. Ohjeistuksen mukaan välitunneilla ei voida kokonaan kieltää puhelimen käyttöä, vaan välttämätön yhteydenpito on mahdollistettava esimerkiksi huoltajaan. Perusopetuksessa ja lukiossa opettaja tai rehtori voi määrätä oppilaan/opiskelijan poistumaan, jos hän ei kehotuksista huolimatta laita puhelinta pois ja häiritsee sillä.

Kunnanvaltuusto	§ 11	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 29	12.02.2024
Sivistyslautakunta	§ 39	23.04.2024
Kunnanhallitus	§ 102	13.05.2024
Kunnanhallitus	§ 109	27.05.2024

Opetukseen liittymätön kuvaaminen, nauhoittaminen ja videoiminen voidaan järjestyssäännöissä kieltää opetusta ja oppimista häiritsevänä. Pukuhuone-, wc- ja muissa vastaavissa tiloissa kuvaaminen loukkaa yksityisyyttä ja voidaan näin ollen kieltää. Koulu voi edellyttää, että mobiililaitte on häiriötä aiheuttamattomassa tilassa opetuksen aikana. Häiriötä aiheuttamattomalla tilalla tarkoitetaan, että laite on äänettömällä sekä värinä-, valo- ja muut toiminnot on asetettu pois käytöstä. Opetusta häiritsevänä voidaan kieltää myös kuvan ja äänen lähettäminen suoratoistona (ns. livestream) oppitunnilta ilman opetukseen liittyvää syytä. Välitunneilla mobiililaitteen käyttöä ei voida kokonaan kieltää, mutta silloinkin kiusaamiseen sekä häiritsevään tai muuhun epäasialliseen käyttöön koulun tulee puuttua. Koulu voi suosittaa, että välitunnilla liikutaan ja tehdään jotain muuta kuin käytetään mobiililaitetta.

Jos koulu rajoittaa mobiililaitteen käyttöä välitunnilla, tulee sen huolehtia, että oppilaalla on tarvittaessa mahdollisuus esimerkiksi ottaa yhteyttä huoltajaansa tai hoitaa henkilökohtaisia asioitaan, joita ei voi siirtää myöhemmäksi. Opetuksen järjestäjä voi määrätä järjestyssäännöissä, että mobiililaitetta saa käyttää välitunneilla tietyssä paikassa ja tietyssä aikana. Koulussa voi olla käytössä erityisesti mobiililaitteen käytölle tarkoitettu alue tai paikka ja toisaalta mobiililaitte vapaita alueita. Koulussa voi olla käytössä yksi tai useampia välitunteja, jolloin laitetta saa käyttää ja muina välitunteina laite on laukussa tai muussa sovitussa paikassa. Ohjatun toiminnan, kuten ohjatun liikuntavälitunnin aikana, mobiililaitteen käyttöä voidaan rajoittaa. Koulussa voidaan laatia yhdessä oppilaiden ja heidän huoltajiensa kanssa järjestyssääntöjä tarkentavia pelisääntöjä tietokoneen, kännykän ja muiden mobiililaitteiden käytöstä koulussa. Oppilaat ja heidän huoltajansa voivat sitoutua noudattamaan pelisääntöjä ja allekirjoittaa ne, mutta muodollisesti ei ole kyse sopimuksesta. Perusoikeuksista ei voida sopimuksella luopua oppilasta tai huoltajaa sitovasti.

Opetuksen järjestäjän tulee edistää kaikkien oppilaiden osallisuutta ja huolehtia siitä, että kaikilla oppilailla on mahdollisuus osallistua koulun toimintaan ja kehittämiseen sekä ilmaista mielipiteensä oppilaiden asemaan liittyvistä asioista. Tämä koskee myös mobiililaitteiden käytön suunnittelua. Opetuksen järjestäjän tulee selvittää myös huoltajien näkemyksiä asiasta. Alle 15-vuotiaan osalta huoltaja päättää, tuoko lapsi oman mobiililaitteensa kouluun ja käyttääkö sitä opetuksessa. Viisitoista vuotta täyttänyt päättää lähtökohtaisesti itse, ottaako oman mobiililaitteensa kouluun ja käyttääkö sitä opetuksessa. Myös alle 15-vuotiaan lapsen mielipidettä on sekä huoltajan että koulun tärkeä kysyä häntä itseään koskevista asioista. Näiden lisäksi on tärkeää osallistaa myös opettajat, muu henkilökunta ja huoltajat mobiililaitteiden käytön suunnitteluun koulussa. On tärkeää, että huoltajilla, oppilailla ja koulun henkilökunnalla on yhteiset pelisäännöt laitteiden käytöstä koulupäivän aikana. Tämä on huomioitu käsillä olevassa valmistelussa niin, että kouluja ohjataan määrittelemään omia koulukohtaisia täsmennyksiä tai sopimuksia.

Kunnanvaltuusto	§ 11	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 29	12.02.2024
Sivistyslautakunta	§ 39	23.04.2024
Kunnanhallitus	§ 102	13.05.2024
Kunnanhallitus	§ 109	27.05.2024

Mäntsälän peruskoulujen oppilaskuntien hallituksille teetettiin kysely, jossa pyydettiin antamaan ehdotus koulun säännöiksi, koskien puhelimen käyttöä koulupäivän aikana. Jokainen oppilaskunnan hallitus (13) antoi vastauksen. Riihenmäen koululta vastauksen antoivat molempien oppilaskuntien hallitukset.

#### Peruskoulujen oppilaskuntien hallitusten vastaukset:

- Puhelinta ei saa käyttää kouluajana. Perustelu: Se voi häiritä oppimista. Puhelimen käyttöä tunneilla ei voi kukaan seurata, eli voit nähdä epäasiallista sisältöä.
- Oppilaskunnan mielestä nykyiset säännöt ovat hyvät. Puhelin pysyy koulupäivän aikana repussa, jos opettaja ei anna lupaa muuhun käyttöön. Oppilaskunta toi esille myös alakoulun ja yläkoulun erilaiset tarpeet. Yläkoulussa tiedon hakua on enemmän ja puhelimesta joutuu tarkistamaan lukujärjestystä ja luokatiloja.
- Puhelinta ei käytetä oppituntien aikana. Välitunnin alussa saisi katsoa viestit opettajan valvonnassa, mutta laittaa sitten kännykän reppuun loppuvälitunnin ajaksi.
- Puhelinta saa käyttää vain opettajan luvalla.
- Alaluokkien oppilaskunnan hallitus oli yksimielisesti sitä mieltä, että kännyköitä saa käyttää vain opettajan luvalla oppitunneilla, mikäli sitä tarvitaan tiedonhakuun tms. Sellainen ehdotus kuitenkin nousi, että iltapäivällä saisi naulakoilla käyttää kännykkää 5 minuuttia, jos on tarve ottaa huoltajiin yhteyttä kyytien tai kaverivierailujen sopimiseksi.
- Ehdotamme, että puhelimet kerätään puhelinparkkiin koulupäivän alussa ja jaetaan oppilaille koulupäivän lopussa. Puhelimia saa käyttää opetusikässä opettajan luvalla. (esim. Kahoot!, tiedonhaku yms.)
- Riihenmäen yläkoulun oppilaskunnan hallitus on pohtinut puhelinten käyttöä koulussa. Tässä keskustelun satoa: Suuren osan mielestä nykyisessä säännössä ja käytännössä ei ole mitään vikaa ja suuri osa koki mahdollisen puhelimen käyttökiellon koulussa negatiivisena asiana ja herätti oppilaissa paljon vastarintaa. Ongelmaksi koettiin, etteivät opettajat tällä hetkellä tarpeen tullen ota puhelinta pois, vaan jatkavat kehotusta puhelimen poislaitosta loputtomasti. Oppilaiden mukaan ongelma ratkeaisi, jos opettajat puuttuisivat tiukemmin puhelimen käyttöön. Osa oppilaskunnan jäsenistä oli kuitenkin sitä mieltä, että kännykkä häiritsee oppimista ja keskittymistä, mutta enemmän koettiin, että puhelimesta on hyötyä koulussa: Jos oppilas, joka ei kyseisen oppitunnin aiheesta välitä, saisi olla puhelimella, riski riehumiselle ja muiden oppilaiden keskittymistä häiritsevälle toiminnalle vähentyisi. Oppilaat eivät kokeneet ongelmaksi, että tällöin se vaikuttaisi negatiivisesti kyseisen oppilaan oppimiseen. Toinen syy, miksi puhelimia ei pitäisi kieltää koulussa, on se, että jos tulee tunnille hyväksyttävästä syystä myöhemmin tai kesken tunnin, pystyy oppilas ottamaan kuvan tunnilla jo kirjoitetuista muistiinpanoista ja tehdä muistiinpanot myöhemmin kotona. Tämä estyisi, jos puhelimet kiellettäisiin kokonaan. Oppitunneilla

