

Lausunto Tasalan alueen asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksesta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 52
1/10.02.03/2022

Kunnanhallitus on päättänyt hyväksyä 17.4.2024 päivätyn Tasalan asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen ja asettanut sen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytänyt tarvittavat viranomaislausunnot.

Tasalan alue sijaitsee Hyökännummella rajoittuen olemassa olevaan pientaloalueeseen. Kaavatyön yhteydessä kuntatekniikka on teettänyt katujen ja yleisten alueiden suunnittelua kaavaehdotuksen mukaisen ratkaisun rakentamiskelpoisuuden varmistamiseksi. Samassa yhteydessä on laadittu hulevesien hallintaa koskevia suunnitelmia sekä teetetty maastokartoituksia ja maaperätutkimuksia.

Katusuunnitelmatasoiset suunnitelmat valmistuvat kesäkuun aikana ja ne asetetaan nähtäville asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.

Rakennussuunnitelmatasoiset suunnitelmat laaditaan katusuunnitelmien hyväksymisen jälkeen. Nivos Vesi ja Lämpö Oy on ohjannut samassa yhteydessä alueen vesihuoltoverkoston suunnittelua.

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Tasalan alueen asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotukseen.
Päätös	Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Tasalan alueen asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotukseen.

Liite 1. Kaavakartta- ja määräykset
Liite 2. Kaavaselostus