

Sopimus asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi / urheilupuiston ja kirkonmäen alueet / Mäntsälän seurakunta

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 127
511/10.02.03/2024

Mäntsälän seurakunnan kanssa on käyty neuvotteluja urheilupuiston ja kirkonmäen alueilla tiedossa olevista kaavamuutostarpeista. Keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa vesiliikuntakeskuksen rakentaminen osin seurakunnan omistamalle maa-alueelle. Seurakunnalla on myös omia kaavamuutostarpeita kiinteistöjensä alueella. Seurakunnan kanssa on valmisteltu sopimus asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi. Kirkkovaltuusto on seurakunnan puolesta hyväksynyt sopimuksen kokouksessaan 6.6.2024.

Sopimuksen tarkoittamana alueena ovat seuraavat kirkonkylän alueella sijaitsevat, seurakunnan omistamat kiinteistöt tai niiden osat:

- Koivumäki 505-407-22-117 (2 palstaa, kortteleissa 316 ja 317)
- Seurakunnanmaa 505-407-28-7
- Solvilla 505-407-11-36
- Heissa 505-407-11-57
- Koivula 505-407-11-35
- Hautausmaa 505-407-11-1573

Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 7,6 ha. Alueella on voimassa 11.11.1998 vahvistettu rakennuskaavan muutos, Kirkonmäki, nro. 124. Sopimusalueelle on osoitettu seuraavat käyttötarkoituserkinnät:

- korttelin 316 tontin 3, korttelin 317 tontin 1 ja korttelin 502 tontin 1 alueelle kaavamerkintä YK; kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- korttelin 317 tontin 3 alueelle AK; asuinkerrostalojen korttelialue
- korttelin 502 tontille 2 AO-1; erillispientalojen korttelialue
- korttelin 502 tontille 3 AO-2; erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa kahden perheen paritaloja
- Lisäksi alueella on osa yleisten rakennusten korttelialueesta (Y), yleistä pysäköintialuetta (LP), puistoa (VP), hautausmaa-alueita (EH) ja torialuetta

Kunta vastaa kaavamuutoksen laatimisesta ja kustannuksista. Asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittely tapahtuu kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Mäntsälän kunnan sekä Mäntsälän seurakunnan välisen sopimuksen asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Sopimus asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi

Liite 2. Kartta, sopimusalue

- Merkittiin, että Eero Kokko, Ilkka Allonen ja Marja Teppinen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.37 – 16.48.