

Raakamaa-alueiden osto kunnalle / kiinteistö Joensivu 505-407-5-85 ja kiinteistön Kellokumpu 505-407-5-123 määräala

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 126
510/10.00.01/2024

Kiinteistöjen Joensivu 505-407-5-85 ja Kellokumpu 505-407-5-123 omistajan kanssa on neuvoteltu Mäntsälänjoen ja Pornaistentien välisellä alueella sijaitsevien palstojen ostamisesta kunnalle. Neuvotteluissa päästiin yhteisymmärrykseen kaupan ehdoista kiinteistön Joensivu 505-407-5-85 ja kiinteistön Kellokumpu 505-407-5-123 yhden palstan osalta.

Kaupan kohteena on yhteensä noin 5,37 hehtaarin laajuiset alueet, jotka sijaitsevat noin 2-2,5 km:n etäisyydellä keskustasta. Molemmat alueet rajoittuvat kunnan omistamiin alueisiin. Noin 2,61 hehtaarin laajuinen kiinteistö Joensivu sijaitsee Mäntsälänjoen itärannalla rajoittuen etelässä entisen golfkentän alueisiin. Kiinteistön Kellokumpu 505-407-5-123 palsta, noin 2,76 hehtaaria, sijaitsee puolestaan entisen golfkentän itäpuolella noin 500 m Pornaistentieltä länteen. Kaupan kohteena olevat alueet ovat pääosin viljeltyä peltoa, pieneltä osin myös metsätalouskäytössä. Alueella ei ole rakennuksia. Mäntsälän kirkonkylän osayleiskaavassa 2020 kiinteistön Joensivu 505-407-5-85 käyttötarkoitukseksi on osoitettu pääosin T; teollisuus- ja varastoalue sekä jokirantaan VL; lähivirkistysalue. Kiinteistön Kellokumpu 505-407-5-123 määräalan osayleiskaavan mukainen käyttötarkoitus on puolestaan M; maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Kauppahinta on 142 000,55 €. Kauppahinta perustuu maapohjan arvoon, 139 210,00 € (keskiarvo noin 2,59 €/m²) ja arviolausunnon mukaiseen puustokorvaukseen 2790,55 €.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi,
Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

Kunta ostaa pinta-alaltaan noin 2,61 hehtaarin laajuisen kiinteistön Joensivu 505-407-5-85 ja noin 2,76 hehtaarin laajuisen määräalan kiinteistöstä Kellokumpu 505-407-5-123 yhteensä 142 500,55 euron kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava aikaisintaan viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muuten tämä päätös raukeaa.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kauppakirjaluonnos
Liite 2. Kartta kaupan kohde Joenpelto 505-407-5-85
Liite 3. Kartta kaupan kohde Kellokumpu 505-407-5-123 määräala
Liite 4. Kaupan kohteet ja kunnan maanomistus opaskartalla