Kunnanvaltuusto	§ 11	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 29	12.02.2024
Sivistyslautakunta	§ 39	23.04.2024
Kunnanhallitus	§ 102	13.05.2024
Kunnanhallitus	§ 109	27.05.2024

käytetään puhelinta ajoittain myös opiskeluun (esim. tiedonhaku, kielten tunneilla sanakortit, KaHoot-pelit). Oppilaskunta oli yhtä mieltä siitä ajatuksesta, ettei puhelinten käyttöä tulisi missään nimessä kieltää koko koulupäivän ajalta (esim. välitunneilta). Ongelmaksi tulisivat tilanteet, joissa opettajan, huoltajan, terveydenhuoltajan, lääkärin yms. tarvitsisi saada nopeasti oppilaaseen yhteyttä. Heräsi myös kysymys, missä puhelimia säilytettäisiin, jottei kukaan pääsisi varastamaan tai vahingossa ottamaan toisen puhelimia. Myös oppitunneilla tarvitsemme välillä puhelimia, joten mistä ne saataisiin nopeasti käyttöön? Suuri osa kokouksessa olleista oppilaista kuitenkin hyväksyisi ajatuksen, jossa tunnin alussa kaikilta oppilailta kerättäisiin puhelimet pois (ja näin jo itse asiassa joillain oppitunneilla tehdäänkin). Tämä edellyttäisi oppilaiden mielestä kuitenkin sitä, ettei olisi riskiä puhelinten vaihtumiseen, hajoamiseen tai varastamiseen. Pelkkä "puhelinlaatikko" ei takaa näitä seikkoja. Voitaisiinko tätä ideaa jalostaa?

- Puhelinta ei käytetä koulupäivän aikana tai koulun alueella. Paitsi opettajan luvalla. Puhelinta säilytetään koulupäivän aikana omassa repussa.
- Esimerkiksi kuvataide tunneilla puhelimen käyttö olisi sallittua inspiraatiota varten. Opettajan luvalla tehtävien käytössä saisi käyttää puhelimia. Oppitunneilla ei käytetä puhelimia ellei toisin mainita, välitunneilla ei saisi käyttää puhelimia.
- Puhelinta saa käyttää koulupäivän aikana vain opettajan luvalla.
- Puhelinta ei käytetä tunneilla, mutta tuntien välissä saa katsoa onko joku soittanut tai laittanut jotain viestiä. Välitunneilla ei muuten käytetä puhelimia, mutta 5-6lk oppilaat saisi käyttää puhelinta omalla ruokavälkällä. Pienemmille sovitus jokin palkintovälitunti jolloin saisi käyttää puhelinta. Jos sääntöjen noudattaminen ei onnistu, tulisi merkintä Wilmaan. Merkintä olisi varoitus siitä, että puhelinta on käytetty. Jos merkintä ei auta, voisi luokassa olla laatikko johon puhelimet laitetaan. Puhelimet saisi takaisin koulupäivän päätteeksi. Tunneilla ei käytetä puhelimia. Vain sovitus saa käyttää. Jos puhelimen käytössä ei ole ollut ongelmaa, saisi kuunnella musiikkia esim. kuviksen tunnilla.
- Oppilaskunnan jäsenet toivoivat, että puhelinta voisi käyttää välitunneilla. Toivottiin, että puhelimen käyttöä ei kiellettäisi koulupäivän aikana (esim. hätätilanteessa voi soittaa).
- Tarvittaessa saa käyttää tehtävien tekoon opettajan luvalla. Puhelimen saa ottaa käyttöön jos tehtävät tehty hyvin. Kokonaan kieltämistä ei koeta järkeväksi sitä, että puhelinta ei saisi tuoda kouluun ollenkaan. Välitunnille puhelimen saa mukaan. Opettajilta tiukempaa ja tasa-arvoista seurantaa. Merkintä Wilmaan koulun kaikille oppilaille samoilla kriteereillä jos puhelin luvatta tunnilla näkyvissä. Mietittiin myös sitä, että puhelimet voisi kerätä tunnin alussa pois yhteiseen kännyparkkiin.

Vastausten lisätiedoissa tuotiin esille myös sitä, miten mobiililaitteita voisi hyödyntää opetuksessa nykyistä enemmän, kommentoitiin yleisesti

Kunnanvaltuusto	§ 11	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 29	12.02.2024
Sivistyslautakunta	§ 39	23.04.2024
Kunnanhallitus	§ 102	13.05.2024
Kunnanhallitus	§ 109	27.05.2024

mobiililaitteiden käyttöön ja sääntöihin liittyvää ongelmatiikkaa sekä korostettiin huoltajien tärkeätä roolia puhelimen käytöstä koulussa.

Lisätietoa tai kommentteja peruskoulujen oppilaskuntien hallituksilta:

- Puhelinta voisi enemmän käyttää oppimistilanteissa. rehtori lupasi viedä asiaa eteenpäin opettajille.
- Puhelimet täytyy nimetä. Opettaja jakaa puhelimet koulupäivän lopussa, jotta oppilaat eivät ota väriä puhelimia.
- Säännössä voisi myös paremmin tuoda ilmi rangaistusta puhelimen käytöstä. Esim jos opettaja huomaa tapahtuneen opettaja saisi ottaa puhelimen oppilaalta ja oppilas saa hakea puhelimen koulupäivän jälkeen rehtorin kansliasta.
- Jos rikkoo sääntöä toistuvasti, kännykkä tulee jättää kotiin. Vanhempia pyydetään avuksi valvomaan, että kännykkä jää kotiin.
- Toivottavasti ohjeet tulevat pikaisesti.
- Muina hyvinä puolina kännykän käytössä nähtiin se, että tietoa voi katsoa nopeasti, tarvittaessa soittaa ja viestiä ja voi katsoa kelloa. Ongelmina oli mm. se, että kukaan ei kuuntelisi tunnilla tai voi katsoa vastaukset ja luntata.

Mäntsälän lukion opiskelijakunnan hallitus lausui seuraavaa:

- Opiskelijakunnan hallituksen jäsenet 6/6 haluavat, että tulevaa määräystä muutetaan seuraavasti. "Puhelimen käyttö on kielletty oppituntien aikana". Koemme, että opiskelijat ovat tarpeaksi kypsiä päättämään kuinka paljon puhelinta käytetään välitunneilla. Eikä puhelimen käyttö välitunnilla haittaa opintoja.

