

Kunnanhallitus

Aika 17.06.2024 klo 15:04 - 17:47

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 121	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 122	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 123	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	5
§ 124	Mäntsälän Jäähalli Oy:n taloudellinen tukeminen	6
§ 125	Kapulien uusi voimalinja / sopimus haltuunotosta / Nivos Verkot Oy	10
§ 126	Raakamaa-alueiden osto kunnalle / kiinteistö Joensivu 505–407–5–85 ja kiinteistön Kellokumpu 505–407–5–123 määräala	10
§ 127	Sopimus asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi / urheilupuiston ja kirkonmäen alueet / Mäntsälän seurakunta	12
§ 128	Karlsbergin asemakaava / ehdotuksen nähtäville asettaminen	14
§ 129	Ero luottamustehtävistä / Hägglund Antton, uuden jäsenen ja uuden varapuheenjohtajan valinta hyvinvointilautakuntaan ja uuden jäsenen valinta Tuusulan kunnan kasvatus- ja sivistyslautakuntaan	20
§ 130	Vaikuttamistoimielinten toimintasäännöt	21
§ 131	Valtuustoaloite Pirunkallion seudun ja lähialueiden kaavoittamisesta puistoalueeksi	23
§ 132	Viranhaltijapäätökset	27
§ 133	Lautakuntien pöytäkirjat	28
§ 134	Ilmoitusasiat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Lampi Satu Kokko Eero Hallikainen Heli Kyrö Jaakko Leino Timo Teppinen Marja	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja Jäsen Varajäsen Jäsen Varajäsen	Saapui klo 15.07 Poissa § 127 Saapui klo 15.22 Saapui klo 15.11, poissa § 127 Saapui klo 16.18
	Toivonen Tero Warras-Stjernvall Annika	Jäsen Jäsen	
Poissa	Manninen Katri Särkijärvi Tuuli		
Muu	Keto-Huovinen Pihla Laine Tytti Allonen Ilkka Laurila Hannu Siikaluoma Esa Gummerus Vesa Samola Riitta	Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston I varapuheenjohtaja Valtuuston II varapuheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kuntakehitysjohtaja Talousjohtaja	 Poissa § 127 Asiantuntijana § 125- 128, 131 Asiantuntijana § 124

Allekirjoitukset

	Tapio Havula puheenjohtaja	Esa Siikaluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	121 - 134	
Pöytäkirjan tarkastus		
	Timo Leino pöytäkirjantarkastaja	Eero Kokko pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito		

Yleinen tietoverkko 20.06.2024

Kunnanhallitus

§ 121

17.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 121

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 122

17.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 122

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Tuuli Särkijärvi ja Tero Toivonen.

Päätös Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Timo Leino ja Eero Kokko.

Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 123
58/00.01.02/2024

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston 10.6.2024 kokouksen pöytäkirja on nähtävillä 14.6.2024 ja luettavissa Internet-sivuilla osoitteessa www.mantsala.fi-Esityslistat ja pöytäkirjat.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 10.6.2024 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 60

25.03.2024

Kunnanhallitus

§ 124

17.06.2024

Mäntsälän Jäähalli Oy:n taloudellinen tukeminen

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 60

Mäntsälän kunta omistaa Mäntsälän Jäähalli Oy:stä (kunta 80,10 % ja Nivos Oy 0,85 %) yhteensä konserniomistuksen kautta 80,95 %.

Mäntsälän Jäähalli Oy:n tilikauden 1.1.-31.12.2023 tulos oli -514 004,77 euroa tappiollinen. Yhtiö ei ole pystynyt kasvattamaan liikevaihtoa siten, että toiminta olisi saatu kannattavaksi. Yhtiöllä on erääntynyt lainaerä 20.3.2024 yht. n. 224 000 euroa, josta osa on maksettu. Yhtiön kassasta edelleen puuttuu n. 67 000 euroa lainaerän rahoittamiseksi.

Syksyllä erääntyy toinen lainaerä n. 222 000 euroa sekä kiinteistövero n. 100 000 euroa. Lainanlyhennysten ja korkojen osalta yhtiö tulee tarvitsemaan kunnan tukea edelleenkin.

Kunta tukee nykymuodossa jäähallia arviolta n. 140 000 eurolla vuosittain palvelunostoin. Tähän sisältyy jäähallin mainospaikat 50 000 euroa/v, koululaisten ja varhaiskasvatuksen jääajan ostot n. 60 000 euroa/v, vapaa-aikatoimen ostamat yleisöjääät n. 25 000 euroa/v. Keilausta on ostettu satunnaisesti koululais- ja vapaa-aikatoimen käyttöön n. 2000-5000 eurolla. Alkuvuoden osalta on laskutettu yht. n. 62 000 euroa.

Mäntsälän Jäähalli Oy on esittänyt, että kunta nostaisi palvelun ostoja yhteensä 300 000 euroon. Opetus- ja varhaiskasvatuspalvelujen jääajan ostojen kasvattaminen voi nykyisestä sovitusta määrästä on todettu hankalaksi. Akuutti kassatilanne on ratkaistava. Mäntsälän jäähallin toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja on kutsuttu kokoukseen selvittämään talouden tilannetta.

Kunnan näkökulmasta avustuksen antaminen on hyvä olla vastikkeellista. Talouden tasapainottaminen edellyttää myös hyvin aktiivista ja tarkkaa talouden seurantaa ja kassavirtasuunnittelua.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Mäntsälän Jäähalli Oy:n kassatilanteen ratkaisemiseksi Mäntsälän Jäähalli Oy oikeutetaan veloittamaan etupainotteisesti 67 000 euroa yleisöjääiden toteuttamisesta. Kunnanjohtaja oikeutetaan erikseen sopimaan yleisöjäävuorojen toteuttamiseen liittyvistä ehdoista. Määrärahalisäys huomioidaan maaliskuun osavuositarkastuksen käsittelyn yhteydessä.
2. Yhtiön tulee laatia huhtikuun loppuun mennessä koko vuoden kassavirtalaskelma, jossa on tiedossa olevat laskutettavat vuorot ja arvioidut kustannukset sekä lainanlyhennykset ja tarvittava

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 60
§ 124

25.03.2024
17.06.2024

lisämyynti. Lisämyynnin osalta tulee tehdä suunnitelma, jossa katsotaan osallistettavien seurojen ja erikseen kunnan osuus. Suunnitelma tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle ja sitä seurataan säännöllisesti.

3. Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Mäntsälän Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja Joni Ruotsalaista ja hallituksen puheenjohtaja Jussi Heikkilää kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti seuraavasti:

1. Mäntsälän Jäähalli Oy:n kassatilanteen ratkaisemiseksi Mäntsälän Jäähalli Oy oikeutetaan veloittamaan etupainotteisesti 67 000 euroa yleisöjaiden toteuttamisesta. Kunnanjohtaja oikeutetaan erikseen sopimaan yleisöjäävuorojen toteuttamiseen liittyvistä ehdoista. Määrärahalisäys huomioidaan maaliskuun osavuositarkastuksen käsittelyn yhteydessä.
2. Yhtiön tulee laatia huhtikuun loppuun mennessä koko vuoden kassavirtalaskelma, jossa on tiedossa olevat laskutettavat vuorot ja arvioidut kustannukset sekä lainanlyhennykset ja tarvittava lisämyynti. Lisämyynnin osalta tulee tehdä suunnitelma, jossa katsotaan osallistettavien seurojen ja erikseen kunnan osuus. Suunnitelma tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle 13.5.2024 kokoukseen ja sitä seurataan säännöllisesti.
3. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 124
670/02.05.01/2023

Mäntsälän Jäähalli Oy on toimittanut yhtiön kassavirtalaskelman, tiedot vakiovuorojen tilanteesta sekä tarpeesta taloudelliseen tukemiseen.

Lisätuen tarve loppuvuodelle on Jäähalliyhtiön mukaan 325 000 euroa. Pääasiallisesti rahoitusta tarvitaan lainanlyhennysten ja kiinteistöveron hoitamiseen. Kunta on ostanut jäähallilta vuoden 2024 1.1.-31.5.2024 osalta palveluita yhteensä 146 518 eurolla.

Akuuttitarve kesän ajalle on 66 000 euroa jolla katetaan mm. kiinteistöveron ensimmäinen erä ja yhtiön pienemmän lainan lyhennyserä.

Yhtiö pystyy nykyisellä liikevaihdollaan kattamaan toiminnasta aiheutuvat kulut, mutta yhtiöllä ei ole kykyä huolehtia lainanlyhennyksistä (n. 482 000 euroa/vuosi) sekä kiinteistöverosta n. 98 000 euroa ilman kunnan tukea.

Yhtiö esittää taloudelliselle tuelle vastikkeellista kokonaisuutta, jolla parannetaan lasten ja nuorten harrastamisen mahdollisuuksia, yleisövuoroja sekä koulujen jäävuorojen kasvattamista. Jäähalliyhtiö on pyrkinyt sitouttamaan seuroja jäävuorojen ostoon koko kaudelle, jolla

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 60
§ 124

25.03.2024
17.06.2024

saataisiin jäähallin kassavirralla vakiintunut liikevaihto. Seurat eivät ole oman taloudellisen tilanteensa johdosta pystyneet sitoutumaan jääajan kasvattamiseen nykyisestä ja jääajan hinta nostaa lasten harrastuskustannuksia merkittävästi. Jäähalliyhtiö on esittänyt, että seuroille annetaan 1 vuoro lisää/viikko/joukkue kunnan tukemana, jolla mahdollistetaan seuroille enemmän jääaika. Tuettu jää ei saa kuitenkaan vähentää vakiovuorojen määrää ja tuen jään ehtona on seuratoiminnan kehittäminen ja vahvistaminen niin, että seurat pyrkivät aktiiviseen jäsenhankintaan. Tuettu lisäjääaika ei saa myöskään vähentää nykyisten vakiovuorojen määrää. Jäähalliyhtiön mukaan tuetun jään, peilialin ja kuntosalin hinta on noin 150 000 euroa vuodessa.

Lisäksi yhtiö esittää koulujen jääajan kasvattamista siten, että jääaika ostettaisiin vuodessa 250 000 eurolla. Jääaika ostetaan nykyisellään noin 50 000-60 000 eurolla vuodessa, joka tarkoittaa n.1,5-2 h/koulupäivä. Opetus- ja varhaiskasvatuspalvelujen jääajan ostojen kasvattaminen on nykyisestä sovitusta n. 60 000 euron määrästä on todettu hankalaksi.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Mäntsälän Jäähalli Oy:n kassatilanteen ratkaisemiseksi Mäntsälän Jäähalli Oy: lle maksetaan etupainotteisesti 66 000 euroa toiminta-avustusta välttämättömien maksujen hoitamiseen kesäajalta. Lisäksi sitoudutaan tukemaan jäähallia siten, että elokuussa erääntyvät lainanlyhennykset 224 000 euroa ja kiinteistöveron 2. erä 45 000 euroa saadaan laitettua ajallaan maksuun. Tuella jäähalliyhtiö on veloitettu tukemaan paikallisten seurojen nuorten ja lasten harrastusmahdollisuuksia mahdollistamalla lisäjään käyttöä jäähalliyhtiön esittämällä tavalla,
2. yhtiö käynnistää selvityksen toisen jäähallin sulkemisesta ja/tai vaihtoehtoisesta käytöstä ja sen kustannuksista ja tuloista. Tiedot kustannuksista ja vaihtoehtoisesta käytöstä tuodaan tiedoksi 19.8.2024 kunnanhallituksen kokoukseen,
3. yhtiön kokonaistukeminen otetaan uudelleen käsittelyyn 19.8.2024 kunnanhallitukseen ja 16.9.2024 kunnanvaltuustoon. Valtuuston kokouksen yhteydessä käsitellään myös lisämäärärahararve huomioiden kohdassa 1 esitetyt tuet.
4. Yhtiö veloitetaan palauttamaan kiinteistöveron maksuun annettu tuki, mikäli yhtiö saa yleishyödyllisen yhteisön aseman.

