

Lausunto, Vanha Porvoontie 13 A-B aravarajoitusten vapauttamishakemus ja purkulupa

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 141
607/10.03.02.02/2024

Mäntsälän Kodit Oy / Vanha Porvoontie 13 A-B hakee Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:ta aravarajoitusten vapauttamista ja purkulupaa.

Vanha Porvoontie 13 A-B talo on rakennettu vuonna 1963 ja peruskorjattu vuonna 1993. Talossa on asuntoja 13 kpl ja 749,5 m².

Aravarajoitusten vapauttamishakemuksen liitteeksi tulee saada kunnan lausunto.

Kiinteistö sijaitsee Mäntsälän kunnassa. Laitostunnus 505-407-104-0-L1 osoitteessa Vanha Porvoontie 13 A-B. Kiinteistöllä on 30.6.2024 lainaa yhteensä 49 887,87 euroa. Luoton on myöntänyt Kuntarahoitus Oyj.

Aravarajoitukset ovat voimassa 26.8.2038 saakka. Vuokranmääritysrajoitus on päättynyt 15.10.2023. Jatkorajoitukset ovat käynnistyneet 31.12.2016.

Hakemuksen perusteena on Vanha Porvoontie 13 A-B huono kunto. Kiinteistö on osin alkuperäisessä kunnossa, talo ei ole esteetön ja edellisen peruskorjauksen jälkeenkin vaatisi nyt mittavan korjauksen.

Perusparannuksen ja PTS:n mukaisten uusimisten kustannukset nousisivat kohtuomiksi per asunto tai per m². Asuntoja on jäänyt tyhjiilleen poismuuttojen jälkeen, koska huoneisot vaatisivat täyden remontin ennen uutta vuokralaista. Yhtiöllä on runsaasti velkaa jo nyt sekä useita perusparannusta vaille olevia kohteita.

Valmistelija	Asuntotoimenpäällikkö Ohvo Rauni, rauni.ohvo@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus puoltaa Vanha Porvoontie 13 A-B aravarajoitusten vapauttamishakemuksen ja purkuluvan hakemista.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.