

Yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen / Sälinkääntie

Tekninen ja elinvoimalautakunta 23.04.2024 § 36
55/10.03.01.00.02.00/2024

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualueella on valmistunut Sälinkääntien varren lähivirkistysaluetta koskeva yleisen alueen suunnitelma, jota on pidetty kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksellä yleisesti nähtävillä kunnantalon aulassa sekä kunnan internetsivuilla ajalla 4. - 24.3.2024. Suunnitelmapiirustukset on päivätty 29.1.2024. Määräaikaan 24.3.2024 mennessä saapui yksi muistutus seuraavasti.

Muistutus 1:

”Kävimme katsomassa suunnitelman, mutta emme hahmota suunnitelmaa arvokkaan puuston suojelun osalta. Olemme käyneet Mäntsälän kunnan teknisen puolen henkilökunnan kanssa läpi keväällä 2023 sen, että suunniteltavan jalankulku- ja pyöräilyväylän varrella on arvokasta ja vanhaa puustoa. Erityisen arvokkaita ovat suuri kuusi sekä männyt Sälinkääntien ja rakennettavan tien välissä. Nyt emme näe, miten tämä arvokas puusto on huomioitu suunnitelmassa. Milloin on rakennusprojekti? Tarvitsemme tarkemman selvityksen puuston osalta. Ehdoton vaatimuksemme rakennusprojektille on, että arvokas puusto säilyy.”

Tekninen ja elinvoimapalvelut kiittää saadusta palautteesta ja kehittämissuunnitelmista ja antaa vastineensa seuraavasti: Suunniteltu puistoraitti sijoittuu asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle (VL-1) ja on 8.3.2023 voimaantulleen asemakaavan mukainen. Asemakaavassa puistoraitti on merkitty pp/t merkinnällä eli ”jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu”. Rakennettujen kiinteistöjen kohdalla raitti on suunnitelmassa sijoitettu asemakaavamerkinnän pp/t - mukaiseen paikkaan. Raitti noudattelee viereistä Sälinkääntien linjausta. Rakennettujen kiinteistöjen kohdalla käytettävissä oleva alue on kapeahko ja linjausvaihtoehtoja on vähän. Kiinteistöille 16:229 ja 16:230 liikennöidään suunnitellun raitin kautta. Raitin ja asuinkiinteistöjen väliin on suunnitelmassa jätetty 2,75 metriä leveä reuna-alue lumitilaksi. Olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Rakennussuunnitelmaan merkitään muistutuksessa mainittu kuusi säilytettäväksi. Raitin korkeusasema on määritetty olemassa oleva maasto huomioiden siten, että kaivussyvyys jää matalaksi kuitenkin niin, että luiskien pituudet optimoituvat mahdollisimman lyhyiksi ja häiriö puustolle ja juuristolle minimoituu.

Raitti sisältyy tekninen ja elinvoimalautakunnan 13.12.2022 § 143 hyväksymään Mäntsälän jalankulku-, pyöräily- ja ulkoilureittien verkoston 2022 päivitettyyn kehittämissuunnitelmaan koskien vuoden 2035 tavoiteverkkoa ja se on kehittämissuunnitelman kiireellisyysluokan 1 mukainen pääreitti. Rakentaminen esitetään sisällytettäväksi talousarvion TA2025 käsittelyn yhteydessä vuoden 2025 investointiohjelman. Talousarviosta päättää kunnanvaltuusto erikseen.

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Sälinkäntien varren yleisen alueen suunnitelman ja huomioida rakennussuunnitteluvaiheessa annetun palautteen puuston säilyttämiseksi mahdollisimman laajalti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Asemapiirustus
Liite 2. Pituusleikkaus
Liite 3. Tyypipoikkileikkaukset