Käsittely

Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että Tero Toivonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.18.

Kapulin uusi voimalinja / sopimus haltuunotosta / Nivos Verkot Oy

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 125
509/10.00.01/2024

Kunta on neuvotellut Nivos Verkot Oy:n kanssa uuden voimalinjan ja sähköaseman rakentamisesta Kapulin alueelle. Uusi sähköasema on tarkoitettu rakentaa Isolammintien ja Graniittitien kulmukseen asemakaavan mukaiselle ET-alueelle (yhdyiskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue). Sähköasema liitettäisiin uudella 110 kV:n voimalinjalla Kapulin alueen länsireunassa kulkevaan voimalinjaan.

Uusi voimajohtoalue sijaitsee kiinteistöjen Ali-Ollila 505–407–7–128 ja Meijeri 505–407–56–46 alueilla. Johtoalue on Isolammintien katualuetta ja ET-alueita lukuun ottamatta asemakaavoittamatonta ja nykyisin pääosin metsätalouskäytössä. Alueella on vireillä Kapuli 5 asemakaavan laatiminen ja esitetty johtoalue vaikuttaa kaavan jatkosuunnitteluun. Nivos Verkot Oy on esittänyt kunnalle sopimusta voimalinja-alueen haltuunotosta, jotta rakennustyöt voitaisiin aloittaa jo ennen lunastustoimitusta. Sopimukseen ei sisälly korvauksia, vaan ne määritetään Maanmittauslaitoksen suorittamassa lunastustoimituksessa.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus hyväksyy Mäntsälän kunnan ja Nivos Verkot Oy:n välisen sopimuksen Kapulin alueen uuden 110 kV:n voimalinja-alueen haltuunotosta ja valtuuttaa kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.</p> <p>Sopimus tulee allekirjoittaa 6 kuukauden kuluessa, muuten tämä päätös raukeaa.</p>
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Sopimus voimalinja-alueen haltuunotosta
Liite 2. Kartta 110 kV voimalinja
Liite 3. Kohde opaskartalla

Raakamaa-alueiden osto kunnalle / kiinteistö Joensivu 505-407-5-85 ja kiinteistön Kellokumpu 505-407-5-123 määräala

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 126

510/10.00.01/2024

Kiinteistöjen Joensivu 505-407-5-85 ja Kellokumpu 505-407-5-123 omistajan kanssa on neuvoteltu Mäntsälänjoen ja Pornaistentien välisellä alueella sijaitsevien palstojen ostamisesta kunnalle. Neuvotteluissa päästiin yhteisymmärrykseen kaupan ehdoista kiinteistön Joensivu 505-407-5-85 ja kiinteistön Kellokumpu 505-407-5-123 yhden palstan osalta.

Kaupan kohteena on yhteensä noin 5,37 hehtaarin laajuiset alueet, jotka sijaitsevat noin 2-2,5 km:n etäisyydellä keskustasta. Molemmat alueet rajoittuvat kunnan omistamiin alueisiin. Noin 2,61 hehtaarin laajuinen kiinteistö Joensivu sijaitsee Mäntsälänjoen itärannalla rajoittuen etelässä entisen golfkentän alueisiin. Kiinteistön Kellokumpu 505-407-5-123 palsta, noin 2,76 hehtaaria, sijaitsee puolestaan entisen golfkentän itäpuolella noin 500 m Pornaistentieltä länteen. Kaupan kohteena olevat alueet ovat pääosin viljeltyä peltoa, pieneltä osin myös metsätalouksikäytössä. Alueella ei ole rakennuksia. Mäntsälän kirkonkylän osayleiskaavassa 2020 kiinteistön Joensivu 505-407-5-85 käyttötarkoitukseksi on osoitettu pääosin T; teollisuus- ja varastoalue sekä jokirantaan VL; lähivirkistysalue. Kiinteistön Kellokumpu 505-407-5-123 määräalan osayleiskaavan mukainen käyttötarkoitus on puolestaan M; maa- ja metsätalousovaltainen alue.

Kauppahinta on 142 000,55 €. Kauppahinta perustuu maapohjan arvoon, 139 210,00 € (keskiarvo noin 2,59 €/m²) ja arviolausunnon mukaiseen puustokorvaukseen 2790,55 €.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi,
Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

Kunta ostaa pinta-alaltaan noin 2,61 hehtaarin laajuisen kiinteistön Joensivu 505-407-5-85 ja noin 2,76 hehtaarin laajuisen määräalan kiinteistöstä Kellokumpu 505-407-5-123 yhteensä 142 500,55 euron kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava aikaisintaan viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muuten tämä päätös raukeaa.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 126

17.06.2024

Liite 1. Kauppakirjaluonnos

Liite 2. Kartta kaupan kohde Joenpelto 505-407-5-85

Liite 3. Kartta kaupan kohde Kellokumpu 505-407-5-123 määräala

Liite 4. Kaupan kohteet ja kunnan maanomistus opaskartalla

Sopimus asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi / urheilupuiston ja kirkonmäen alueet / Mäntsälän seurakunta

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 127

511/10.02.03/2024

Mäntsälän seurakunnan kanssa on käyty neuvotteluja urheilupuiston ja kirkonmäen alueilla tiedossa olevista kaavamuutostarpeista. Keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa vesiliikuntakeskuksen rakentaminen osin seurakunnan omistamalle maa-alueelle. Seurakunnalla on myös omia kaavamuutostarpeita kiinteistöjensä alueella. Seurakunnan kanssa on valmisteltu sopimus asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi. Kirkkovaltuusto on seurakunnan puolesta hyväksynyt sopimuksen kokouksessaan 6.6.2024.

