

Mäntsälän kunnan lausunto rakentamislakiin esitetyistä muutoksista

Kuntakehityslautakunta 14.02.2024 § 13

Ympäristöministeriö on asettanut lausuttavaksi luonnoksen hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta ([Lausuntopalvelu](#)).

Tausta

Hallitusohjelmassa linjataan, että vuonna 2023 säädettyä rakentamislakia korjataan niin, että hallinnollinen taakka kevenee, byrokratia vähenee, valitusoikeus selkeytyy ja päävastuullisen toteuttajan vastuu täsmentyy. Lisäksi lakiin määritellään rakentamislupien käsittelyaikatakuu.

Tavoitteet

Rakentamisluvan yhteydessä vaadittavien tietojen laajuutta rajataan, ja rakentamisluvan käsittelylle säädettäisiin kolmen kuukauden määräaika.

Päävastuullisen toteuttajan vastuuta täsmennetään. Purkamisluvan edellytyksiä koskevaan pykälään tehdään tulkintoja selkeyttäviä muutoksia, ja valitusoikeuksiin esitetään muutoksia, jotka sujuvoittaisivat kaavoitus-, lupa- ja valitusprosesseja.

Rakennusten vähähiilisyttä ja elinkaariominaisuuksia säänteleviin pykäliin valmistellaan muutoksia, joiden tarkoituksena on keventää hallinnollista taakkaa kunnissa ja rakentajilta. Vaatimus ilmastaselvityksen ja materiaaliselosteen toimittamisesta poistuisi pientaloilta ja korjauksista.

Uutena ehdotuksena lakiin tuodaan puhtaan siirtymän sijoittamislupa, joka sujuvoittaisi puhtaan siirtymän teollisuushankkeiden rakentamista. Tapahtuma-alan tilaisuuksien järjestämistä helpotetaan täsmentämällä lakiin, ettei rakentamisen luvanvaraisuus koske tapahtumarakenteita.

Lisäksi rakennusjärjestyksen suhdetta rakentamislain 42.1 §:ään selvennettäisiin.

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Mäntsälän kunta antaa lausuntonaan Ympäristöministeriölle liitteen mukaisen lausunnon rakentamislain (VN/34558/2023) muuttamista koskien
Päätös	Annika Warras-Stjernvall ehdotti, että lautakunta tutustuu asiaan paremmin ja pitää ylimääräisen kokouksen asian käsittelyä ja päätöksen tekoa varten. Lautakunta hyväksyi asian yksimielisesti.

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja poistui tämän käsittelyn jälkeen.

Ympäristöministeriö on asettanut lausuttavaksi luonnoksen hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta ([Lausuntopalvelu](#)).

Tausta

Hallitusohjelmassa linjataan, että vuonna 2023 säädettyä rakentamislakia korjataan niin, että hallinnollinen taakka kevenee, byrokratia vähenee, valitusoikeus selkeytyy ja päävastuullisen toteuttajan vastuu täsmentyy. Lisäksi lakiin määritellään rakentamislupien käsittelyaikatakuu.

Tavoitteet

Rakentamisluvan yhteydessä vaadittavien tietojen laajuutta rajataan, ja rakentamisluvan käsittelylle säädettäisiin kolmen kuukauden määräaika.

Päävastuullisen toteuttajan vastuuta täsmennetään. Purkamisluvan edellytyksiä koskevaan pykälään tehdään tulkintoja selkeyttäviä muutoksia, ja valitusoikeuksiin esitetään muutoksia, jotka sujuvoittaisivat kaavoitus-, lupa- ja valitusprosesseja.

Rakennusten vähähiilisyttä ja elinkaariominaisuuksia säänteleviin pykäliin valmistellaan muutoksia, joiden tarkoituksena on keventää hallinnollista taakkaa kunnissa ja rakentajilta. Vaatimus ilmastaselvityksen ja materiaaliselosteen toimittamisesta poistuisi pientaloilta ja korjauksista.

Uutena ehdotuksena lakiin tuodaan puhtaan siirtymän sijoittamislupa, joka sujuvoittaisi puhtaan siirtymän teollisuushankkeiden rakentamista. Tapahtuma-alan tilaisuuksien järjestämistä helpotetaan täsmentämällä lakiin, ettei rakentamisen luvanvaraisuus koske tapahtumarakenteita.

Lisäksi rakennusjärjestyksen suhdetta rakentamislain 42.1 §:ään selvennettäisiin.

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa Esittelijän sijaisena kaavoituspäällikkö Maria Isotupa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Mäntsälän kunta antaa lausuntonaan Ympäristöministeriölle liitteen mukaisen lausunnon rakentamislain (VN/34558/2023) muuttamista koskien. Pykälä tarkastetaan kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin muutamin korjauksin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Lausunto rakentamislakiin esitetyistä muutoksista