

SOPIMUS VOIMALINJA-ALUEEN HALTUUNOTOSTA

Mäntsälän kunta Mäntsälän kunnassa sijaitsevien MEIJERI ja ALI-OLLILA nimisten kiinteistöjen RN:o 505-407-56-46 ja 505-407-7-128 omistaja, alempana Maanomistaja, ja toisaalta Nivos Verkot Oy (y-tunnus 0129224-4, alempana Yhtiö) ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen:

Yhtiö, joka on ryhtynyt toimenpiteisiin hankkiakseen lunastustei-se uutta 110 kV voimajohtoa varten tarvittavan kiinteistöjen käyttöoikeuden rajoituksen, saa jo ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunottoa rakentaa ko. johdon edellä mainittujen kiinteistöjen alueiden kautta tämän sopimuksen sivulla 2 määritellyin ehdoin, liitekartassa osoitettuun paikkaan.

Yhtiö maksaa Maanomistajalle ennen lunastuslain edellyttämää ennakkohaltuunottoa suorite-tusta alueen haltuunotosta ja aiheutuneesta haitasta korvauksen. Kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta säädetyn lain (603/1977) täyden korvauksen periaatteeseen perustuvan korvauksen suuruus määritetään voimajohdon lunastustoimituksessa lunastustoimikunnan puolesta. Tämän sopimuksen allekirjoitus ei rajoita maanomistajan puheoikeutta lunastustoimituksessa.

Maanomistaja, joka täten suostuu em. lunastukseen ja ennakkohaltuunottoon ja jota ei enää tulla kuulemaan lunastusluvan antamisen yhteydessä, sitoutuu omasta puolestaan pitämään tämän sopimuksen voimassa tilan tai sen ko. osan mahdolliseen uuteen omistajaan tai käyttöoikeuden haltijaan nähden.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Paikka.....Päiväys.....

Nivos Verkot Oy

Valtakirjalla

Nimi

Selvennös

Maanomistaja

Mäntsälän kunta

päätös: kunnanhallitus

lainvoimainen

Nimi

Selvennös

SOPIMUS VOIMALINJA-ALUEEN HALTUUNOTOSTA

SOPIMUSEHDOT

1. Yhtiö ilmoittaa maanomistajalle mahdollisimman hyvissä ajoin, kuitenkin vähintään kaksi viikkoa ennen, alueen haltuunottamisesta ja rakennustöiden aloittamisesta. Oikeus alueen haltuunottoon syntyy em. ilmoituksella.
2. Yhtiö saa kohdassa 1 mainitun ilmoituksen tehtyään käyttää tilan teitä tai mahdollisesti muita maanomistajan omistamia alueita liikkumiseen johtoalueelle. Nämä tiet ja alueet Yhtiö sitoutuu pitämään käyttökunnossa ja ensisijaisesti korjaamaan ne viimeistään rakennustöiden päättyessä. Mikäli se ei kuitenkaan ole mahdollista tai jos maanomistaja niin haluaa, vahingot korvataan välittömästi rakennustöiden valmistuttua.
3. Yhtiö saa kohdassa 1 mainitun ilmoituksen tehtyään oikeuden suorittaa johdon rakentamista varten tarpeellisia töitä ja toimenpiteitä. Rakennustöiden aikana rikkoutuvat rakennelmat yms. laitteet korjataan entisen veroiseksi välittömästi, mikäli se käytännössä on toteutettavissa, muussa tapauksessa tai mikäli maanomistaja niin haluaa, vahingot arvioidaan ja korvataan välittömästi niiden tapahduttua ja viimeistään rakennustöiden valmistuttua.
4. Mikäli maa-aineksia tarvitaan, on niiden käyttämisestä sovittava erikseen.
5. Yhtiö sitoutuu hakemaan lunastuslain mukaista ennakkohaltuunottoa ko. kiinteistöjen kohdalta. Lunastustoimituksessa maanomistajalla on oikeus halutessaan saada lunastuslain mukainen ennakkokorvaus.
6. Tarvittavasta metsän hakkuusta ja johtoalueen raivauksesta sovitaan maanomistajan kanssa erikseen ennen hakkuutöiden aloittamista
7. Mikäli sopimuksessa tarkoitettua liitekarttaan ja maastoon merkittyä johtosuuntaa olennaisesti muutetaan tilan alueella, raukeaa tämä sopimus ja Yhtiön on otettava yhteys maanomistajaan uuden sopimuksen solmimiseksi. Lisäksi on sovellettava, mitä kohdassa 10 on sopimuksen raukeamisesta sovittu.
8. Yhtiö sitoutuu hakemaan lunastuslupaa kiireellisesti. Mikäli sitä ei kuitenkaan ole haettu tai johdon rakennustöihin ryhdytty kolmen vuoden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta, raukeaa tämä sopimus. Mikäli sopimus maanomistajasta riippumattomasta syystä raukeaa, hänellä on oikeus saada korvaus osoittamastaan vahingosta ja muusta edunmenetyksestä
9. Mikäli rakennustyöt on aloitettu ennen lunastusluvan hakemista, on Yhtiön haettava lunastuslupaa 12 kuukauden kuluessa rakennustöiden aloittamisesta sillä uhalla, että erityiskorvaus kohoaa yhdellä prosenttiyksiköllä jokaisen viivästyskuukauden osalta, kuitenkin enintään kaksinkertaiseksi.
10. Mikäli erillinen hakkuusopimus on ehditty tehdä ja metsä johtoaukean osalta on jo hakattu ennen sopimuksen raukeamista, Yhtiö korvaa maanomistajalle näin syntyneen vahingon ennen uuden sopimuksen solmimista ja viimeistään 3 kuukauden kuluessa raukeamisesta lukien. Mikäli tässä, tai kohdissa 2 taikka 3 tarkoitettujen vahinkojen korvaamisesta ei päästä sopimuskohdissa tarkoitetun ajan kuluessa yksimielisyyteen, asia jätetään lunastustoimikunnan ratkaistavaksi.