Opetuspalveluiden johtoryhmä (opetuspäällikkö Janne Mäkinen, rehtorit Taina Ahonen, Hanna Oresmaa ja Henna Komi sekä apulaisrehtori Pia Uronen) on käsitellyt valmisteluaineistoa kokouksessaan 11.4.2024. Tämän perusteella opetuspalveluiden johtoryhmä esittää valtuustoaloitteeseen vastauksena koulukohtaisiin järjestyssääntöihin kirjattavaksi seuraavaa:

Tietokoneen, matkapuhelinten ja muiden mobiililaitteiden käyttö

- Omien mobiililaitteiden käyttö on opetussuunnitelman mukaisessa opetuksessa vapaaehtoista.
- Opetuksen aikana käytän mobiililaitetta vain opettajan luvalla.
- Asetan laitteeni häiriöttömään tilaan koulupäivän ajaksi.
- Käyttäessäni jotakin mobiililaitetta koulupäivän aikana, en häiritse muita koulussa opiskelevia tai työskenteleviä oppilaita tai aikuisia.
- Mobiililaitteen käyttöä välitunneilla ei suositella.
- Olen ymmärtänyt opetusverkon sekä koulun laitteiden käyttösäännöt ja sitoudun toimimaan niiden mukaisesti.
- Toimin vastuullisesti sosiaalisessa mediassa.
- Kirjaan käyttämäni lähteen. En julkaise tai jaa toisesta henkilöstä otettua valokuvaa tai videota ilman tämän henkilön tai alaikäisen henkilön kohdalla hänen huoltajansa lupaa.

Kunnanvaltuusto	§ 11	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 29	12.02.2024
Sivistyslautakunta	§ 39	23.04.2024
Kunnanhallitus	§ 102	13.05.2024
Kunnanhallitus	§ 109	27.05.2024

- Koulu voi määritellä omia koulukohtaisia täsmennyksiä tai sopimuksia.
  - valmistelun tavoitteena on varmistaa alaluokkien, yläluokkien ja lukion eri oikeuksien ja velvollisuuksien huomiointi, tarvittavien rajoitusten yhdessä sopiminen sekä koulukohtainen oppilaiden, huoltajien ja henkilöstön osallisuus (sitouttaminen) yhdessä laadittavan, oman koulun järjestyssäännön valmisteluun.

Lukuvuosi- ja koulukohtaiset järjestyssäännöt päätetään Sivistyslautakunnan kokouksessa lukuvuosisuunnitelmien käsittelyn yhteydessä.

Valmistelija Opetuspäällikkö Janne Mäkinen, sähköposti [janne.makinen\(@\)mantsala.fi](mailto:janne.makinen(@)mantsala.fi), opetuksen asiantuntija Leena Rättyä, sähköposti [leena.rattya\(@\)mantsala.fi](mailto:leena.rattya(@)mantsala.fi)

Esittelijä Sivistysjohtaja Ahvo Timo

Päätösehdotus Sivistyslautakunta hyväksyy opetuspalveluiden vastauksen valtuustoaloitteeseen. Lautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto toteavat valtuustoaloitteen vastatuksi ja asian loppuunkäsitellyksi.

Käsittely Opetuspäällikkö Janne Mäkinen esitteli asiaa kokouksessa.

Käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösesitystään seuraavaksi:

Sivistyslautakunta hyväksyy opetuspalveluiden vastauksen valtuustoaloitteeseen. Lautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto toteavat valtuustoaloitteen vastatuksi ja asian loppuunkäsitellyksi. Sivistyslautakunta täydentää valtuustoaloitteen vastausta seuraavasti: Kouluja kannustetaan yhtenäisiin toimintatapoihin mobiililaitteiden käytöstä koulupäivän aikana ja että nämä käytännöt kirjataan koulukohtaisiin järjestyssääntöihin.

Päätös Sivistyslautakunta päätti hyväksyä opetuspalveluiden vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Lisäksi sivistyslautakunta päätti täydentää valtuustoaloitteen vastausta seuraavasti: Kouluja kannustetaan yhtenäisiin toimintatapoihin mobiililaitteiden käytöstä koulupäivän aikana ja siihen, että nämä käytännöt kirjataan koulukohtaisiin järjestyssääntöihin.

Lautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto toteavat valtuustoaloitteen vastatuksi ja asian loppuunkäsitellyksi.

Liite 1. Valtuustoaloite Puhelimen käytön kieltäminen Mäntsälän perusopetuksessa / kouluissa

Kunnanvaltuusto	§ 11	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 29	12.02.2024
Sivistyslautakunta	§ 39	23.04.2024
Kunnanhallitus	§ 102	13.05.2024
Kunnanhallitus	§ 109	27.05.2024

## Kunnanhallitus 13.05.2024 § 102

Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi sivistyslautakunnan vastauksen liittyen valtuustoaloitteeseen puhelimen käytön kieltäminen Mäntsälän perusopetuksessa ja kouluissa. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen käsitellyn valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen, johon pyydetään sivistyspalveluiden esittely asiassa.

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 109  
88/12.00.00/2024

Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi sivistyslautakunnan vastauksen liittyen valtuustoaloitteeseen puhelimen käytön kieltäminen Mäntsälän perusopetuksessa ja kouluissa. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen käsitellyn valtuustolle tiedoksi.
Käsittely	Opetuspäällikkö Janne Mäkistä ja sivistysjohtaja Timo Ahvoa kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.
Päätös	<p>Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi sivistyslautakunnan vastauksen liittyen valtuustoaloitteeseen puhelimen käytön kieltäminen Mäntsälän perusopetuksessa ja kouluissa.</p> <p>Kunnanhallitus lisäsi päätökseen: Järjestyssääntöluonnokset esitellään kunnanhallitukselle niiden valmistuttua. Muutoin sivistyslautakunta päättää järjestyssäännöistä asettamassaan aikataulussa syyskuun kokouksessaan.</p> <p>Kunnanhallitus totesi aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen käsitellyn valtuustolle tiedoksi.</p>

Hyvinvointilautakunta § 148  
Kunnanhallitus § 110

16.04.2024  
27.05.2024

## Hyvinvointiraportti 2023

Hyvinvointilautakunta 16.04.2024 § 148

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain (612/2021) 6 §:n mukaan kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain.

Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Kunnan on toimitettava hyvinvointikertomus ja -suunnitelma hyvinvointialueelle ja julkaistava se julkisessa tietoverkossa.

Mäntsälässä kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, ja niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä raportoidaan valtuustolle vuosittain hyvinvointiraportissa (liite 1). Raportissa hyvinvoinnin edistämistä ja siinä tapahtuneita muutoksia tarkastellaan vuosien 2022–2025 hyvinvointisuunnitelmassa asetettujen tavoitteiden, toimenpiteiden ja arviointikriteerien mukaisesti liikkumisen lisäämisen, digiosaamisen vahvistamisen, syrjäytymisen ennakoinnin ja osallisuuden vahvistamisen sekä turvallisuuden vahvistamisen näkökulmista.

Valmistelija	Hyvinvointipäällikkö Vuokko Leirimaa, sähköposti vuokko.leirimaa(@)mantsala.fi, hyvinvointi- ja yhteisökoordinaattori Jasmin Airinen, sähköposti jasmin.airinen(@)mantsala.fi
Esittelijä	Hyvinvointipäällikkö Leirimaa Vuokko
Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen hyvinvointiraportin, antaa sen tiedoksi sivistyslautakunnalle ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja- valtuustolle hyväksyttäväksi.
Käsittely	Hyvinvointi- ja yhteisökoordinaattori Jasmin Airinen esitteli asiaa kokouksessa.  Käsittelyn aikana hyvinvointipäällikkö nosti esiin hyvinvointiraportissa havaittuja asiavirheitä ja teknisiä muutoksia sekä esitti näiden virheiden korjaamista ennen sen viemistä eteenpäin kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan. Lisäksi hyvinvointilautakunta antoi valtuudet hyvinvointiraportin muokkaukseen teknisten korjausten ja asiavirheiden osalta käsittelyn aikana esitellyn mukaisesti.

