

Kapulिन korttelin 2316 ET-alueen myynti sähköaseman paikaksi / Nivos Verkot Oy

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 140

619/10.00.02/2024

Kunta on neuvotellut Nivos Verkot Oy:n kanssa Isolammintien ja Graniittitien kulmauksessa sijaitsevan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen (kaavamerkintä ET) myymisestä uuden sähköaseman rakennuspaikaksi. Sähköasema on tarkoitus liittää 110 kV:n voimalinjalla Kapulin alueen länsireunassa kulkevaan voimalinjaan.

Kaupan kohteena on noin 6100 m² laajuinen alue, joka on tasattu louhimalla ja täyttämällä. Alueen läpi kulkee naapurikiinteistölle 505-407-7-127 / sillä toimivalle logistiikkakeskukselle johtava päällystetty tie, josta on sovittu em. kiinteistön kauppakirjassa. Kaupan kohdetta rasittavan tien alle jäävä pinta-ala, noin 700 m² luovutetaan korvauksetta. Kauppahinnan perusteena oleva pinta-ala on siten 5400 m². Kauppahinta on 97 200 euroa perustuen maapohjan arvoon 18 €/m².

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus myy Nivos Verkot Oy:lle Kapulin yritysalueen korttelista 2316 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden aluetta vastaavan määräalan kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-128 liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin pääehdoin. Määräalan pinta-ala on noin 6100 m² ja kauppahinta 97 200 euroa.</p> <p>Tämä päätös on voimassa 31.12.2024 saakka.</p>
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.</p> <p>Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.</p>

Liite 1. Kauppakirja
Liite 2. Kartta kaupan kohde
Liite 3. Kohde opaskartalla

- Merkittiin, että Katri Manninen ja Satu Lampi ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.09-18.11.