Sopimuksen tarkoittamana alueena ovat seuraavat kirkonkylän alueella sijaitsevat, seurakunnan omistamat kiinteistöt tai niiden osat:

- Koivumäki 505-407-22-117 (2 palstaa, kortteleissa 316 ja 317)
- Seurakunnanmaa 505-407-28-7
- Solvilla 505-407-11-36
- Heissa 505-407-11-57
- Koivula 505-407-11-35
- Hautausmaa 505-407-11-1573

Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 7,6 ha. Alueella on voimassa 11.11.1998 vahvistettu rakennuskaavan muutos, Kirkonmäki, nro. 124.

Sopimusalueelle on osoitettu seuraavat käyttötarkoituserkinnät:

- korttelin 316 tontin 3, korttelin 317 tontin 1 ja korttelin 502 tontin 1 alueelle kaavamerkintä YK; kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- korttelin 317 tontin 3 alueelle AK; asuinkerrostalojen korttelialue
- korttelin 502 tontille 2 AO-1; erillispientalojen korttelialue
- korttelin 502 tontille 3 AO-2; erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa kahden perheen paritaloja
- Lisäksi alueella on osa yleisten rakennusten korttelialueesta (Y), yleistä pysäköintialuetta (LP), puistoa (VP), hautausmaa-alueita (EH) ja torialuetta

Kunta vastaa kaavamuutoksen laatimisesta ja kustannuksista. Asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittely tapahtuu kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Mäntsälän kunnan sekä Mäntsälän seurakunnan välisen sopimuksen asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 127

17.06.2024

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Sopimus asemakaavamuutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi

Liite 2. Kartta, sopimusalue

- Merkittiin, että Eero Kokko, Ilkka Allonen ja Marja Teppinen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.37 – 16.48.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024

Karlsbergin asemakaava / ehdotuksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 14.9.2022/100§

Kaavojen yhdistäminen:

Kaavatöiden etenemisen kannalta on välttämätöntä, että Kartanonmetsän ja Leppämäen asemakaavamuutokset yhdistetään yhdeksi asemakaavamuutokseksi. Kaavojen erilliset tavoitteet ovat yhteensovittavissa. Yhdistäminen selkeyttää prosessia, tavoitteiden asettamista ja vaikutusten arviointia.

Kaavatyöt Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään. Uudesta kaavatyöstä käytetään toistaiseksi nimeä Karlsberg ja sille varataan uusi työnnumero 279. Näin tehden vältetään kaava-aineistojen mahdollinen myöhempi sekaantuminen.

Karlsbergin asemakaavasta laaditaan uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavan tavoitteeksi kirjataan aiemmat erilliset tavoitteet ottaen huomioon lausuntojen ja mielipiteiden sekä uusien selvitysten tuottama tieto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan asettamaan uudelleen nähtäville.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteet Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 osalta.

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään Karlsbergin asemakaavaksi 279. Kaavatyö etenee tulevana syksynä siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan ja asetetaan nähtäville. Kaavatyön edetessä järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja yleisötilaisuudet.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 187

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään Karlsbergin asemakaavaksi 279.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kaavatyö etenee tulevana syksynä siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan ja asetetaan nähtäville.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024

Kaavatyön edetessä järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja yleisötilaisuudet.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 15.02.2023 § 14

Karlsbergin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan suunnittelun tavoitteet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät. Asiakirjassa kuvataan myös suunnittelun lähtökohtana olevat aiemmat selvitykset ja suunnitelmat.

Kaavaan liittyy kaavoituksen käynnistämissopimus, johon on tehty päivitys kunnanhallituksen 13.2.2023 tekemän sopimusmuutoksen (muutos aluerajaukseen) mukaisesti.

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää Karlsbergin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta mielipiteiden saamiseksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan. Lautakunta esittää, että asukastilaisuudet järjestetään luonnosvaiheen yhteydessä.

Liite 1. Karlsbergin asemakaava Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 9.2.2023)

Kuntakehityslautakunta 14.06.2023 § 48

Karlsbergin asemakaavaaluonnos (päiväty 6.6.2023) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Karlsbergin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 1.3. – 30.3.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Keski-Uudenmaan

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024

ympäristökeskukselta ja Keski- Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta. Lausunnot on otettu huomioon kaavaluonnoksen ratkaisussa. Lausunnot on esitelty kaavaselostuksessa.

Kaavaluonnos on valmistunut. Luonnos osoittaa Mäntsälän kirkon läheisyyteen Sylvian puiston, rakennussuojelualueen Mäntsälän kartanon eli Karlsbergin rakennuksille ja pihapiirille, metsätalousalueen ja asuinkorttelit pientaloille.

Arvokkaat luontokohteet ja suojeltavat rakennukset osoitetaan suojelumerkinnöin.

Rakennusoikeuden määrä ei muutu. Rakennusoikeus sijoittuu Vuotavantien läheisyyteen noin puoli kilometriä kirkonmäeltä koilliseen. Vuotavantien läheisyyteen osoitetaan kortteli rivitaloille ja syvemälle metsään korttelit pientaloille.

Metsätalousalueelle osoitetaan luontokohteet kartanonsuo ja kangasmetsä. Muilta osin alue tulee pitää monimuotoisena jatkuvan kasvatuksen periaattein. Alueella olevia polkuja voi edelleen käyttää luonnon kokemiseen ja virkistykseen.

Kaava-alueen pinta-ala jakautuu eri maankäyttömuotoihin seuraavasti; puisto VP 12 %, kartanon pihapiiri SR 9 %, metsätalousalue MY 70 % ja asuinkorttelit AR ja AP katuineen 9 %. Asumiseen varattava alue pysyy lähes samankokoisena koko kaava-alueella tarkasteltuna.

Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää asemakaavan laatimisesta ja asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.