Liite 1. Hyvinvointiraportti 2023 (22.4.2024 korjattu)

Hyvinvointilautakunta § 148  
Kunnanhallitus § 110

16.04.2024  
27.05.2024

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 110  
179/12.00.00/2024

Hyvinvointilautakunta on hyväksynyt vuoden 2023 hyvinvointiraportin 16.4.2024 ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Valmistelija	Hyvinvointipäällikkö Leirimaa Vuokko, vuokko.leirimaa@mantsala.fi, Hyvinvointi- ja yhteisökoordinaattori Airinen Jasmin, jasmin.airinen@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy hyvinvointiraportin 2023 ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Käsittely	Hyvinvointipäällikkö Vuokko Leirimaata ja sivistysjohtaja Timo Ahvoa kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi hyvinvointiraportin 2023 ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Liite 1. Hyvinvointiraportti 2023

- Merkittiin, että Tuuli Särkijärvi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.03.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 255  
§ 111

04.12.2023  
27.05.2024

**Rakentamisvelvoitteen määräajan jatkaminen / puretun rakennusosan korvaava lisäosa / kiinteistö Apponen 505-407-11-1562 / Asunto Oy Mäntsälän Apponen**

158/10.03.02/2014

Kunnanhallitus 27.09.2021 § 268

Mäntsälän kunta on myynyt 16.9.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla Asunto Oy Mäntsälän Apposelle korttelin 226 tonttia 4 vastaavan kiinteistön Apponen 505-407-11-1562 sekä Asunto Oy Mäntsälän Terassitaloille korttelin 226 tonttia 3 vastaavan kiinteistön Apposen Terassit 505-407-11-1561.

Kauppakirja sisältää rakentamisvelvoitteet, joiden mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteille asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti:

1. Tontille 226-4 tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi viiden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.
2. Tontille 226-3 vähintään 1400 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen uudisrakennuksen kuuden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä on määrätty kauppakirjassa sopimussakko:

1. Mikäli ostaja / Apponen-yhtiö laiminlyö rakentamisvelvollisuuden tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi osalta, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 75 000,00 euroa vuosittain (25 % kauppahinnan tehdasrakennuksen osuudesta) määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta täyttyneeltä 12 kuukaudelta erääntyy saman suuruinen sopimussakko, kunnes velvoite on täytetty.
2. Mikäli ostaja / Terassitalot-yhtiö laiminlyö rakentamisvelvollisuuden Terassitalojen tontin rakentamisen osalta, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 175 000,00 euroa vuosittain (25 % kauppahinnan terassitalojen tontin osuudesta) määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta täyttyneeltä 12 kuukaudelta erääntyy saman suuruinen sopimussakko, kunnes velvoite on täytetty.

Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain sopimussakkojen suorittamisesta.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 255  
§ 111

04.12.2023  
27.05.2024

Tontin 226-4 rakentamisveloitteen määräaika päättyi 16.9.2021. Ostajan kanssa on käyty neuvotteluja tontin rakentamisen aikatauluista ja kunnalle on esitetty pyyntö rakentamisveloitteiden jatkamisesta.

Oheismateriaalina:

1. Kiinteistön kauppakirja 16.9.2016
2. Karttaliite kauppakirjaan 16.9.2016
3. Työmaapalaverin muistio 17.8.2021

(Lisätietoja:

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi)

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää muuttaa Asunto Oy Mäntsälän Apposen ja Asunto Oy Mäntsälän Terassitalojen kanssa 16.9.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 9 mukaisia rakentamisveloitteiden määräaikoja seuraavasti:

1. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta määräaika jatketaan 31.12.2021 saakka.
2. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosauuden korvaavan rakennuksen osalta määräaika jatketaan 31.12.2022 saakka.
3. Tontilla 226-3 (kiinteistö Apposen Terassit 505-407-11-1561) uudisrakennuksen rakentamisveloitteiden määräaika jatketaan 31.12.2023 saakka.

Edellä mainitut rakennustyöt tulee suorittaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti mainittuun päivämäärään mennessä, siten että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Kauppakirjan ja rakentamisveloitteen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Käsittely:

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti muuttaa Asunto Oy Mäntsälän Apposen ja Asunto Oy Mäntsälän Terassitalojen kanssa 16.9.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 9 mukaisia rakentamisveloitteiden määräaikoja seuraavasti:

1. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta määräaika jatketaan 31.12.2021 saakka.
- 2.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 255  
§ 111

04.12.2023  
27.05.2024

Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta määräaikaa jatketaan 31.12.2022 saakka.

3.

Tontilla 226-3 (kiinteistö Apposen Terassit 505-407-11-1561) uudisrakennuksen rakentamisvelvoiteaikaa jatketaan 31.12.2023 saakka.

Edellä mainitut rakennustyöt tulee suorittaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti mainittuun päivämäärään mennessä, siten että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Kauppakirjan ja rakentamisvelvoitteen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Lisäksi päätettiin, että myönnettyjen määräaikaisten jälkeen kunta tulee käyttämään sopimusvelvoitteiden mukaisia sakkoja.

158/10.03.02/2014

Kunnanhallitus 31.01.2022 § 25

Mäntsälän kunta on myynyt 16.9.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla Asunto Oy Mäntsälän Apposelle korttelin 226 tonttia 4 vastaavan kiinteistön Apponen 505-407-11-1562.

Kauppakirja sisältää rakentamisvelvoitteet, joiden mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteille asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti:

1. Tontille 226-4 tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi viiden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä on määrätty kauppakirjassa sopimussakko:

1. Mikäli ostaja / Apponen-yhtiö laiminlyö rakentamisvelvollisuuden tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi osalta, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 75 000,00 euroa vuosittain (25 % kauppahinnan tehdasrakennuksen osuudesta) määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta täyttyneeltä 12 kuukaudelta eräännyttyä saman suuruinen sopimussakko, kunnes velvoite on täytetty.

Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain sopimussakkojen suorittamisesta.

Tontin 226-4 rakentamisvelvoitteen määräaika oli päättymässä sopimuksen mukaan 16.9.2021. Kunnanhallitus päätti 27.9.2021 § 268 jatkaa tontin 226-4 rakentamisvelvoitteen määräaikaa 31.12.2021 asti.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 255  
§ 111

04.12.2023  
27.05.2024

Asunto Oy Mäntsälän Apponen / Western Lights Oy on pyytänyt 3 kuukauden lisäaikaa rakentamisveloitteelle. Yhtiö on neuvottelemassa musiikkiopiston rakentamisesta perustettavan uuden yhtiön kanssa ja neuvotteluja koskeva aiesopimus on voimassa 31.3.2022 asti. On perusteltua jatkaa rakentamisveloitetta vielä tähän asti.

#### Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää muuttaa Asunto Oy Mäntsälän Apposen kanssa 16.9.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 9 mukaista rakentamisveloitteen määräaikaa seuraavasti:

1. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta määräaikaa jatketaan 31.3.2022 saakka.

2. Muut rakentamisveloitteajat säilyvät kunnanhallituksen päätöksen 27.9.2021 § 268 mukaisina.

Edellä mainitut rakennustyöt tulee suorittaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti mainittuun päivämäärään mennessä, siten että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Kauppakirjan ja rakentamisveloitteen muut ehdot säilyvät ennallaan.

#### Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

#### Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

158/10.03.02/2014

Kunnanhallitus 11.04.2022 § 89

Mäntsälän kunta on myynyt 16.9.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla Asunto Oy Mäntsälän Apposelle korttelin 226 tonttia 4 vastaavan kiinteistön Apponen 505-407-11-1562.

Kauppakirja sisältää rakentamisveloitteet. Ostaja on sitoutunut toteuttamaan tontilla 226-4 tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi viiden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä on määrätty kauppakirjassa sopimussakko: Mikäli ostaja / Apponen-yhtiö laiminlyö rakentamisvelvollisuuden tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi osalta, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 75 000,00 euroa vuosittain (25 % kauppahinnan tehdasrakennuksen osuudesta) määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 255  
§ 111

04.12.2023  
27.05.2024

seuraavalta täyttyneeltä 12 kuukaudelta eräännyttyä saman suuruinen sopimussakko, kunnes velvoite on täytetty.

Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain sopimussakkojen suorittamisesta.

Asunto Oy Mäntsälän Apposella on lisäksi kunnan kanssa 8.5.2019 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti velvoite rakentaa tontille 226-4 puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaava rakennus rakennusluvan voimassaoloaikana (28.6.2021 asti). Sopimuksen vakuudeksi yhtiö on luovuttanut kunnalle parhaalle etusijalle merkityn kiinteistökiinnityksen, suuruudeltaan 700 000 €.

Rakentamisvelvoitteita ei ole täytetty määräaikoihin mennessä. Kunnanhallitus myönsi päätöksellään 27.09.2021 § 268 rakentamisvelvoitteisiin jatkoaikaa: tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta 31.12.2021 saakka sekä puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta 31.12.2022 saakka.

Tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneeraamiseen liittyvän rakentamisvelvoitteen jatkoajan päätyttyä kunnanhallitus myönsi päätöksellään 31.01.2022 § 25 uudelleen jatkoaikaa 31.3.2022 saakka.

Rakentamisvelvoitteet ovat edelleen täyttämättä. Hankkeen osarahoittajana toiminut Nuorisosäätiö on neuvotellut muiden hankkeen osapuolten kanssa toteuttamisvastuun siirtymisestä Nuorisosäätiölle sekä esittänyt suunnitelman hankkeen loppuun saattamiseksi. Keskeisimpiä muutoksia aiempiin suunnitelmiin ovat seuraavat:

- Rakentamistyöt suoritetaan kesän 2022 aikana siihen valmiusasteeseen, että saneerattava tehdasrakennus voidaan ottaa käyttöön asuinrakennuksena.
- Tontin 226-4 pysäköinti toteutetaan tontille 226-3 rakennettavan pysäköintitalon sijaan tontin 226-4 pihalueella.
- Tontin 226-3 omistava Asunto Oy Apposen Terassit osakekanta on tarkoitus myydä toiselle rakennuttajalle.
- Puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavaksi rakennukseksi suunniteltu Musiikkiopisto on tarkoitus toteuttaa erillisenä rakennushankkeena KOy Mäntsälän Flyygeli toimesta vuoden 2023 aikana.

Asunto Oy Mäntsälän Apponen pyytää rakentamisvelvoitteen määräajan jatkamista tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta 31.12.2022 saakka sekä puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta 31.12.2023 saakka.

Oheismateriaali: Pyyntö rakentamisvelvoitteiden määräajan jatkamisesta 23.3.2022

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 255  
§ 111

04.12.2023  
27.05.2024

(Lisätietoja:

maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi tai  
johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketoja, paivi.kauppinen-  
ketoja@mantsala.fi)

#### Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää muuttaa Asunto Oy Mäntsälän Apposen ja Asunto Oy Mäntsälän Terassitalojen kanssa 16.9.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 9 mukaisia rakentamisveloitteiden määräaikoja seuraavasti:

1. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta määräaika jatketaan 31.12.2022 saakka.
2. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta määräaika jatketaan 31.12.2023 saakka.

Muut rakentamisveloitteajat säilyvät kunnanhallituksen päätöksen 27.9.2021 § 268 mukaisina.

Edellä mainitut rakennustyöt tulee suorittaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti mainittuun päivämäärään mennessä, siten että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 255

Mäntsälän kunta on myynyt 16.9.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla Asunto Oy Mäntsälän Apposelle korttelin 226 tonttia 4 vastaavan kiinteistön Apponen 505-407-11-1562 sekä Asunto Oy Mäntsälän Terassitaloille korttelin 226 tonttia 3 vastaavan kiinteistön Apposen Terassit 505-407-11-1561. Kauppakirja sisältää rakentamisveloitteet, joiden mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteille asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti tontille 226-4 tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi viiden vuoden kuluessa kaupanteosta ja tontille 226-3 vähintään 1400 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen uudisrakennuksen kuuden vuoden kuluessa kaupanteosta, siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 255  
§ 111

04.12.2023  
27.05.2024

Tehdasrakennuksen hyväksytyt käyttöönotto on suoritettu joulukuussa 2022, joten kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite on sen osalta täytetty.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä on määrätty kauppakirjassa sopimussakko: Mikäli ostaja / Terassitalot-yhtiö laiminlyö rakentamisvelvollisuuden Terassitalojen tontin rakentamisen osalta, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 175 000,00 euroa vuosittain (25 % kauppahinnan terassitalojen tontin osuudesta) määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta täyttyneeltä 12 kuukaudelta eräännyttä samansuuruinen sopimussakko, kunnes velvoite on täytetty.

Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain sopimussakkojen suorittamisesta.

Lisäksi asunto Oy Mäntsälän Apposella on erillisen, kunnan kanssa 8.5.2019 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti velvoite rakentaa tontille 226-4 puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaava rakennus rakennusluvan voimassaoloaikana. Sopimuksen vakuudeksi yhtiö on luovuttanut kunnalle parhaalle etusijalle merkityn kiinteistökiinnityksen, suuruudeltaan 700 000 €.

Kunnanhallitus on päätöksellään 27.09.2021 § 268 jatkanut rakentamisvelvoitteiden määräaikoja seuraavasti:

- Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta 31.12.2022 saakka.
- Tontilla 226-3 (kiinteistö Apposen Terassit 505-407-11-1561) uudisrakennuksen rakentamisvelvoiteaikaa 31.12.2023 saakka.

Kunnanhallitus on edelleen päätöksellään 11.04.2022 § 89 jatkanut tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen osalta määräaikaan 31.12.2023 saakka.

Johtava rakennustarkastaja on viranhaltijapäätöksellään 14.6.2023 § 231 hyväksynyt rakennusluvan (lupatunnus LP-505-2022-00686), joka koskee tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden paikalle on rakennettavaa kerrostalon laajennusta. Laajennusosaan sijoitetaan nykyisen kerrostalon irtaimistovarastot ja väestösuoja kellariin, sekä kellarin päälle sijoitetaan autokansi. Rakennustyöt on aloitettu kesällä 2023.

Asunto Oy Mäntsälän Apponen pyytää rakentamisvelvoitteen määräajan jatkamista laajennusosan osalta 31.5.2024 saakka.

Tontin 226-3 / kiinteistön Apposen Terassit 505-407-11-1561 rakennushanke ei ole edistynyt. Yhtiön selvityksen mukaan se pyrkii saamaan kiinteistölle asemakaavan muutoksen ja löytämään tontille uuden ostajan vuoden 2024 aikana.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 255  
§ 111

04.12.2023  
27.05.2024

Asunto Oy Mäntsälän Terassitalot pyytää rakentamisveloitteen määräajan jatkamista 31.12.2024 saakka.

Oheismateriaalina:

1. Pyyntö rakentamisveloitteiden määräajan jatkamisesta AsOy Mäntsälän Apponen 15.11.2023
2. Pyyntö rakentamisveloitteiden määräajan jatkamisesta AsOy Mäntsälän Terassitalot 15.11.2023
3. Sopimus korvaavasta rakennusosasta ja vakuudesta

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi  
Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää seuraavasti

1. Jatkaa Asunto Oy Mäntsälän Terassitalojen kanssa 16.9.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 9 mukaista rakentamisveloitteen määräaika tontilla 226-3 (kiinteistö Apposen Terassit 505-407-11-1561) 31.12.2024 saakka.

Edellä mainitut rakennustyöt tulee suorittaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti mainittuun päivämäärään mennessä, siten että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Kauppakirjan ja rakentamisveloitteen muut ehdot säilyvät ennallaan.

2. Asunto Oy Mäntsälän Apposen ja Mäntsälän kunnan välisen 8.5.2019 allekirjoitetun sopimuksen mukaisen rakentamisveloitteen täyttämiseksi hyväksytään 14.6.2023 § 231 hyväksytyn rakennusluvan (lupatunnus LP-505-2022-00686) mukainen laajennusosa. Laajennusosa tulee rakentaa rakennusluvan voimassaoloaikana 31.5.2024 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvonta voi suorittaa hyväksytyn loppukatselmuksen. Tämän ehdon täyttämisen jälkeen kunta sitoutuu antamaan pantinhaltijan suostumuksen kiinteistöön Apponen 505-407-11-1562 kohdistuvan 700 000 euron arvoisen kiinnityksen vapauttamiseksi.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 111  
312/10.00.02/2022

Asunto Oy Mäntsälän Apposella on kunnan kanssa 8.5.2019 allekirjoitetun sopimuksen mukainen velvoite rakentaa tontille 226–4 puretun

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 255  
§ 111

04.12.2023  
27.05.2024

hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaava rakennus. Sopimuksen vakuudeksi yhtiö on luovuttanut kunnalle parhaalle etusijalle merkityn 700 000 euron kiinteistökiinnityksen.

Kunnanhallitus on päätöksellään jatkanut puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden korvaavan rakennuksen rakentamisvelvoitteen määräaika päätöksellään 27.09.2021 § 268 31.12.2022 saakka sekä päätöksellään 11.04.2022 § 89 31.12.2023 saakka.

Johtava rakennustarkastaja on viranhaltijapäätöksellään 14.6.2023 § 231 hyväksynyt rakennusluvan (lupatunnus LP-505-2022-00686), joka koskee tontilla 226–4 (kiinteistö Apponen 505–407–11–1562) puretun hirsirakenteisen rakennusosuuden paikalle rakennettavaa kerrostalon laajennusta. Laajennusosaan sijoitetaan kerrostalon irtaimistovarastot ja väestösuoja sekä autokansi. Rakennustyöt on aloitettu kesällä 2023.

Kunnanhallitus on edelleen 4.12.2023 § 255 päättänyt, että edellä mainitun, 8.5.2019 allekirjoitetun, sopimuksen rakentamisvelvoite hyväksytään täytetyksi 14.6.2023 § 231 hyväksytyyn rakennusluvan (lupatunnus LP-505-2022-00686) mukaisella laajennusosalla. Päätöksen mukaan laajennusosa tulee rakentaa rakennusluvan voimassaoloaikana 31.5.2024 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvonta voi suorittaa siinä hyväksytyyn loppukatselmuksen. Tämän ehdon täyttämisen jälkeen kunta on sitoutunut antamaan pantinhaltijan suostumuksen kiinteistöön Apponen 505–407–11–1562 kohdistuvan 700 000 euron arvoisen kiinnityksen vapauttamiseksi.

Asunto Oy Mäntsälän Apponen pyytää rakentamisvelvoitteiden määräajan jatkamista tontilla 226–4 laajennusosan (varastot, väestönsuoja, autopaikat) osalta 31.8.2024 saakka. Hakemuksen mukaan rakennustyöt ovat viivästyneet sääolosuhteista ja rakentamisen haasteista johtuen. Rakennuslupa on voimassa 31.5.2024 saakka ja siihen on haettu jatkolupaa 31.8.2024 saakka. Tavoitteena on lopputarkastuksen suorittaminen kesä-/heinäkuun 2024 aikana.

Oheismateriaalina:

Pyyntö rakentamisvelvoitteiden määräajan jatkamisesta As Oy Mäntsälän Apponen 16.5.2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi,  
Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

Asunto Oy Mäntsälän Apposen ja Mäntsälän kunnan välisen 8.5.2019 allekirjoitetun sopimuksen ja kunnanhallituksen päätöksen 4.12.2023 § 255 mukaisen rakentamisvelvoitteen määräaika jatketaan siten, että puretun rakennusosan korvaava laajennusosa tulee rakentaa 31.8.2024 mennessä

Kunnanhallitus

§ 255

04.12.2023

Kunnanhallitus

§ 111

27.05.2024

siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvonta voi suorittaa hyväksytyn loppukatselmuksen.

Muut rakentamisveloitetta koskevat ehdot säilyvät ennallaan sopimuksen ja aiemmin tehtyjen päätösten mukaisesti.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti seuraavasti:

Asunto Oy Mäntsälän Apposen ja Mäntsälän kunnan välisen 8.5.2019 allekirjoitetun sopimuksen ja kunnanhallituksen päätöksen 4.12.2023 § 255 mukaisen rakentamisveloitteen määräaika jatketaan siten, että puretun rakennusosan korvaava laajennusosa tulee rakentaa 31.8.2024 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvonta voi suorittaa hyväksytyn loppukatselmuksen.

Muut rakentamisveloitetta koskevat ehdot säilyvät ennallaan sopimuksen ja aiemmin tehtyjen päätösten mukaisesti.

- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.18-18.25.

Tarkastuslautakunta	§ 16	20.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 22	15.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 28	13.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 36	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 112	27.05.2024

### Vuoden 2023 arviointikertomus

Tarkastuslautakunta 20.03.2024 § 16

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tulee arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunta muodostaa lakisääteisen arviointikertomuksen.

**Päätösehdotus** Tarkastuslautakunta keskustelee arviointikertomuksen laadinnasta.

**Päätös** Tarkastuslautakunta tutustui arviointikertomusluonnokseen, valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 15.04.2024 § 22

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunnan tulee arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunta muodostaa lakisääteisen arviointikertomuksen.

**Päätösehdotus** Tarkastuslautakunta tutustuu päivitettyyn arviointikertomuksen luonnokseen ja tekee tarpeellisiksi kokemansa päivitykset tekstiin.

**Päätös** Ehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta 13.05.2024 § 28

Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunnan tulee arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunta muodostaa lakisääteisen arviointikertomuksen.

**Päätösehdotus** Tarkastuslautakunta päättää

- hyväksyä arviointikertomuksen vuodelta 2023
- esittää arviointikertomuksen vuodelta 2023 kunnanvaltuustolle tiedoksi ja
- esittää kunnanvaltuustolle, että arviointikertomus lähetetään kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

**Päätös** Tarkastuslautakunta päättää

Tarkastuslautakunta	§ 16	20.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 22	15.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 28	13.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 36	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 112	27.05.2024

- hyväksyä arviointikertomuksen vuodelta 2023
- esittää arviointikertomuksen vuodelta 2023 kunnanvaltuustolle tiedoksi ja
- esittää kunnanvaltuustolle, että arviointikertomus lähetetään kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kunnanvaltuusto 20.05.2024 § 36

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2023 ja lähettää sen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.
Käsittely	Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Erkki Laukkanen esitteli arviointikertomuksen 2023.
Päätös	Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2023 ja lähettää sen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Liite 1. Arviointikertomus 2023

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 112  
23/00.02.05/2024

Valmistelija	Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus pyytää palvelualueiden vastineet arviointikertomuksen havaintoihin 30.8.2024 mennessä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti pyytää palvelualueiden vastineet arviointikertomuksen havaintoihin 30.8.2024 mennessä.

