

## Kapulिन uusi voimalinja / sopimus haltuunotosta / Nivos Verkot Oy

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 125  
509/10.00.01/2024

Kunta on neuvotellut Nivos Verkot Oy:n kanssa uuden voimalinjan ja sähköaseman rakentamisesta Kapulin alueelle. Uusi sähköasema on tarkoitus rakentaa Isolammintien ja Graniittitien kulmukseen asemakaavan mukaiselle ET-alueelle (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue). Sähköasema liitettäisiin uudella 110 kV:n voimalinjalla Kapulin alueen länsireunassa kulkevaan voimalinjaan.

Uusi voimajohtoalue sijaitsee kiinteistöjen Ali-Ollila 505–407–7–128 ja Meijeri 505–407–56–46 alueilla. Johtoalue on Isolammintien katualueetta ja ET-alueetta lukuun ottamatta asemakaavoittamatonta ja nykyisin pääosin metsätalouskäytössä. Alueella on vireillä Kapuli 5 asemakaavan laatiminen ja esitetty johtoalue vaikuttaa kaavan jatkosuunnitteluun. Nivos Verkot Oy on esittänyt kunnalle sopimusta voimalinja-alueen haltuunotosta, jotta rakennustyöt voitaisiin aloittaa jo ennen lunastustoimitusta. Sopimukseen ei sisälly korvauksia, vaan ne määritetään Maanmittauslaitoksen suorittamassa lunastustoimituksessa.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus hyväksyy Mäntsälän kunnan ja Nivos Verkot Oy:n välisen sopimuksen Kapulin alueen uuden 110 kV:n voimalinja-alueen haltuunotosta ja valtuuttaa kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.</p> <p>Sopimus tulee allekirjoittaa 6 kuukauden kuluessa, muuten tämä päätös raukeaa.</p>
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Sopimus voimalinja-alueen haltuunotosta  
Liite 2. Kartta 110 kV voimalinja  
Liite 3. Kohde opaskartalla