

Kuntakehityslautakunta

Aika 21.02.2024 klo 16:00 - 17:56

Paikka Ylimääräinen kokous, Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 22	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 23	Mäntsälän kunnan lausunto rakentamislakiin esitetyistä muutoksista	6
§ 24	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	9
§ 25	Ilmoitusasiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Jyrki Eerola Asko Heikkilä Teuvo Inkinen Juha Laine Tytti Teppinen Marja Warras-Stjernvall Annika Niemi-Korpi Eemil	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	
Poissa	Toivonen Tero Niemi-Korpi Jannica Kokko Eero Lintunen Milla Särkijärvi Säde Gummerus Vesa		
Muu	Vaenerberg Tuula Isotupa Maria Ketoja Lasse	Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä Asiantuntija	

Allekirjoitukset

Jyrki Kosonen
puheenjohtaja

Tuula Vænerberg
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 20 - 25

Pöytäkirjan tarkastus

Tytti Laine
pöytäkirjantarkastaja

Annika Warras-Stjernvall
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 27.02.2024 12:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityslautakunta 21.02.2024 § 20

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 21.02.2024 § 21

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Annika Warras-Stjernvall ja Tytti Laine

Päätös Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Annika Warras-Stjernvall ja Tytti Laine.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 21.02.2024 § 22

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta § 13
Kuntakehityslautakunta § 23

14.02.2024
21.02.2024

Mäntsälän kunnan lausunto rakentamislakiin esitetyistä muutoksista

Kuntakehityslautakunta 14.02.2024 § 13

Ympäristöministeriö on asettanut lausuttavaksi luonnoksen hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta ([Lausuntopalvelu](#)).

Tausta

Hallitusohjelmassa linjataan, että vuonna 2023 säädettyä rakentamislakia korjataan niin, että hallinnollinen taakka kevenee, byrokratia vähenee, valitusoikeus selkeytyy ja päävastuullisen toteuttajan vastuu täsmentyy. Lisäksi lakiin määritellään rakentamislupien käsittelyaikatakuu.

Tavoitteet

Rakentamisluvan yhteydessä vaadittavien tietojen laajuutta rajataan, ja rakentamisluvan käsittelylle säädettäisiin kolmen kuukauden määräaika.

Päävastuullisen toteuttajan vastuuta täsmennetään. Purkamisluvan edellytyksiä koskevaan pykälään tehdään tulkintoja selkeyttäviä muutoksia, ja valitusoikeuksiin esitetään muutoksia, jotka sujuvoittaisivat kaavoitus-, lupa- ja valitusprosesseja.

Rakennusten vähähiilisyttä ja elinkaariominaisuuksia säänteleviin pykäliin valmistellaan muutoksia, joiden tarkoituksena on keventää hallinnollista taakkaa kunnissa ja rakentajilta. Vaatimus ilmastaselvityksen ja materiaaliselosteen toimittamisesta poistuisi pientaloilta ja korjauksista.

Uutena ehdotuksena lakiin tuodaan puhtaan siirtymän sijoittamislupa, joka sujuvoittaisi puhtaan siirtymän teollisuushankkeiden rakentamista. Tapahtuma-alan tilaisuuksien järjestämistä helpotetaan täsmentämällä lakiin, ettei rakentamisen luvanvaraisuus koske tapahtumarakenteita.

Lisäksi rakennusjärjestyksen suhdetta rakentamislain 42.1 §:ään selvennettäisiin.

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus
Esittelijä	Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Mäntsälän kunta antaa lausuntonaan Ympäristöministeriölle liitteen mukaisen lausunnon rakentamislain (VN/34558/2023) muuttamista koskien
Päätös	Annika Warras-Stjernvall ehdotti, että lautakunta tutustuu asiaan paremmin ja pitää ylimääräisen kokouksen asian käsittelyä ja päätöksen tekoa varten. Lautakunta hyväksyi asian yksimielisesti.

Johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja poistui tämän käsittelyn jälkeen.

Kuntakehityslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 13
§ 23

14.02.2024
21.02.2024

Kuntakehityslautakunta 21.02.2024 § 23
95/10.03.00/2024

Ympäristöministeriö on asettanut lausuttavaksi luonnoksen hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta ([Lausuntopalvelu](#)).

Tausta

Hallitusohjelmassa linjataan, että vuonna 2023 säädettyä rakentamislakia korjataan niin, että hallinnollinen taakka kevenee, byrokratia vähenee, valitusoikeus selkeytyy ja päävastuullisen toteuttajan vastuu täsmentyy. Lisäksi lakiin määritellään rakentamislupien käsittelyaikatakuu.

Tavoitteet

Rakentamisluvan yhteydessä vaadittavien tietojen laajuutta rajataan, ja rakentamisluvan käsittelylle säädettäisiin kolmen kuukauden määräaika.

Päävastuullisen toteuttajan vastuuta täsmennetään. Purkamisluvan edellytyksiä koskevaan pykälään tehdään tulkintoja selkeyttäviä muutoksia, ja valitusoikeuksiin esitetään muutoksia, jotka sujuvoittaisivat kaavoitus-, lupa- ja valitusprosesseja.

Rakennusten vähähiilisyttä ja elinkaariominaisuuksia säänteleviin pykäliin valmistellaan muutoksia, joiden tarkoituksena on keventää hallinnollista taakkaa kunnissa ja rakentajilta. Vaatimus ilmastaselvityksen ja materiaaliselosteen toimittamisesta poistuisi pientaloilta ja korjauksista.

Uutena ehdotuksena lakiin tuodaan puhtaan siirtymän sijoittamislupa, joka sujuvoittaisi puhtaan siirtymän teollisuushankkeiden rakentamista. Tapahtuma-alan tilaisuuksien järjestämistä helpotetaan täsmentämällä lakiin, ettei rakentamisen luvanvaraisuus koske tapahtumarakenteita.

Lisäksi rakennusjärjestyksen suhdetta rakentamislain 42.1 §:ään selvennettäisiin.

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa
Esittelijän sijaisena kaavoituspäällikkö Maria Isotupa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Mäntsälän kunta antaa lausuntonaan Ympäristöministeriölle liitteen mukaisen lausunnon rakentamislain (VN/34558/2023) muuttamista koskien. Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kuntakehityslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 13
§ 23

14.02.2024
21.02.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin muutamin korjauksin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Lausunto rakentamislakiin esitetyistä muutoksista

Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Kuntakehityslautakunta 21.02.2024 § 24

Kuntakehityslautakunnalle on lähetetty seuraavat kuntakehitysjohdajan viranhaltijapäätökset.

-16.2.2024 §16 Katualueen osan osto kunnalle / määräala kiinteistöstä Tassula 505-407-3-154 / Kallenkuja

Lupapisteessä tehdyt, viranhaltijapäätöksenä myönnetyt suunnittelutarveratkaisut

-16.2.2024 §14 Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös / 505-409-5-1628 / Asuinrakennus, autotalli ja hevostalli / Kantokuja 25

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin

Päätös

Lautakunta päättää siirtää viranhaltijapäätökset seuraavaan kokoukseen.

Ilmoitusasiat

Kuntakehityslautakunta 21.02.2024 § 25

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- 12.2.2024 Rudus Oy Mäntsälän Polvenniityn tuotantoalueen pohjaveden pinnantarkkailu tammikuulta 2024

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Lautakunta päättää siirtää ilmoitusasiat seuraavaan kokoukseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)