Liite 1. Arviointikertomus 2023

**Oikeusministeriön selvitys- ja lausuntopyyntö laitospääntestyksen järjestämisestä vaalilaissa tarkoitetuissa paikoissa**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 113

844/00.00.00/2023

Eduskunnan oikeusasiamiehen selvitys- ja lausuntopyynnössä (EOAK/1370/2024) pyydetään selvittämään laitospääntestyskohteita ja laitospääntestyksen järjestelyjä Mäntsälässä vuoden 2024 presidentinvaalissa. Tarkentavat kysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat esittelytekstissä.

Selvitys ja lausunto laitospääntestyksen kohteista ja järjestelyistä Mäntsälässä vuoden 2024 presidentinvaalissa:

Vuoden 2024 presidentinvaalissa (1. ja 2.kierros) laitospääntestyspaikat Mäntsälässä, ajankohta ja vaalitoimikunnan kokoonpano:

Terveyskeskus (Kivistöntie 14): 17.1.2024 ja 31.1.2024 klo 9.50-10.30  
Vaalitoimikunta: Jukka Ratia, Aira Jussila ja Mikko Ratia

Kotokartano (Kaakkumäentie 1-3): 17.1.2024 ja 31.1.2024 klo 12-12.45  
Vaalitoimikunta: Jukka Ratia, Aira Jussila ja Mikko Ratia

Attendo Onni (Kivistöntie 4): 17.1.2024 ja 31.1.2024 klo 14-14.45  
Vaalitoimikunta: Jukka Ratia, Aira Jussila ja Mikko Ratia

Hoivamme Mäntsälä (Kaakkumäentie 6): 17.1.2024 ja 31.1.2024  
Vaalitoimikunta: Jukka Ratia, Aira Jussila ja Mikko Ratia

Mainiokoti Havukoto (Laurintie 3): 18.1.2024 ja 1.2.2024 klo 9-9.45  
Vaalitoimikunta: Jukka Ratia, Aira Jussila ja Mikko Ratia

Kivistöntien palvelutalo (Kivistöntie 13): 17.1.2024 ja 31.1.2024 klo 9.-9.45  
Vaalitoimikunta: Jukka Ratia, Aira Jussila ja Mikko Ratia

Kellokosken sairaalan Ohkolan yksikkö: 22.1.2024 ja 5.2.2024 klo 9-15  
Vaalitoimikunta: Jarmo Sulopuisto, Tarja Vierikko ja Mikko Ratia.

Muissa pyynnössä mainituissa kohteissa (Asumisyksikkö Koivisto, Mäntymäki, Pajula-kodit ja Palvelukoti Jukolankaari) ei laitospääntestystä ole järjestetty, vaan ne ovat kuuluneet kotiapääntestyksen piiriin.

*Miten tieto kunnan alueella sijaitsevista yksiköistä ja laitoksista on kerätty?*  
Tieto on tullut suoraan kohteista joko keskusvaalilautakunnalle tai vaalitoimikunnan puheenjohtajalle.

*Miten tuleviin Europarlamenttivaaleihin on valmistauduttu laitospääntestyksen osalta?*

Laitospääntestysajat on sovittu vaalitoimikunnan puheenjohtajan ja Ohkolan yksiköstä vastaavan vaalitoimikunnan jäsenen kanssa ja laitoksiin ollaan

Kunnanhallitus

§ 113

27.05.2024

ennakolta yhteydessä käytännön järjestelyistä. Ehdokaslistojen yhdistelmiä toimitetaan kohteisiin ennakolta.

*Miten yksikön/laitoksen kanssa sovitaan äänestyksen järjestämisestä ja kenen vastuulla yhteistyö yksikön/laitoksen kanssa on?*

Käytännössä vaalitoimikunnan puheenjohtaja on yhteydessä laitoksiin ja keskustelee henkilökunnan kanssa käytännön järjestelyistä. Joissain tapauksissa myös keskusvaalilautakunnan sihteeri hoitaa yhteydet laitokseen.

*Onko kunnalla muita erityisiä huomioita laitosaänestyksen järjestämisestä?*

Keskitetysti tulisi luoda toimintamalli, jossa hyvinvointialueet ja aluehallintovirastot (yksityiset yksiköt) ilmoittaisivat kuntiin uusista yksiköistä ja muutoksista.

Lausunnon liitteenä on kunnanhallituksen päätös Ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2024 presidentinvaalissa (kh 30.10.2023 § 221).

Valmistelija

Asianhallintapäällikkö Sirkku Mäkelä [sirkku.makela@mantsala.fi](mailto:sirkku.makela@mantsala.fi)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa asiassa esittelytekstissä esitetyn selvityksen ja lausunnon laitosaänestyksen kohteista ja järjestelyistä vuoden 2024 presidentinvaalissa Mäntsälässä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti antaa asiassa esittelytekstissä esitetyn selvityksen ja lausunnon laitosaänestyksen kohteista ja järjestelyistä vuoden 2024 presidentinvaalissa Mäntsälässä.

Kunnanhallitus	§ 87	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 101	13.05.2024
Kunnanhallitus	§ 114	27.05.2024

## Vuoden 2024 europarlamenttivaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 87

Europarlamenttivaalit toimitetaan sunnuntaina 9.6.2024.  
Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 29.5.-4.6.2024 ja ulkomailla 29.5.-1.6.2024.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava

-	kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme sekä
-	laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme

Europarlamenttivaalien osalta vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla europarlamenttivaaleissa ehdokkaana oleva henkilö.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakkin vähintään 40 %.

Äänestysalueet europarlamenttivaaleissa 2024 ovat seuraavat

001	Mäntsälä eteläinen
002	Mäntsälä läntinen
003	Mäntsälä itäinen
004	Numminen
005	Ohkola
006	Arola
007	Saari
008	Sälinkää
009	Sääksjärvi

Valittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan on varmistettava, että heillä on tosiasiallinen mahdollisuus osallistua toimielimen työskentelyyn. Vaalipäivän äänestyksen sujuminen ja koti- ja

Kunnanhallitus	§ 87	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 101	13.05.2024
Kunnanhallitus	§ 114	27.05.2024

laitosäänestyksen hoitaminen asianmukaisesti ja vaalilain säädöksiä noudattaen edellyttää, että jäsenet ja varajäsenet sitoutuvat tehtävään, johon ovat lupautuneet.

Valmistelija Asianhallintapäällikkö Sirkku Mäkelä [sirkku.makela@mantsala.fi](mailto:sirkku.makela@mantsala.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus nimeää vuoden 2024 europarlamenttivaalien vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan liitteen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan tarvittaessa määräämään varajäseniä vaalilautakunnasta toiseen, mikäli vaalilautakunnan työskentely muuten hankaloituisi esimerkiksi sairaustapauksissa.

Käsittely Asianhallintapäällikkö Sirkku Mäkelää kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn 13.5.2024 kokoukseen.

Kunnanhallitus 13.05.2024 § 101

Valmistelija Asianhallintapäällikkö Sirkku Mäkelä, [sirkku.makela@mantsala.fi](mailto:sirkku.makela@mantsala.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus nimeää vuoden 2024 europarlamenttivaalien vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan liitteen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan tarvittaessa määräämään varajäseniä vaalilautakunnasta toiseen, mikäli vaalilautakunnan työskentely muuten hankaloituisi esimerkiksi sairaustapauksissa.