Luonnos (päiväty 6.6.2023) asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Esittelijä Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää Karlsbergin asemakaavaluonnoksen (päiväty 6.6.2023) nähtäville asettamisesta mielipiteiden saamiseksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää, että kaavasta järjestetään asukastilaisuus luonnosvaiheen aikana.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan. Asukastilaisuus päätettiin järjestää tiistaina 27.6.2023 klo 18 kunnantalon valtuustosalissa.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024

Liite 1. Karlsbergin asemakaavaluonnos 6.6.2023

Liite 2. Kaavamerkinnot ja -määräykset_ asemakaavaluonnos 6.6.2023

Liite 3. Asemakaavaselostus 6.6.2023

Liite 4. Karlsbergin asemakaavan liito-oravaselvitys 2023

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.08.2023 § 72

Kuntakehityslautakunta on 14.06.2023/ § 48 päättänyt asettaa Karlsbergin asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville mielipiteiden saamista varten ja kuntakehityspalvelut pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavaluonnos osoittaa Mäntsälän kirkon läheisyyteen Sylvian puiston, rakennussuojelualueen Mäntsälän kartanon eli Karlsbergin rakennuksille ja pihapiirille, metsätalousalueen ja asuinkorttelit pientaloille. Arvokkaat luontokohteet ja suojeltavat rakennukset osoitetaan suojelumerkinnoin.

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen,
jarkko.hamalainen@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Karlsbergin asemakaavaluonnokseen.

Kokouskäsitely Kokouksen aikana Merja Vikman-Kanerva esitti, että päätösehdotusta muutetaan seuraavasti : Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota kaavatalouteen. Kaavaluonnoksessa on osoitettu kaavakatuja melko tehottamalla maankäytöllä. Kirkonmäen ja kartanon välissä oleva kaavakatu voidaan varata lyhyempänä siten, että kartanolle ajo mahdollistuu. Samoin pientaloalueen tonttikadusta tulee vielä tarkastella kaavataloudellisempaa ratkaisua kuitenkin siten, että polut säilyvät.

Päätös Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Vikman-Kanervan muutetun päätösehdotuksen ja päätti, että tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota kaavatalouteen. Kaavaluonnoksessa on osoitettu kaavakatuja melko tehottamalla maankäytöllä. Kirkonmäen ja kartanon välissä oleva kaavakatu voidaan varata lyhyempänä siten, että kartanolle ajo mahdollistuu. Samoin pientaloalueen tonttikadusta tulee vielä tarkastella kaavataloudellisempaa ratkaisua kuitenkin siten, että polut säilyvät.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024

Kuntakehityslautakunta 12.06.2024 § 62

Karlsbergin asemakaavamuutosehdotus (päivätty 12.6.2024) on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Karlsbergin asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 21.6.-15.8.2023 välisen ajan. Kaavamuutosluonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja tekninen ja elinvoimalautakunnalta. Mielipiteitä saatiin useilta yhdistyksiltä ja yksityisiltä henkilöiltä. Lausunnot on otettu huomioon kaavamuutosehdotuksen ratkaisussa. Lausunnot ja mielipiteet on koottuna kaavaselostuksen liitteessä 2.

Kaavamuutosehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia luonnokseen nähden. Muutokset kuvataan seuraavassa:

- Mäntsälän kartanoa koskevan korttelin rajausta on tarkentunut.
- Herlevintie muuttuu lyhyeksi jalankululle ja pyöräilylle varatuksi katualueeksi ja jatkuu kulkuyhteytenä Sylvian puistoon ja edelleen etelän suuntaan.
- Makasiinin alue liitetään osaksi kartanon pihapiirin korttelialuetta.
- Katualueen rajautumisen muutoksella ei ole vaikutusta olemassa oleviin kulkuoikeuksiin.
- Kartanon pihapiiri osoitetaan asuinrakennusten korttelialueeksi A/s, ja se saa korttelinumeron 524. Korttelialueen täydentämiseen, rakentamiseen tai muuttamiseen annetaan tarpeelliset määräykset. Korttelialueelle ei osoiteta rakennusoikeutta.
- Makasiinirakennukselle osoitetaan talousrakennuksen rakennusala.
- Korttelialueelle A/s osoitetaan s-1-rajauksen osoittamaan kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokasta maisemapuiston aluetta. Alueella sijaitsee suojeltavat rakennukset, joita on yhteensä 5 kpl. Alueen käsittelyyn annetaan tarpeelliset määräykset.
- Historiallisesti merkittävän 1700-1800-lukujen puiston mahdolliset maan alla säilyneet rakenteet ja kulttuurikerrokset osoitetaan sm-merkinnällä. Merkintä on likimääräinen ja se ulottuu myös maa- ja metsätalousalueelle MY.
- Sylvian puiston VP-1 ja maa- ja metsätalousalueen MY rajaukset ovat muuttuneet vähän kaava-alueen kaakkoisosassa.
- Asuinkorttelien 521-523 rajaukset ovat tarkentuneet katusuunnittelun edistymisen johdosta.
- Kaavamuutosehdotuksessa annetaan määräyksiä rakentamiseen ja ympäristön käsittelyyn.
- Alueelle rakennettava katu nimetään Puistometsäntieksi. Kadun päähän varataan tila kääntöpaikan toteuttamiseksi.

Kuntakehityslautakunta	§ 14	15.02.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 48	14.06.2023
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 72	15.08.2023
Kuntakehityslautakunta	§ 62	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 128	17.06.2024

Kaava-alue jakautuu eri maankäyttömuotoihin seuraavasti; puisto VP 10 %:a, maa- ja metsätalousalue MY 75 %:a ja asumisen korttelialueet yhteensä noin 15 %:a. Koko kaava-alueen tehokkuusluku saa arvon 0,02.

Kaavaselostuksessa on kuvattu tarkemmin edellä kuvatut muutokset ja täydennykset sekä kaavan vaikutusten arviointi.