Päätös Kunnanhallitus nimesi vuoden 2024 europarlamenttivaalien vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan liitteen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti valtuuttaa keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan tarvittaessa määräämään varajäseniä vaalilautakunnasta toiseen, mikäli vaalilautakunnan työskentely muuten hankaloituisi esimerkiksi sairaustapauksissa.

Liite 1. Vuoden 2024 europarlamenttivaalien vaalilautakunnat ja -toimikunta

Kunnanhallitus	§ 87	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 101	13.05.2024
Kunnanhallitus	§ 114	27.05.2024

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 114  
89/00.00.00/2024

Valmistelija Asianhallintapäällikkö Sirkku Mäkelä, sirkku.makela@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus nimesi vuoden 2024 europarlamenttivaalien vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan liitteen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti valtuuttaa keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan tarvittaessa määräämään varajäseniä vaalilautakunnasta toiseen, mikäli vaalilautakunnan työskentely muuten hankaloituisi esimerkiksi sairaustapauksissa.

Liite 1. Vuoden 2024 europarlamenttivaalien vaalilautakunnat ja –  
toimikunta

**Kiertokapula Oy:n yhtiökokousedustaja**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 115  
17/00.04.01/2023

Kiertokapula Oy:n varsinainen yhtiökokous järjestetään keskiviikkona 29.5.2024 klo 9.00. Kokous järjestetään ensisijaisesti Teams-kokouksena.

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus nimeää edustajan ja varaedustajan Kiertokapula Oy:n 29.5.2024 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen. Lisäksi kunnanhallitus nimeää Kiertokapula Oy:n yhtiökokousedustajan ja varaedustajan jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus nimesi Tapio Havulan edustajaksi Kiertokapula Oy:n 29.5.2024 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen ja varaedustajaksi Eero Kokon. Lisäksi kunnanhallitus nimesi Tapio Havulan Kiertokapula Oy:n yhtiökokousedustajaksi ja Eero Kokon varaedustajaksi jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanvaltuusto  
Kunnanhallitus

§ 41  
§ 116

20.05.2024  
27.05.2024

## Valtuustoaloite Vuoden hyvinvointiteko -palkinto

Kunnanvaltuusto 20.05.2024 § 41

Kristillisdemokaattien valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 20.5.2024:

”Mäntsälän kunnan toiminta-ajatuksena on kuntalaisten hyvinvoinnin ja yhteisön elinvoimaisuuden edistäminen. Kuntalaisten hyvinvointi rakentuu psyykkisestä, fyysisestä ja sosiaalisesta hyvinvoinnista.

Vuosittain Mäntsälän kunta palkitsee vuoden urheiluteon ja kulttuuriteon. Palkinnon saajasta päättää tehtävään valittu vaihtuva raati. Vastaavanlaisesti kunta voisi huomioida vuoden hyvinvointiteon, vuodeta 2025 alkaen.

Mäntsälän kristillisdemokraattien valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esitämme, että Mäntsälän kunta huomioi kuntalaisten hyvinvointia edistävän ryhmän tai yksilön Vuoden hyvinvointiteko -palkinnolla. Hyvinvointiteoksi voidaan valita yksittäinen tapahtuma tai pidemmälle aikavälille ulottuva toiminta, joka kannustaa kuntalaisia oman hyvinvoinnin vaalimiseen yksin tai yhdessä.

Tarkemmat palkintokriteerit luotaisiin esimerkiksi yhteistyössä hyvinvointilautakunnan ja kuntalaisten kanssa.

KD valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet”

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 116  
424/12.08/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää aloitteen sivistys- ja hyvinvointipalveluille valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti lähettää aloitteen sivistys- ja hyvinvointipalveluille valmisteltavaksi.

Kunnanvaltuusto

§ 42

20.05.2024

Kunnanhallitus

§ 117

27.05.2024

**Valtuustoaloite 20.5.2024 frisbeegolfradan saamiseksi Hyökännummen / Etelä-Mäntsälän alueelle**

Kunnanvaltuusto 20.05.2024 § 42

SDP:n valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 20.5.2024:

”Hyökännummella Ohkolan sairaalan puistoalueella on ollut frisbeegolfrata. Rata on ollut Tuusulan kunnan vapaa-aikapalveluiden ylläpitämä. Nyt Ohkolan sairaalan laajennuksen suunnitelma on valmis ja laajennustyöt alkavat lähiaikoina. Sen vuoksi frisbeegolfrata on jouduttu purkamaan. Radan alueella on ollut talvella hiihtolatu ja reunalla jalkapallokenttä. Ohkolan sairaalan laajennukseen alueella suhtaudutaan positiivisesti, mutta frisbeegolfradan menetys harmittaa monia.

Frisbeegolf liikuttaa monia ikäryhmiä. Lajiin pääsee nopeasti sisälle, se on edullinen ja kokemusta ei ennestään tarvita. Lajia voi harrastaa yksin tai ryhmässä. Sen suosio eri ikäryhmien keskuudessa on noussut ja harrastajien määrä on kasvanut. Hyvin hoidettuja ja merkittyjä ratoja tullaan kokeilemaan kauempaakin. On ollut hienoa nähdä radalla monenlaisia ryhmiä nauttimassa yhteisestä tekemisestä, raittiista ilmasta ja tekemisen riemusta.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Mäntsälässä selvitetään frisbeegolfradalle soveltuvaa paikkaa Hyökännummelle, Etelä-Mäntsälään joko yksin tai yhdessä Tuusulan kunnan kanssa.

Mäntsälässä 20.5.2024  
SDP valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet”

Päätösehdotus Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 117  
425/10.03.01.00.02.00/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus lähettää aloitteen tekninen ja elinvoimapalveluille valmisteltavaksi.

Kunnanvaltuusto

§ 42

20.05.2024

Kunnanhallitus

§ 117

27.05.2024

Päätös

Kunnanhallitus päätti lähettää aloitteen tekninen ja elinvoimapalveluille valmisteltavaksi.

**Viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 118

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Kunnanjohtaja](#)

17.05.2024 6 § Hankinnan keskeyttäminen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Kunnanhallitus

§ 119

27.05.2024

**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 119

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

- [Tekninen ja elinvoimalautakunnan pöytäkirja 14.5.2024](#)
- [Kuntakehityslautakunnan pöytäkirja 15.5.2024](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 120

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Vammaisneuvosto on 8.5.2024 lähettänyt kunnanhallitukselle tiedoksi, että Mäntsälän Seudun Kehitysvammaisten Tuki ry:n virallinen toiminta päättyy ja siirtyy kerhotoiminnaksi. Perusteluna on jäsenistön jakautuminen neljälle eri hyvinvointialueelle sekä toimijoiden vähentyminen. Tämän seurauksena vammaisneuvoston jäsen Tiina Roikosen edustama yhdistys vaihtuu ja on vuodenvaihteen jälkeen Keski-Uudenmaan Kehitysvammaisten Tuki ry.
- [Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 13.5.2024](#)
- [Nuorisovaltuuston muistio 6.5.2024](#)
- [Vammaisneuvoston muistio 8.5.2024](#)
- [Lapsi- ja perheasiainneuvoston muistio 15.5.2024](#)
- [Ikäihmisten neuvoston muistio 16.5.2024](#)
- [Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 13.5.2024](#)
- KUUMA-seutu, liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja 16.5.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi asiat tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 112, § 113, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 111, § 114, § 115****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kunnanhallitus

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: [kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)