Valmistelija	Kaavainsinööri Mari Niinistö, mari.niinisto(at)mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy 12.6.2024 päivätyn Karlsbergin asemakaavamuutosehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Pykälä tarkastetaan kokouksessa
Päätös	Kuntakehityslautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy 12.6.2024 päivätyn Karlsbergin asemakaavamuutosehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Kaavakartta- ja määräykset
Liite 2. Kaavaselostus liitteineen

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 128
146/10.02.03/2023

Valmistelija	Kaavainsinööri Niinistö Mari, mari.niinisto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä 12.6.2024 päivätyn Karlsbergin asemakaavamuutosehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kaavakartta ja -määräykset
Liite 2. Kaavaselostus liitteineen

Ero luottamustehtävistä / Hägglund Antton, uuden jäsenen ja uuden varapuheenjohtajan valinta hyvinvointilautakuntaan ja uuden jäsenen valinta Tuusulan kunnan kasvatus- ja sivistyslautakuntaan

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 129
444/00.00.01/2024

Anton Hägglund on 27.5.2024 päivätyllä viestillä pyytänyt eroa luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Hägglund on Keskustan 1. varavaltuutettu (kv 21.6.2021 § 66), hyvinvointilautakunnan jäsen (kv 9.8.2021 § 84) sekä varapuheenjohtaja, Mäntsälän kunnan edustaja Tuusulan kunnan kasvatus- ja sivistyslautakunnassa (kv 23.5.2022 § 42).

Valmistelija Hallintojohtaja Siikaluoma Esa, esa.siikaluoma@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää Antton Hägglundille eron Keskustan 1. varavaltuutetun luottamustehtävästä ja toteaa, että Keskustan varavaltuutetut nousevat kukin yhden sijan ylemmäs,
2. pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään Keskustalle uuden varavaltuutetun,
3. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää Antton Hägglundille eron hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajuudesta ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen ja uuden varapuheenjohtajan hyvinvointilautakuntaan,
4. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää Antton Hägglundille eron Tuusulan kunnan kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen Tuusulan kunnan kasvatus- ja sivistyslautakuntaan.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vaikuttamistoimielinten toimintasäännöt

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 130
480/00.01.02/2024

Vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa väestöryhmän vaikuttamis- ja kuulemiskanavia.

Kuntalaki edellyttää, että kunnanhallituksen on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä, ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi vanhusneuvosto sekä vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi vammaisneuvosto. Hallintosäännön 1.3.2023 luvun 2 § 9 mukaan Mäntsälän kunnassa toimii myös lapsi- ja perheasiainneuvosto -yhteistyöfoorumi.

Hallintosäännön mukaan vaikuttamistoiminta-aelinten kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

- Vaikuttamistoimielimille voidaan hyväksyä toimintasäännöt. Säännöissä voidaan todeta:
 - lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät
- jäsenten lukumäärä
- mitä tahoja jäsenet edustavat
- toimikausi
- kokousten koollekutsuminen
- puheenjohtajan valinta ja sihteerin tehtävien hoitaminen sekä
- toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä
- hyvinvointialueen ja kuntien vaikuttamistoimielinten välinen yhteistyö.

Mäntsälän kunnan vaikuttamistoimielinten toimintasääntöjä on aiemmin päivitetty vaihtelevasti. Kevään 2024 vaikuttamistoimielimet ovat tahoillaan päivittäneet toimintasäännöt ajantasaisiksi ja yhteneväisiksi.

Liitteenä on kunnanhallitukselle tiedoksi vaikuttamistoimielinten hyväksymät toimintasäännöt.

Valmistelija

Hallinnon suunnittelija Atte Tikkanen, sähköposti [atte.tikkanen\(@\)mantsala.fi](mailto:atte.tikkanen(@)mantsala.fi), hallintoasiantuntija Henna Tulkki, sähköposti [henna.tulkki\(@\)mantsala.fi](mailto:henna.tulkki(@)mantsala.fi), senioriohjaaja Heli Heroja, [heli.heroja\(@\)mantsala.fi](mailto:heli.heroja(@)mantsala.fi), nuoriso-ohjaaja Suvi-Maria Koskinen, sähköposti [suvi-maria.koskinen\(@\)mantsala.fi](mailto:suvi-maria.koskinen(@)mantsala.fi), lapsen hyvinvoinnin ja tuen asiantuntija Anne Riihinen, sähköposti [anne.riihinen\(@\)mantsala.fi](mailto:anne.riihinen(@)mantsala.fi)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi vaikuttamistoimielinten päivitetty toimintasäännöt.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Liite 1. Lapsi- ja perheasiainneuvoston toimintasääntö 2024 (Hyväksytty 3.4.2024)
- Liite 2. Nuorisovaltuuston toimintasääntö 2024 (Hyväksytty 6.5.2024)
- Liite 3. Vammaisneuvoston toimintasääntö 2024 (Hyväksytty 8.5.2024)
- Liite 4. Ikäihmisten neuvoston toimintasääntö 2024 (Hyväksytty 16.5.2024)

Kunnanvaltuusto	§ 28	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 91	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 65	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 131	17.06.2024

Valtuustoaloite Pirunkallion seudun ja lähialueiden kaavoittamisesta puistoalueeksi

Kunnanvaltuusto 22.04.2024 § 28

Valtuutettu Katri Heinmurto ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 22.4.2024:

” Esitämme, että kunnan ostama metsäkiinteistö 505-407-11-1343 eli Pirunkalliona tunnetun kallion seutu, kunnan aiemmin hankkiman ”Antinpelto”-kiinteistön 505-407-11-1452 pohjoisosa Karjalaisentien lenkkeilyreitillä varrella sekä soveltuvin osin kunnan omistamat alueet Kartanonpuon ympäristöstä kaavoitetaan virkistyskäyttöön ja maisemallisista syistä kuntalaisten virkistyskäyttöön tarkoitettu puisto-, luonto- ja lähiliikunta-alueeksi.

Keskeinen ja kävelen keskusta-alueelta ja sen kouluilta saavutettavissa oleva luonto- ja lähiliikuntapuistoalue tukisi kunnan strategista tavoitetta kuntalaisten hyvinvoinnin vahvistamisesta suunnitelmallisesti muun muassa lähiliikuntaan panostamalla. Alue tukisi myös strategista tavoitetta yhteisöllisyyden tukemisesta kohtaamispaikkoja järjestämällä ja kuntakuvan viihtyisyyteen satsaamalla.

Mäntsälään tarvitaan kipeästi kuntalaisten lähiliikuntakohteita ympärivuotisine lenkkeily- ja latuverkostoineen ja taukopaikkoineen. Mäntsälään on houkuteltu ja muuttanut ihmisiä luonnon lähelle, joten kaavoituksen keskelle on jätettävä luontoa. Näin voisimme olla parhaan arjen paikkakunta myös luonnosta pitävälle ja edistää kestävästä elämäntapaa. Puisto-, ulkoilu- ja virkistysalue olisi veto- ja pitovoimatekijä.

”Karjalaistenlenkin” peltomaisemat ovat myös maisemallisesti tärkeä osa mäntsäläläistä perinnemaisemaa.

Lisäksi Kartanonmetsässä on kunnan Sitowisella teettämien luontoselvitysten mukaan poikkeuksellisia luontoarvoja ja uhanalaista jalopuulehtoa. Tutkijan mukaan osalla metsäalueita on erinomainen lahoppuujatkumo ja monipuolinen ikärakenne eli rakennepiirteitä, jotka ovat monimuotoisuudelle tärkeitä ja jotka puuttuvat yleensä talousmetsistä. Jalopuulehdot ovat itsessään uhanalainen luontotyyppi. Selvityksissä havaitut arvokkaat luontokohteet ja valmistumassa oleva raportti tulisi huomioida päätöksenteossa.

On kuitenkin tärkeää, että kaavoitus mahdollistaa jatkossakin myös metsänhoidolliset toimenpiteet, muun muassa kirjanpainajan laajemman leviämisen estämiseksi.

Mäntsälässä 22.4.2024”

Kunnanvaltuusto	§ 28	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 91	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 65	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 131	17.06.2024

Päätösehdotus Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 91

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus lähettää aloitteen kuntakehityspalveluille valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntakehityslautakunta 12.06.2024 § 65

Kuntakehityspalvelut pitää aloitetta tärkeänä. Se vastaa kunnan strategiaan kirjattuihin kärkitavoitteisiin yhteisöllisyyden tukemisesta kohtaamispaikkoja järjestämällä ja kuntakuvan viihtyisyyteen satsaamalla, vahvistamalla kuntalaisten hyvinvointia suunnitelmallisesti mm. liikkumisen, lähiliikuntapaikkojen ja ulkoilualueiden kehittämisellä sekä maankäytön ja liikkumisen edistämällä ympäristöä ja lähiluontoa arvostaen.

Alueiden tulevaisuuden toiminta ja maankäyttö ratkaistaan yleis- ja asemakaavoituksella.

Metsäkiinteistö 505-407-11-1343 eli Pirunkalliona tunnetun kallion sekä Kartanonsuon alueella on Kirkonkylän osayleiskaava 2020:ssa (14.6.2004) MU-merkintä: "Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksien järjestämiseen ja parantamiseen sekä ulkoilusta mahdollisesti aiheutuvien haittojen vähentämiseen. Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa." Itse Kartanonsuo on osayleiskaavassa merkinnällä s: "Arvokas luontoalue. Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava alueen luontoarvojen säilymisestä. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa."

Tekeillä olevassa Mäntsälän strategisessa yleiskaavassa 2050:ssa Pirunkallion alue on kaavailtu merkittäväksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi

Kunnanvaltuusto	§ 28	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 91	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 65	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 131	17.06.2024

elinkeinoalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Merkinnällä osoitetaan luonnonolosuhteiltaan vetovoimaisia, ulkoilun ja retkeilyn kannalta tärkeitä vyöhykkeitä. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ulkoiluun ja retkeilyyn. Metsän hoidossa on otettava huomioon alueen virkistyskäyttö ja maisemalliset arvot. Alueen metsänhoidossa noudatetaan metsälain säädöksiä.

Kartanonsuo on maakunnallisesti arvokas metsälain mukainen vähäpuustoinen kallioisten harjanteiden väliin kehittynyt pitkänomainen suo. Kartanonsuo tulee säilyttää luonnontilaisena ja sitä reunustavia reunametsiä tulisi käsitellä varovasti (Mäntsälän kirkonkylän osayleiskaava-alueen luontoselvitykset 2018, Lumotron 2019). Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 / Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksessä (Sitowise 1.4.2024) todetaan, että Kartanosuon metsä on varttunutta mustikkatyyppin kangasta ja kuusi- ja pihtavaltaista. Siellä on runsaasti pientä vaahteraa ja monen kokoista haapaa. Aluskasvillisuus on hyvin niukkaa rinteissä ja lahopuuta on hyvin. Kartanonsuon kapean keidasrämeen puina ovat kuusi, mänty ja koivu. Alue on reunoiltaan kuivahtanut ja hierman pajukoitunut; keskellä polkuja ja kosteampia juotteja suon suuntaisesti.

"Karjalaistenlenkin" peltomaisemat, jossa "Antinpelto"-kiinteistö 505-407-11-1452 sijaitsee ja Karjalaisentien lenkkeilyreitti kulkee, ovat maisemallisesti tärkeitä osia mäntsäläläisessä perinnemaisemassa. Kirkonkylän osayleiskaava 2020:ssa alueella on MT-merkintä: "Maatalousalue. Alue varataan pääasiassa maatalouskäyttöön. Peltoalueilla on myös maisemallista arvoa. Rakentamisen sijoittamista peltoalueille tulee välttää. Rakentamisen sopeutumiseen maisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muuten rakentamisessa on noudatettava kunnan rakennusjärjestystä. Alueella suoritettavissa toimenpiteissä on otettava huomioon, että ne eivät vaikeuta maatalouden harjoittamista." Tekeillä olevassa Mäntsälän strategisessa yleiskaavassa 2050:ssa alue on kaavailtu merkittäväksi ensisijaisesti maa- ja metsätalouden elinkeinoalueeksi, jonka maankäytön suunnittelussa tulee edistää näiden toimintamahdollisuuksia. Yleiskaavan strateginen luonne huomioiden ulkoilureittiä ei yleiskaavaan merkitä, vaan ulkoilureittien sopivat linjaukset ja sijainnit tutkitaan asemakaavavaiheessa. Strategisessa yleiskaavassa tutkitaan myös asumisen vyöhykettä Karjalaistentien ympäristöön, mikä tulee huomioida alueen kokonaissuunnittelussa.

Tekninen ja elinvoimapalvelu vastaa mm. sekä maankäytöstä että puistojen ja yleisten alueiden rakentamisesta ja ylläpidosta. Samassa palvelukokonaisuudessa kaavoitus rakentamisen ja ylläpidon asiantuntijoiden kanssa hyvässä yhteistyössä mahdollistaa metsäalueilla tarvittavat metsänhoidolliset toimenpiteet.

Valmistelija kaavoituspäällikkö Maria Isotupa, maria.isotupa(at)mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Kunnanvaltuusto	§ 28	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 91	29.04.2024
Kuntakehityslautakunta	§ 65	12.06.2024
Kunnanhallitus	§ 131	17.06.2024

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vastauksenaan valtuustoaloitteeseen seuraavaa: Valtuustoaloitteessa puisto-, luonto- ja lähiliikunta-alueeksi esitettyjen alueiden maankäyttö ratkaistaan yleis- ja asemakaavoituksella, jolloin toiminta ja käyttö tutkitaan kokonaisuutena. Kaavoitusprosessin mukaisesti samalla arvioidaan vaikutukset mm. luontoon, virkistykseen, terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen ja rakennettuun ympäristöön sekä niiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin. Metsäkiinteistö 505-407-11-1343 eli Pirunkalliona tunnetun kallion seudun, ”Antinpelto”-kiinteistön 505-407-11-1452 pohjoisosan sekä Kartanonsuon ympäristössä olevien kunnan omistamien alueiden nykyinen kaavatilanne jo mahdollistaa alueiden kehittämisen pääosin puisto-, luonto- ja lähiliikunta-alueiksi. Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kuntakehityslautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vastauksenaan valtuustoaloitteeseen seuraavaa: Valtuustoaloitteessa puisto-, luonto- ja lähiliikunta-alueeksi esitettyjen alueiden maankäyttö ratkaistaan yleis- ja asemakaavoituksella, jolloin toiminta ja käyttö tutkitaan kokonaisuutena. Kaavoitusprosessin mukaisesti samalla arvioidaan vaikutukset mm. luontoon, virkistykseen, terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen ja rakennettuun ympäristöön sekä niiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin. Metsäkiinteistö 505-407-11-1343 eli Pirunkalliona tunnetun kallion seudun, ”Antinpelto”-kiinteistön 505-407-11-1452 pohjoisosan sekä Kartanonsuon ympäristössä olevien kunnan omistamien alueiden nykyinen kaavatilanne jo mahdollistaa alueiden kehittämisen pääosin puisto-, luonto- ja lähiliikunta-alueiksi. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 131
333/10.02.03/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kuntakehityslautakunnan vastauksen liittyen valtuustoaloitteeseen Pirunkallion seudun ja lähialueiden kaavoittamisesta puistoalueeksi. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen käsitellyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Käsittely Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 132

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja

29.05.2024 7 § Kunnan rakennuskannan selvitystyö -hankkeen jatkopäätös

31.05.2024 8 § Konsernilakimiehen määräaikainen työsuhde

04.06.2024 9 § Henkilöstöjohtajan viransijaisuuden aikaiset tehtäväjärjestelyt ja maksettavat korvaukset

04.06.2024 10 § Mäntsälän kunnan palkkausjärjestelmän sekä tavoitepalkkataulukoiden vahvistaminen

04.06.2024 11 § Henkilökohtaisen työsuorituksen arviointi ja siihen perustuvan palkanosan määrittely

13.06.2024 12 § Paikallisen järjestelyerän ja palkkaohjelman mukaisen erän jakaminen kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen osalta 1.6.2024

13.06.2024 13 § Paikallisen järjestelyerän ja palkkaohjelman mukaisen erän jakaminen kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen osalta 1.6.2024

13.06.2024 14 § Paikallisen järjestelyerän ja palkkaohjelman mukaisen erän jakaminen kunnallisen tuntipalkkaisen henkilöstön työehtosopimuksen osalta 1.6.2024

13.06.2024 15 § Paikallisen järjestelyerän ja palkkaohjelman mukaisen erän jakaminen kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen osalta 1.6.2024

Hallintojohtaja

03.06.2024 13 § Suomi.fi -valtuudet Mäntsälän kunnassa

Talousjohtaja

24.05.2024 4 § Koronvaihtosopimus tulevaa lainanottoa varten

07.06.2024 5 § Controllerin toimeen valinta

Asianhallintapäällikkö

10.06.2024 2 § Työpaikkaohjaajan korvaus / Kulttuurituottaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 133

17.06.2024

Lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 133

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

- [Sivistyslautakunnan pöytäkirja 21.5.2024](#)
- [Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 28.5.2024](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 134

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- 24.5.2024 Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa aiheesta: [Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi ilmastolain muuttamisesta](#)
Hallituksen esityksen luonnoksessa ehdotetaan kunnan ilmastosuunnitelman laatimista koskevan velvoitteen kumoamista.
- Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö: [TE-uudistuksesta johtuvista muutoksista kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettuun lakiin ja asetukseen](#)
- Liikenne- ja viestintäministeriön lausuntopyyntö Suomen kyberturvallisuusstrategiasta 2024-2025
- Oikeusministeriön lausuntopyyntö: [luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi](#)
Tiivistelmä lunastuslain korvauserusteiden muutoksista on oheismateriaalina.
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 4.6.2024 741/2024, valitus ympäristölupa-asiassa
- Kiertokapula Oy, varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja 29.5.2024
- [Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 3.6.2024](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 10.6.2024](#)
- [Uudenmaan maakuntavaltuuston esityslista 11.6.2024](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 122, § 123, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 125, § 126, § 127**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kunnanhallitus

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi