

Kunnanhallitus

---

Aika 19.08.2024 klo 16:00 - 20:00

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 135	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 136	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 137	Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.	5
§ 138	Kapulिन yritysalueen korttelin 2319 tontin 1 osan vuokraaminen / määräalat kiinteistöistä Kulmakolmio 505-407-3-259, Risumäki 505-407-48-1 ja Meijeri 505-407-56-46	8
§ 139	Kapulिन yritysalueen tontin 2 ja tontin 1 osan myynti vuokralaiselle / määräala kiinteöstä Ali-Ollila 505-407-7-128 / Kiinteistö Oy Mäntsälän Gneissitie 3	10
§ 140	Kapulिन korttelin 2316 ET-alueen myynti sähköaseman paikaksi / Nivos Verkot Oy	13
§ 141	Lausunto, Vanha Porvoontie 13 A-B aravarajoitusten vapauttamishakemus ja purkulupa	13
§ 142	Mäntsälän Jäähalli Oy:n taloudellinen tukeminen	14
§ 143	Talousarviokehys ja talousarvion laadintaohje vuodelle 2025	19
§ 144	Nimeämispyyntö Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunnan jäseneksi	24
§ 145	Uudenmaan maakuntaparlamentti 2024	26
§ 146	Taideteoksen yhteishankintaan osallistuminen. Karjalan neito veistos	27
§ 147	Viranhaltijapäätökset	28
§ 148	Lautakuntien pöytäkirjat	29
§ 149	Ilmoitusasiat	30

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio	Puheenjohtaja	Poissa § 137
	Lampi Satu	I varapuheenjohtaja	Poissa § 140
	Kokko Eero	II varapuheenjohtaja	
	Hallikainen Heli	Jäsen	
	Leino Timo	Jäsen	
	Manninen Katri	Jäsen	Poissa § 140, 142
	Särkijärvi Tuuli	Jäsen	
	Toivonen Tero	Jäsen	Poistui klo 16.43
	Warras-Stjernvall Annika	Jäsen	
Muu	Keto-Huovinen Pihla	Valtuuston puheenjohtaja	
	Laine Tytti	Valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Allonen Ilkka	Valtuuston II varapuheenjohtaja	Poissa § 137
	Laurila Hannu	Esittelijä	
	Siikaluoma Esa	Pöytäkirjanpitäjä	Asiantuntijana § 137-141
	Gummerus Vesa	Kuntakehitysjohtaja	Asiantuntijana § 142
	Ruotsalainen Joni	Mäntsälän Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja	
Samola Riitta	Talousjohtaja	Asiantuntijana § 142-143	

## Allekirjoitukset

Tapio Havula  
puheenjohtaja § 135-136, 138-149

Satu Lampi  
puheenjohtaja § 137

Esa Siikaluoma  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 135 - 149

## Pöytäkirjan tarkastus

Katri Manninen  
pöytäkirjantarkastaja

Tuuli Särkijärvi  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 22.08.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 135

Päätösehdotus                      Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                      Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 136

19.08.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 136

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Katri Manninen ja Tuuli Särkijärvi.

Päätös Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Katri Manninen ja Tuuli Särkijärvi.

Kuntakehityslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 83  
§ 137

15.08.2024  
19.08.2024

## **Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.**

Kuntakehityslautakunta 15.08.2024 § 83

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää lausuntoa Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohankkeen Hausjärven Puujaalta Sipoon ja Porvoon rajalla sijaitsevalle Anttilan sähköasemalle koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Lausuntoa on pyydetty viimeistään 12.8.2024. ELY-keskukselta on pyydetty lisäaika lausunnon toimittamiselle 27.8.2024 asti.

Arviointiselostus ja kuulutus ovat osoitteessa:

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/fingrid-oyjn-400-kvn-voimajohto-valilla-sipoo-hausjarvi>

### **YVA-prosessin eteneminen**

Ympäristövaikutusten ensimmäisen vaiheen arviointiohjelma valmistui lokakuussa 2023, mitä esiteltiin avoimissa yleisötilaisuuksissa. YVA-viranomainen kokosi ohjelmasta annetut mielipiteet ja lausunnot ja antoi niiden perusteella oman lausuntonsa hankevastaavalle tammikuussa 2024.

YVA-prosessin toisessa vaiheessa arviointiselostus ja kuulutukset ovat olleet nähtävillä Fingrid Oy:n nettisivuilla ja aineistot ovat saapuneet Mäntsälän kunnalle.

Hanketta ja sen ympäristövaikutusten arviointiselostusta on esitelty Mäntsälän kunnantalolla kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa ma 17.6.2024 klo 18 Fingridin asiantuntijoiden, ympäristövaikutuksia arvioivan konsultin ja yhteysviranomaisen kanssa.

Arviointiselostuksessa on esitetty tiedot hankkeesta ja sen vaihtoehtoista sekä yhtenäinen arvio niiden todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista. YVA-selostuksessa on arvioitu yksilöidysti viittä päälinjausta ja niiden eri osuuksien vaikutuksia ihmisiin ja ympäristöön. Voimajohtoreitteihin on tehty muutoksia ja lisäyksiä saadun palautteen perusteella.

### **Hankkeen aikataulu**

YVA-selostus on valmistunut kesäkuussa 2024 ja se on ollut nähtävillä 13.6.-12.8.2024. Yhteysviranomainen antaa arviointiselostuksesta perustellun päätelmän arviolta lokakuussa 2024.

Fingrid tekee päätöksen hankkeen jatkosuunnittelusta ja rakentamisesta YVA-menettelyn jälkeen. Alustavan aikataulun mukaan voimajohdon rakentamisen edellyttämät maastotutkimukset ja yleissuunnittelu tehdään

Kuntakehityslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 83  
§ 137

15.08.2024  
19.08.2024

vuosina 2025–2027. Hankkeen rakentamisen arvioidaan tapahtuvan vuosina 2028–2030.

### Linjausvaihtoehdot Mäntsälän osalta

Kaikki esitetyt linjausvaihtoehdot kulkevat Mäntsälän kautta. Osa vaihtoehdoista kulkee osin olemassa olevien 110 kilovoltin tai 400 kilovoltin voimajohtojen rinnalla. Linjausvaihtoehdot muodostavat kuitenkin kokonaisuutena merkittävässä määrin uusia johtoaukeita eri puolilla Mäntsälän kuntaa. Kaikki vaihtoehdot aiheuttavat haittoja niin ihmisiin kuin ympäristöönkin. Eri reitit yhdistyvät toisiinsa Mäntsälän eteläosassa.

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen, juuso.muttilainen(at)mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	<p>Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Mäntsälän kunta antaa lausuntonaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta liitteen mukaisen lausunnon.</p> <p>Pykälä tarkistetaan kokouksessa.</p>
Kokouskäsittely	Käsittelyn aikana Marja Teppinen esitti, että lausuntoon lisätään vaihtoehdon VE 4B lisäksi vaihtoehto VE 2B.
Päätös	<p>Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen Marja Teppisen esittämällä lisäyksellä.</p> <p>Pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p>

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 137  
914/11.00.02/2023

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Muttilainen Juuso, juuso.muttilainen@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	<p>Mäntsälän kunta antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselle Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta liitteen mukaisen lausunnon.</p> <p>Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa</p>
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin tarkennetun liitteen mukainen lausunto.

Kuntakehityslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 83  
§ 137

15.08.2024  
19.08.2024

Liite 1. Lausunto Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

- Merkittiin, että Tero Toivonen poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä klo 16.43.
- Merkittiin, että Tapio Havula ja Ilkka Allonen ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.41-18.00.
- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.00-18.05.

**Kapulिन yritysalueen korttelin 2319 tontin 1 osan vuokraaminen / määräalat kiinteistöistä Kulmakolmio 505-407-3-259, Risumäki 505-407-48-1 ja Meijeri 505-407-56-46**

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 138  
618/10.00.02/2024

FinCap DC Corp Oy on esittänyt pyynnön Kapulin yritysalueen korttelin 2319 tontin 1 osan vuokraamisesta perustettavalle yhtiölle. Hakijan tarkoituksena on rakentaa vuokra-alueelle datakeskus.

Tontti 2319 sijaitsee Graniittitien ja rautatien välisellä alueella. Asemakaavan mukaisen tontin pinta-ala on noin 7,4 hehtaaria. Rautatien läheisyydessä sijaitsevat huolto- ja pelastustie sekä hulevesiallas on tarkoituksenmukaista säilyttää kunnan hallinnassa, joten vuokra-alue on rajattu asemakaavan mukaista tonttia pienemmäksi.

Vuokra-alueena on pinta-alaltaan noin 58 800 m<sup>2</sup>:n laajuinen tontin 2319-1 osa, joka muodostuu kiinteistöjen Kulmakolmio 505-407-3-259, Risumäki 505-407-48-1 ja Meijeri 505-407-56-46 määräaloista. Tontin asemakaavamerkintä on T-6; teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakentamisen tehokkuusluku e=0,60, rakennusoikeutta on siten noin 35 280 k-m<sup>2</sup>. Vuokra-aika on viisikymmentä vuotta. Vuosivuokra on 52 920,00 €. Vuokran perusteena on maapohjan arvo 18 €/m<sup>2</sup> ja 5 % vuokratuotto. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Datakeskuksen tarvitseman sähköliittymän toimitusaikataulun vuoksi maanvuokrasopimukseen sisältyy tavanomaisesta poikkeava rakentamisvelvoite-aikataulu.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi,  
kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää vuokrata FinCap DC Corp Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun Kapulin yritysalueen korttelin 2319 tontin 1 osaa vastaavan, pinta-alaltaan yhteensä noin 58 800 m<sup>2</sup>:n laajuisen määräalan kiinteistöistä Kulmakolmio 505-407-3-259, Risumäki 505-407-48-1 ja Meijeri 505-407-56-46 datakeskuksen rakennuspaikaksi liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin pääehdoin.

Vuokrauspäätöksen yhteydessä peritään varausmaksu 6 600 €. Viimeisin maksettu varausmaksu hyvitetään vuokrassa.

Tämä vuokrauspäätös on voimassa 31.12.2024 saakka. Mikäli maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu määräaikaan mennessä tai varausmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, niin tämä päätös raukeaa.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Liite 1. Maanvuokrasopimus  
Liite 2. Vuokra-alueen kartta  
Liite 3. Sijainti opaskartalla

Kunnanhallitus

§ 23

12.02.2024

Kunnanhallitus

§ 139

19.08.2024

**Kapulिन yritysalueen tontin 2 ja tontin 1 osan myynti vuokralaiselle / määräala kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-128 / Kiinteistö Oy Mäntsälän Gneissitie 3**

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 23

FinCap DC Corp Oy on esittänyt pyynnön Kapulin yritysalueen korttelin 2316 tontin 2 ja tontin 1 osan vuokraamisesta perustettavalle yhtiölle. Hakijan tarkoituksena on rakentaa vuokra-alueelle datakeskus.

Vuokra-alueena on pinta-alaltaan noin 98 500 m<sup>2</sup>:n määräala kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-128. Tonttien 2316-1 ja 2 asemakaavamerkintä on T-6; teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tehokkuus luku e=0,60, rakennusoikeutta on siten noin 59 100 k-m<sup>2</sup>. Vuokra-aika on viisikymmentä vuotta. Vuosivuokra on 88 650,00 €. Vuokran perusteena on maapohjan arvo 18 €/m<sup>2</sup> ja 5 % vuokratuotto. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi,  
kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata FinCap DC Corp Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun Kapulin yritysalueen korttelin 2316 tonttia 2 ja tontin 1 osaa vastaavan, pinta-alaltaan noin 98 500 m<sup>2</sup>:n laajuisen määrääalan kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-128 datakeskuksen rakennuspaikaksi liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin pääehdoin.

Vuokrauspäätöksen yhteydessä alueen varaamisesta vuokralaiselle peritään varausmaksu 10 000 €. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa.

Tämä vuokrauspäätös on voimassa 31.5.2024 saakka. Mikäli maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu määräaikaan mennessä tai varausmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, niin tämä päätös raukeaa.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta ja Mäntsälän Yrityskehitys Oy:n toimitusjohtaja Juha Leinosta sekä yrityksen edustajaa kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Maanvuokrasopimus

Liite 2. Vuokra-alueen kartta

Liite 3. Sijainti opaskartalla

- Merkittin, että Pihla Keto-Huovinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.06.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 23  
§ 139

12.02.2024  
19.08.2024

- Merkittiin, että Teemu Laakso saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.10.

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 139  
92/10.00.02/2024

FinCap DC Corp Oy on vuokrannut perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun 18.4.2024 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Kapulin yritysalueen korttelin 2316 tontin 2 ja tontin 1 osan. Perustettu yhtiö, Kiinteistö Oy Mäntsälän Gneissitie 3 on esittänyt pyynnön vuokratontin ostamiseksi. 18.4.2024 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue omaksi sen jälkeen, kun ensimmäisen vaiheen mukainen rakentamisvelvoite, vähintään 21 000 k-m<sup>2</sup>, on täytetty. Kyseistä rakentamisvelvoitetta ei kuitenkaan ole vielä täytetty. Hakijan mukaan suunnitteilla olevan datakeskuksen mahdollinen tuleva omistaja haluaa maapohjan omistukseensa.

Kauppan kohteena on pinta-alaltaan noin 98 500 m<sup>2</sup>:n määräala kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-128. Määräala vastaa korttelin 2316 tonttia 2 ja tontin 1 osaa. Alueen asemakaavamerkintä on T-6; teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennusoikeutta on tehokkuusluvun e=0,60 mukaisesti noin 59 100 k-m<sup>2</sup>. 18.4.2024 allekirjoitetussa maanvuokrasopimuksessa on määritetty kauppahinnaksi kaupantekovuoden vuosivuokra 20 kertaisena. Kauppahinta on siten vuonna 2024 1 773 000 € (18 €/m<sup>2</sup>). Maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite aikatauluineen on kirjattu kauppakirjaan.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi,  
kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Kiinteistö Oy Mäntsälän Gneissitie 3:lle Kapulin yritysalueen korttelin 2316 tonttia 2 ja tontin 1 osaa vastaavan, pinta-alaltaan noin 98 500 m<sup>2</sup>:n laajuisen määräalan kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-128 datakeskuksen rakennuspaikaksi 1 773 000,00 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin pääehdoin.

Tämä myyntipäätös on voimassa 30.11.2024 saakka.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kauppakirjaluonnos  
Liite 2. Maanvuokrasopimus  
Liite 3. Kartta  
Liite 4. Sijainti opaskartalla

**Kapulien korttelin 2316 ET-alueen myynti sähköaseman paikaksi / Nivos Verkot Oy**

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 140  
619/10.00.02/2024

Kunta on neuvotellut Nivos Verkot Oy:n kanssa Isolammintien ja Graniittitien kulmauksessa sijaitsevan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen (kaavamerkintä ET) myymisestä uuden sähköaseman rakennuspaikaksi. Sähköasema on tarkoitus liittää 110 kV:n voimalinjalla Kapulin alueen länsireunassa kulkevaan voimalinjaan.

Kaupan kohteena on noin 6100 m<sup>2</sup> laajuinen alue, joka on tasattu louhimalla ja täyttämällä. Alueen läpi kulkee naapurikiinteistölle 505-407-7-127 / sillä toimivalle logistiikkakeskukselle johtava päällystetty tie, josta on sovittu em. kiinteistön kauppakirjassa. Kaupan kohdetta rasittavan tien alle jäävä pinta-ala, noin 700 m<sup>2</sup> luovutetaan korvauksetta. Kauppahinnan perusteena oleva pinta-ala on siten 5400 m<sup>2</sup>. Kauppahinta on 97 200 euroa perustuen maapohjan arvoon 18 €/m<sup>2</sup>.

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus myy Nivos Verkot Oy:lle Kapulin yritysalueen korttelista 2316 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden aluetta vastaavan määräalan kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-128 liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin päähdoin. Määräalan pinta-ala on noin 6100 m<sup>2</sup> ja kauppahinta 97 200 euroa.</p> <p>Tämä päätös on voimassa 31.12.2024 saakka.</p>
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.</p> <p>Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.</p> <p>Liite 1. Kauppakirja Liite 2. Kartta kaupan kohde Liite 3. Kohde opaskartalla</p> <p>- Merkittiin, että Katri Manninen ja Satu Lampi ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.09-18.11.</p>

**Lausunto, Vanha Porvoontie 13 A-B aravarajoitusten vapauttamishakemus ja purkulupa**

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 141  
607/10.03.02.02/2024

Mäntsälän Kodit Oy / Vanha Porvoontie 13 A-B hakee Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAlta aravarajoitusten vapauttamista ja purkulupaa.

Vanha Porvoontie 13 A-B talo on rakennettu vuonna 1963 ja peruskorjattu vuonna 1993. Talossa on asuntoja 13 kpl ja 749,5 m<sup>2</sup>.

Aravarajoitusten vapauttamishakemuksen liitteeksi tulee saada kunnan lausunto.

Kiinteistö sijaitsee Mäntsälän kunnassa. Laitostunnus 505–407–104–0-L1 osoitteessa Vanha Porvoontie 13 A-B. Kiinteistöllä on 30.6.2024 lainaa yhteensä 49 887,87 euroa. Luoton on myöntänyt Kuntarahoitus Oyj.

Aravarajoitukset ovat voimassa 26.8.2038 saakka. Vuokranmääritysrajoitus on päätynyt 15.10.2023. Jatkorajoitukset ovat käynnistyneet 31.12.2016.

Hakemuksen perusteena on Vanha Porvoontie 13 A-B huono kunto. Kiinteistö on osin alkuperäisessä kunnossa, talo ei ole esteetön ja edellisen peruskorjauksen jälkeenkin vaatisi nyt mittavan korjauksen.

Perusparannuksen ja PTS:n mukaisten uusimisten kustannukset nousisivat kohtuomiksi per asunto tai per m<sup>2</sup>. Asuntoja on jäänyt tyhjilleen poismuuttojen jälkeen, koska huoneisot vaatisivat täyden remontin ennen uutta vuokralaista. Yhtiöllä on runsaasti velkaa jo nyt sekä useita perusparannusta vailla olevia kohteita.

Valmistelija	Asuntotoimenpäällikkö Ohvo Rauni, rauni.ohvo@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus puoltaa Vanha Porvoontie 13 A-B aravarajoitusten vapauttamishakemuksen ja purkuluvan hakemista.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 60	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 124	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 142	19.08.2024

## Mäntsälän Jäähalli Oy:n taloudellinen tukeminen

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 60

Mäntsälän kunta omistaa Mäntsälän Jäähalli Oy:stä (kunta 80,10 % ja Nivos Oy 0,85 %) yhteensä konserniomistuksen kautta 80,95 %.

Mäntsälän Jäähalli Oy:n tilikauden 1.1.-31.12.2023 tulos oli -514 004,77 euroa tappiollinen. Yhtiö ei ole pystynyt kasvattamaan liikevaihtoa siten, että toiminta olisi saatu kannattavaksi. Yhtiöllä on erääntynyt lainaerä 20.3.2024 yht. n. 224 000 euroa, josta osa on maksettu. Yhtiön kassasta edelleen puuttuu n. 67 000 euroa lainaerän rahoittamiseksi.

Syksyllä erääntyy toinen lainaerä n. 222 000 euroa sekä kiinteistövero n. 100 000 euroa. Lainanlyhennysten ja korkojen osalta yhtiö tulee tarvitsemaan kunnan tukea edelleenkin.

Kunta tukee nykymuodossa jäähallia arviolta n. 140 000 eurolla vuosittain palvelunostoin. Tähän sisältyy jäähallin mainospaikat 50 000 euroa/v, koululaisten ja varhaiskasvatuksen jääajan ostot n. 60 000 euroa/v, vapaa-aikatoimen ostamat yleisöjäät n. 25 000 euroa/v. Keilausta on ostettu satunnaisesti koululais- ja vapaa-aikatoimen käyttöön n. 2000-5000 eurolla. Alkuvuoden osalta on laskutettu yht. n. 62 000 euroa.

Mäntsälän Jäähalli Oy on esittänyt, että kunta nostaisi palvelun ostoja yhteensä 300 000 euroon. Opetus- ja varhaiskasvatuspalvelujen jääajan ostojen kasvattaminen voi nykyisestä sovitusta määrästä on todettu hankalaksi. Akuutti kassatilanne on ratkaistava. Mäntsälän jäähallin toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja on kutsuttu kokoukseen selvittämään talouden tilannetta.

Kunnan näkökulmasta avustuksen antaminen on hyvä olla vastikkeellista. Talouden tasapainottaminen edellyttää myös hyvin aktiivista ja tarkkaa talouden seurantaa ja kassavirtasuunnittelua.

Valmistelija Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että

1. Mäntsälän Jäähalli Oy:n kassatilanteen ratkaisemiseksi Mäntsälän Jäähalli Oy oikeutetaan veloittamaan etupainotteisesti 67 000 euroa yleisöjaiden toteuttamisesta. Kunnanjohtaja oikeutetaan erikseen sopimaan yleisöjävuorojen toteuttamiseen liittyvistä ehdoista. Määrärahalisäys huomioidaan maaliskuun osavuositarkastuksen käsittelyn yhteydessä.
2. Yhtiön tulee laatia huhtikuun loppuun mennessä koko vuoden kassavirtalaskelma, jossa on tiedossa olevat laskutettavat vuorot ja

Kunnanhallitus	§ 60	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 124	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 142	19.08.2024

arvioidut kustannukset sekä lainanlyhennykset ja tarvittava lisämyynti. Lisämyynnin osalta tulee tehdä suunnitelma, jossa katsotaan osallistettavien seurojen ja erikseen kunnan osuus. Suunnitelma tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle ja sitä seurataan säännöllisesti.

3. Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

**Käsittely** Mäntsälän Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja Joni Ruotsalaista ja hallituksen puheenjohtaja Jussi Heikkilää kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

**Päätös** Kunnanhallitus päätti seuraavasti:

1. Mäntsälän Jäähalli Oy:n kassatilanteen ratkaisemiseksi Mäntsälän Jäähalli Oy oikeutetaan veloittamaan etupainotteisesti 67 000 euroa yleisöjaiden toteuttamisesta. Kunnanjohtaja oikeutetaan erikseen sopimaan yleisöjävuorojen toteuttamiseen liittyvistä ehdoista. Määrärahalisäys huomioidaan maaliskuun osavuosikatsauksen käsittelyn yhteydessä.
2. Yhtiön tulee laatia huhtikuun loppuun mennessä koko vuoden kassavirtalaskelma, jossa on tiedossa olevat laskutettavat vuorot ja arvioidut kustannukset sekä lainanlyhennykset ja tarvittava lisämyynti. Lisämyynnin osalta tulee tehdä suunnitelma, jossa katsotaan osallistettavien seurojen ja erikseen kunnan osuus. Suunnitelma tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle 13.5.2024 kokoukseen ja sitä seurataan säännöllisesti.
3. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 124

Mäntsälän Jäähalli Oy on toimittanut yhtiön kassavirtalaskelman, tiedot vakiovuorojen tilanteesta sekä tarpeesta taloudelliseen tukemiseen.

Lisätuen tarve loppuvuodelle on Jäähalliyhtiön mukaan 325 000 euroa. Pääasiallisesti rahoitusta tarvitaan lainanlyhennysten ja kiinteistöveron hoitamiseen. Kunta on ostanut jäähallilta vuoden 2024 1.1.-31.5.2024 osalta palveluita yhteensä 146 518 eurolla.

Akuuttitarve kesän ajalle on 66 000 euroa jolla katetaan mm. kiinteistöveron ensimmäinen erä ja yhtiön pienemmän lainan lyhennyserä.

Yhtiö pystyy nykyisellä liikevaihdollaan kattamaan toiminnasta aiheutuvat kulut, mutta yhtiöllä ei ole kykyä huolehtia lainanlyhennyksistä (n. 482 000 euroa/vuosi) sekä kiinteistöverosta n. 98 000 euroa ilman kunnan tukea.

Yhtiö esittää taloudelliselle tuelle vastikkeellista kokonaisuutta, jolla parannetaan lasten ja nuorten harrastamisen mahdollisuuksia,

Kunnanhallitus	§ 60	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 124	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 142	19.08.2024

yleisövuoroja sekä koulujen jäävuorojen kasvattamista. Jäähalliyhtiö on pyrkinyt sitouttamaan seuroja jäävuorojen ostoon koko kaudelle, jolla saataisiin jäähallin kassavirralla vakiintunut liikevaihto. Seurat eivät ole oman taloudellisen tilanteensa johdosta pystyneet sitoutumaan jääajan kasvattamiseen nykyisestä ja jääajan hinta nosta lasten harrastuskustannuksia merkittävästi. Jäähalliyhtiö on esittänyt, että seuroille annetaan 1 vuoro lisää/viikko/joukkue kunnan tukemana, jolla mahdollistetaan seuroille enemmän jääaikaa. Tuettu jää ei saa kuitenkaan vähentää vakiovuorojen määrää ja tuen jään ehtona on seuratoiminnan kehittäminen ja vahvistaminen niin, että seurat pyrkivät aktiiviseen jäsenhankintaan. Tuettu lisäjääaika ei saa myöskään vähentää nykyisten vakiovuorojen määrää. Jäähalliyhtiön mukaan tuetun jään, peilisalin ja kuntosalin hinta on noin 150 000 euroa vuodessa.

Lisäksi yhtiö esittää koulujen jääajan kasvattamista siten, että jääaikaa ostettaisiin vuodessa 250 000 eurolla. Jääaikaa ostetaan nykyisellään noin 50 000-60 000 eurolla vuodessa, joka tarkoittaa n.1,5-2 h/koulupäivä. Opetus- ja varhaiskasvatuspalvelujen jääajan ostojen kasvattaminen on nykyisestä sovitusta n. 60 000 euron määrästä on todettu hankalaksi.

Valmistelija	Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että

1. Mäntsälän Jäähalli Oy:n kassatilanteen ratkaisemiseksi Mäntsälän Jäähalli Oy: lle maksetaan etupainotteisesti 66 000 euroa toiminta-avustusta välttämättömien maksujen hoitamiseen kesäajalta. Lisäksi sitoudutaan tukemaan jäähallia siten, että elokuussa erääntyvät lainanlyhennykset 224 000 euroa ja kiinteistöveron 2. erä 45 000 euroa saadaan laitettua ajallaan maksuun. Tuella jäähalliyhtiö on veloitettu tukemaan paikallisten seurojen nuorten ja lasten harrastusmahdollisuuksia mahdollistamalla lisäjään käyttöä jäähalliyhtiön esittämällä tavalla,
2. yhtiö käynnistää selvityksen toisen jäähallin sulkemisesta ja/tai vaihtoehtoisesta käytöstä ja sen kustannuksista ja tuloista. Tiedot kustannuksista ja vaihtoehtoisesta käytöstä tuodaan tiedoksi 19.8.2024 kunnanhallituksen kokoukseen,
3. yhtiön kokonaistukeminen otetaan uudelleen käsittelyyn 19.8.2024 kunnanhallitukseen ja 16.9.2024 kunnanvaltuustoon. Valtuuston kokouksen yhteydessä käsitellään myös lisämäärärahararve huomioiden kohdassa 1 esitetyt tuet.
4. Yhtiö veloitetaan palauttamaan kiinteistöveron maksuun annettu tuki, mikäli yhtiö saa yleishyödyllisen yhteisön aseman.

Käsittely	Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 60	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 124	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 142	19.08.2024

- Merkittiin, että Tero Toivonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.18.

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 142  
670/02.05.01/2023

Mäntsälän Jäähalli Oy on toimittanut kokoukseen selvityksen toisen jäähallin sulkemisesta ja/tai vaihtoehtoisesta käytöstä. Selvitys on oheismateriaalina. Selvityksen perusteella toisen kaukalon osalta myynnin korvaaminen (n. 256 000 euroa) toisen lajin tai ulosvuokrauksen myynnillä ei lisää tilasta saatavia tuottoja eikä jään sulattamisesta aiheutuva kustannusten vähenemä ole niin merkittävä, että tulojen menetys voitaisiin kompensoida.

Jäähalliyhtiö edelleen esittää, että vuodelle 2024 lisätuen tarve on 224 000 euroa, jolla maksetaan tulevat lainanlyhennykset. Kiinteistöveron osalta jäähalliyhtiö on hakenut vapautusta yleishyödyllisyyden perusteella. Jos vapautusta ei myönnetä niin Jäähalliyhtiö tarvitsee tukea myös kiinteistöveron maksuun.

Valmistelija Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi annetun selvityksen ja päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Mäntsälän Jäähalli Oy:n tukemiseen myönnetään lisämäärärahaa 290 000 euroa. Lisämäärä sisältää tuen lainanlyhennysten maksamiseen 224 000 euroa sekä kesäkuussa maksetun tuen 66 000 euron kassavajeeseen. Lisämääräraha esitetään myönnettäväksi hallintopalvelualueen avustuksiin.

Mikäli kiinteistövero tulee edelleen maksettavaksi Jäähalliyhtiölle myönnetään 45 000 euron tuki ja lisämäärärahaesitys tehdään seuraavaan osavuositarkastukseen.

Annetulla kunnan tuella jäähalliyhtiö on veloitettu tukemaan paikallisten seurojen nuorten ja lasten harrastusmahdollisuuksia mahdollistamalla lisäjään käyttöä jäähalliyhtiön suunnitteleamalla tavalla.

Käsittely Talousjohtaja Riitta Samolaa ja Mäntsälän Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja Joni Ruotsalaista kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 60

25.03.2024

Kunnanhallitus

§ 124

17.06.2024

Kunnanhallitus

§ 142

19.08.2024

- Merkittiin, että Katri Manninen ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.49-18.56.

**Talousarviokehys ja talousarvion laadintaohje vuodelle 2025**

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 143  
349/02.01.00/2024

**Julkisen talouden kehitys**

Valtiovarainministeriön kesäkuun taloudellisen katsauksen mukaan Suomen talous ei kasva tänä vuonna, kun hintojen ja korkojen nousu vähentää kotitalouksien kulutusta ja investointeja. Inflaation hidastuessa ja kotitalouksien kohtuullisen hyvän tulokehityksen myötä vuonna 2025 BKT:n odotetaan kasvavan 1,6 prosenttia. Vuonna 2026 kasvun odotetaan jatkuvan 1,5 prosenttia.

<b>Taustaoletukset*</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
BKT	-1,0	0,0	1,6
Työttömyysaste, %	7,2	7,4	7,2
Kuntien ansiotasoindeksi, muutos %	5,2	3,4	3,6
Kuluttajahintaindeksi, muutos %	6,2	1,9	1,3

\*Lähde valtiovarainministeriön taloudellinen katsaus 17.6.2024

Hintojen nousu hidastuu ja yksityinen kulutus kasvaa maltillisesti kuluvana vuonna. Vuonna 2025 yksityisen kulutuksen kasvun odotetaan nopeutuvan. Asuinrakentamisen lasku jatkuu vuoden 2024 aikana, mutta suurin lasku on takanapäin. Vuonna 2025 asuntorakentamisen odotetaan toipuvan korkojen laskun myötä.

Työllisyyden määrän odotetaan vähenevän lievästi kuluvana vuonna, mutta kääntyvän uudestaan kasvuun talouden toipuessa ja hallituksen työllisyystoimien lisätessä työvoiman tarjontaa.

Suomen talous nousee taantumasta, mutta julkinen talous pysyy alijäämäisenä. Velkasuhteen kasvu jatkuu, mutta hidastuu.

Vuonna 2023 kuntien talous muodostui poikkeuksellisen hyväksi. Kunnallisveron tilityksissä näkyvät positiivisesti ennen verovuotta 2023 maksuunpannut kunnallisverot, jotka kertyvät vanhoilla veroperusteilla ja korkeammilla tuloveroprosenteilla ja nostavat kuntien verokertymän tasoa väliaikaisesti. Kuluvana vuonna ei odoteta merkittävää verotulojen kasvua taloustilanteen heikon kehityksen vuoksi. Hallitus päätti kevään 2024 kehysriihessä kasvattaa kunnallisverotuksen efektiivisyyttä poistamalla tulosta tehtävän ansiotulovähennyksen ja kasvattamalla vastaavasti ensisijaisesti valtion verosta tehtävää työtulovähennystä. Kuntien verotulomenetysten korvauksia alennetaan kuitenkin muutoksen aiheuttamaa kunnallisverotuoton kasvua vastaavasti, mikä pienentää kuntien valtionosuuksia. Vaikka verotulojen kasvu pysyy vuosina 2025–2028 noin 4,2 prosentissa eli pitkän aikavälin keskiarvon yläpuolella, merkitsee se kunnille huomattavasti pienempiä lisätuloja kuin aiemmin.

Vuoden 2023 alusta voimaan tulleen hyvinvointialueuudistuksen sote-siirtolaskelmien vaikutukset näkyvät kuluvan vuoden valtionosuuksia vähentävästi ja vaikuttavat merkittävästi myös vuosiin 2025–2027. Sote-siirtolaskelmiin liittyvä valtionosuusvähennys kasvaa vuonna 2025 noin

150 milj. eurolla takaisinperittävien valtionosuuksien vuoksi. Lisäksi hallituksen päättämä yhden prosenttiyksikön indeksijarru hidastaa valtionosuuksien kasvua vuosina 2024–2027.

Kuntien toiminnan ja investointien rahavirran arvioidaan kokonaisuutena olevan miinuksella 2024–2026. Kuntatalouden näkymissä on suuria riskejä alaspäin. Riskejä lisää paitsi talouden yleinen epävarmuus niin myös epävarmuus verokehityksen vahvuudesta ja voimakas meno- ja investointipaine. Lisäksi julkisen talouden velkasuhteen ennustettu kasvu lisää julkisen talouden riskejä.

### **TE-uudistuksen talousvaikutuksista**

TE-palvelu-uudistus kasvattaa kuntien menoja ja vastaavasti valtionosuuksia vuodesta 2025 eteenpäin. TE-palveluiden järjestämisestä muodostuu kunnille uusi valtionosuustehtävä, jonka rahoitus kohdennetaan kunnille valtionosuutena peruspalveluiden valtionosuuden kautta. Lisäksi työttömyysturvan rahoitusvastuun kasvu korvataan kunnille pysyvällä valtionosuuden lisäyksellä.

Alustavien laskelmien mukaisesti kunta saa 1,68 milj. euroa valtionosuutta TE-palvelutehtävän toteuttamiseen. Lisäksi kunta saa kasvavan työttömyysturvan rahoitusvastuun kattamiseen 0,52 milj. euroa valtionosuutta. Sote-uudistuksen valtionosuusvähenemät vievät kuitenkin koko uudistuksesta syntyvän tulovirran ja valtionosuudet tosiasiasa vähenevät tilikaudella 2025.

### **Mäntsälän kunnan taloudellinen kehitys**

Mäntsälän kunnan kolme edellistä tilinpäätöstä on ollut vahvasti ylijäämäisiä. Vuoden 2024 tilinpäätösennuste on lähellä nolaa. Kunnan taseessa vuoden 2023 tilinpäätöksessä oli kertynyt ylijäämä 72,84 milj. euroa ja lainakanta 87,7 milj. euroa.

Vuoden 2025 kehys näyttää palvelualueiden alustavan arvion mukaan 1,5 milj. euron alijäämäistä tilikauden tulosta. Alijäämäinen tilikauden tulos tarkoittaa käytännössä sitä, että vuosikate ei riitä kattamaan investointimenoja ja kunta velkaantuu edelleen. Kunnan velkamäärä olisi saatava alenemaan, jotta kunnalla on varaa vuoden 2027 alusta alkaviin isoihin investointeihin.

Kunnan tuloslaskelman suunnitelmavuosia on arvioitu varovaisesti kehukseen palvelualueiden vuoden 2025 lukujen pohjalta. Myös suunnitelmavuodet pysyvät vahvasti alijäämäisinä, mikäli toimintaan ei tehdä mitään merkittäviä muutoksia. Suunnitelmavuodet tarkentuvat myöhemmissä talousarviokäsittelyissä.

### **Mäntsälän 2025 talousarviokehys ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelma**

Talousarviokehysten laatiminen on tehty yhdessä palvelualueiden kanssa. Menojen arvioinnissa on huomioitu kustannustason kasvu niissä kuluerissä, joissa kustannukset ovat tänä vuonna kasvaneet ja on tiedossa eri palvelusopimusten mukaiset hintojen korotukset. Muissa menoerissä ei

ole mukana indeksikorotuksia, vaan menot on tarkasteltu vuoden 2024 ennusteiden pohjalta.

Kunta-alan työehtosopimuksen sopimuskausi päättyy 30.4.2025. Kehyksessä on taloussuunnitelmavuosille arvioitu maltillisempaa korotusta 2 prosenttia. Palkkojen sivukulut on huomioitu vuoden 2024 tasossa.

Talousarviokehysten tuloslaskelmassa toimintatuotot pienenevät ennusteeseen verrattuna 11,8 %. Muutos johtuu mm. varhaiskasvatusmaksujen pienevästä arviosta, tukien ja avustusten pienemisestä sekä arvioitujen maanmyyntivoittojen pienentymisestä.

Toimintakulut kasvavat ennusteeseen verrattuna 3,2 %. Suurin selittävä tekijä on TE-palvelujen järjestämismvastuu arvio n. 1,4 milj. euroa, työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu n. 0,3 milj. euroa sekä henkilöstökulujen kasvu arvio n. 2 %. Käyttötalouden toimintakate pienenee 6 % ennusteeseen verrattuna.

Palvelualuekohtainen talousarviokehys vuodelle 2025 on esitetty alla olevassa taulukossa (sisältäen ulkoiset ja sisäiset tulot ja menot). Palvelualueittain näkyy muutos muutettuun vuoden 2024 talousarvioon.

Palvelualueittain on laskettu lisäsäästötarvetta, jolla päästäisiin tilikauden tuloksen osalta nollatulokseen. Lisäsäästötarve on noin 2 % toimintakuluista. Lisäsäästötarve on jaettu toimintakulujen suhteessa palvelualueille. Palvelualueet ovat laatineet talousarviokehyksensä jo noudattaen hyvin tiukkaa kulujen läpikäyntiä. Lisäsäästötarpeet käytännössä tarkoittavat sitä, että palvelualueiden tulee mahdollisesti tehdä palvelutason muutoksia, tehostusta ja/tai rakenteellisia muutoksia lautakuntaesitykseensä. Tilatarveselvitystä tehdään talousarviovalmistelun rinnalla.

	MTA 2024	TA Kehys palvelualueiden esitys 2025	Muutos %	Lisäsäästötarve
<b>KOKO KUNTA, vain ulkoiset</b>				
TOIMINTATUOTOT	9 959 839	9 395 011	-6,01	
TOIMINTAKULUT	-67 558 243	-71 655 565	5,72	-1 469 535
TOIMINTAKATE	-57 598 404	-62 260 554	7,49	
<b>KOKO KUNTA, ulkoiset ja sisäiset</b>				
TOIMINTATUOTOT	29 055 840	29 868 717	-2,72	
TOIMINTAKULUT	-86 654 244	-92 129 271	5,94	
TOIMINTAKATE	-57 598 404	-62 260 554	7,49	
<b>HALLINTOPALVELUT</b>				
TOIMINTATUOTOT	1 760 272	1 519 452	-15,85	
TOIMINTAKULUT	-11 181 095	-12 927 910	13,51	-206 210
TOIMINTAKATE	-9 420 823	-11 408 458	17,42	
<b>SIVISTYS JA HYVINVOINTIPALVELUT</b>				
TOIMINTATUOTOT	4 086 010	3 847 610	-6,20	
TOIMINTAKULUT	-55 946 907	-59 268 981	5,61	-945 387
TOIMINTAKATE	-51 860 897	-55 421 371	6,42	
<b>TEKNINEN- JA ELINVOIMAPALVELUT</b>				
TOIMINTATUOTOT	23 209 558	24 501 655	5,27	
TOIMINTAKULUT	-19 526 242	-19 932 380	2,04	-317 937
TOIMINTAKATE	3 683 316	4 569 275	19,39	

Taulukko: Ulkoiset ja sisäiset erät palvelualueittain verrattuna vuoden 2024 muutettuun talousarvioon.

Verorahoitus kehyksessä on arvioitu Kuntaliiton kevään ennusteiden mukaisesti. Kunnan veroprosentteihin ei ole tehty muutoksia. Kunnan veroprosentti on 8,3 % ja kehyslaskelmassa on käytetty nykyisiä kiinteistöveroprosentteja.

Verotuloennusteisiin ja valtionosuuksiin on odotettavissa vielä päivityksiä elo-syyskuussa. Valtionosuuslaskelmiin vaikuttavat myös TE-palvelujen arviot ja laskelmapäivitykset. Alustavien laskelmien mukaan verotulot ja valtionosuudet eivät kasva samassa suhteessa (muutos + 3 % ennusteeseen) kuin toimintakate ja palvelualueiden esityksen jälkeinen vuosikate on 7,95 milj. euroa, joka ei riitä kattamaan poistoja. Talousarviovalmistelussa tulee löytää vielä palvelualueittain noin 2 prosentin säästöt, jolloin tilikauden tulos on arvioitu olevan lähellä nollaa. Kehyslaskelmassa on huomioitu Nivos Oy:ltä perittävä pääomalainan korko.

Vuoden 2025 ja 2026 aikana eräänä merkittävä määrä lainoja, jolla on merkittäviä vaikutuksia tulevien vuosien korkokustannuksiin. Talousarviovuonna 2025 korkokustannukset on arvioitu olevan n. 770 000

Kunnanhallitus

§ 143

19.08.2024

euroa, suunnitelmavuonna 2026 korkokustannusten ennustetaan yli nelinkertaistuvan vuoden 2024 tasosta jollei lainamäärää saada alennettua.

Vuonna 2025 on tarve uusia vanhoja lainoja, mutta myös lainakanta kokonaisuudessaan kasvaa n.0,6 milj. eurolla, ellei vuosikatetta saada kasvatettua palvelualueiden esityksestä. Kunnan velkamäärä talousarviokehyksessä 2025 on n. 85,6 milj. euroa (4 075 euroa/asukas). Taloussuunnittelukaudella velkamäärän arvioidaan nousevan yli 100 milj. euroon investointimäärän kasvaessa.

Kunnan investointimenot kehyksessä vuodelle 2025 on arvioitu olevan 8,9 milj. euroa.

Kunnan väestön arvioidaan kasvavan suunnittelukaudella 0,3 % vuosittain. Merkittävää väestön kehityksessä on, että syntyvyys kunnassa on laskenut huomattavasti viime vuosina, eikä syntyvyyden merkittävää nousua ole näköpiirissä. Lasten määrän väheneminen tulee jatkossa pienentämään varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelutarvetta.

Valmistelija

Talousjohtaja Samola Riitta, riitta.samola@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä vuoden 2025 alustavan talousarviokehyn liitteenä olevan tuloslaskelman ja rahoituslaskelman talousarvion valmistelun pohjaksi. Palvelualueiden tulee löytää lautakuntaesitykseen n. 1,5 milj. euron lisäsäästöt. Lisäsäästötarpeet on jaettu palvelualueille toimintakulujen suhteessa.
- hyväksyä vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman 2026–2028 alustavan laadintaohjeen kunnan ja sen palvelualueiden talousarvion valmistelun lähtökohdaksi.

Käsittely

Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Mäntsälän kunta / tulos- ja rahoituslaskelma 2025 ja tunnusluvut  
Liite 2. Talousarvion ja -suunnitelman laadintaohje vuosille 2025 – 2028

**Nimeämispyyntö Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunnan jäseneksi**

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 144  
189/14.00.01/2024

Järvenpään kaupunki pyytää työllisyysalueen jäsenkuntia ehdottamaan johtokuntaan nimettävät jäsenet (2 henkilöä per kunta) ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Lisäksi Hyvinkään kaupunkia pyydetään ehdottamaan henkilöä puheenjohtajaksi.

Ensimmäinen toimikausi alkaa 1.12.2024 ja kestää siihen saakka, kunnes 2025 kuntavaalien jälkeen Järvenpään kaupunginvaltuusto on valinnut jäsenet toimielimeen uudelle toimikaudelle. Kuitenkin puheenjohtajiston ensimmäinen toimikausi kestää 1.12.2024 alkaen 31.5.2027 saakka tai kunnes seuraava johtokunta on nimetty. Työllisyysalueen johtokuntaa asetettaessa tulee huomioida tasa-arvolain asettama vaatimus siitä, että jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 % on naisia ja 40 % on miehiä.

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaan johtokuntaan kuuluu yhteensä 12 jäsentä ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Sopijakunnat ehdottavat johtokuntaan nimettävät jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet. Lisäksi yhteistoimintasopimuksen mukaan sopijakunnat yhteisesti sopivat, että kukin sopijakunta ehdottaa valmisteluvaiheessa poliittiseen ohjausryhmään nimetyt jäsenet nimettäväksi varsinaisiksi jäseniksi työllisyysalueen johtokuntaan ensimmäiseksi toimikaudeksi, mikäli mahdollista. Järvenpään kaupunginvaltuusto valitsee johtokunnan jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Järvenpään kaupunginvaltuusto nimeää jäseniksi valituista johtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Toimielimen puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kuntien kesken asukaslukuun perustuvassa järjestyksessä.

Jäsenehdokkaiden nimet ja yhteystiedot sekä päätösote pyydetään 17.9.2024 mennessä. Järvenpään kaupunginvaltuusto päättää johtokunnan kokoonpanosta 7.10.2024 kokouksessaan.

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen valmistelua on ohjannut poliittinen ohjausryhmä, johon Mäntsälästä ovat kuuluneet valtuuston puheenjohtaja Pihla Keto-Huovinen (varalla Eero Kokko) ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Tapio Havula (varalla Satu Lampi).

Valmistelija Hallintojohtaja Siikaluoma Esa, esa.siikaluoma@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnahallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää nimetä Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokuntaan ehdotettavat kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet 1.12.2024 alkavalle toimikaudelle.



Kunnanhallitus

§ 144

19.08.2024

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Uudenmaan maakuntaparlamentti 2024**

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 145  
517/00.04.00/2024

Uudenmaan maakuntaparlamentti järjestetään 31.10. – 1.11.2024. Parlamentti on maakunnan yhteinen keskustelufoorumi, joka kokoaa vuosittain uusmaalaisia päättäjiä ja vaikuttajia ajankohtaisten teemojen äärelle. Vuoden 2024 maakuntaparlamentin puheenaiheina ovat mm. ilmastotyö, TKI-satsaukset, työllisyystavoitteet, hyvinvointialueiden tulevaisuus sekä liikennekysymykset.

Ensimmäisen päivän tapahtumapaikka on Sokos Hotel Tripla ja toinen päivä jatkuu Tallinnan laivalla. Tilaisuuteen on mahdollista osallistua myös pelkästään maissa järjestettävään osuuteen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Mäntsälän kunnan edustajat Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 31.10. – 1.11.2024.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä Mäntsälän kunnan edustajiksi Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 31.10.2024 Tapio Havulan, Hannu Laurilan ja Esa Siikaluoman.

**Taideteoksen yhteishankintaan osallistuminen. Karjalan neito veistos**

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 146  
579/02.08.00/2024

Mäntsälän seurakunnan hautausmaalta sankarihauta-alueen läheisyydestä varastettiin syyskuussa 2023 professori Heikki Varjan vuonna 1965 veistämä pronssinen Karjalaan jääneiden vainajien muistomerkki ”Karjalan neito”. Varkautta ei ole saatu selvitettyä. Teoksella on suuri tunnearvo kaikille mäntsäläläisille – erityisesti kuntaan aikanaan sijoitettujen Kirvun ja Koiviston kuntien evakoille ja heidän jälkeläisilleen.

Mäntsälän seurakunnan aloitteesta on lähdetty selvittämään, onko mahdollista saada varastetun tilalle uutta veistosta. Seurakunnan lisäksi työryhmään kuuluu Mäntsälän karjalaisten seurojen edustajia. Heikki Varjan taiteellisesta jäämistöstä löytyy Karjalan neitoa esittävä kipsi, jonka pohjalta on mahdollista tehdä teoksesta uusi valu, joka ulkonäöltään muistuttaa läheisesti alkuperäistä Karjalan neitoa. Heikki Varjan perhe on lupautunut luovuttamaan kipsiteoksen uuden valun pohjaksi.

Työryhmä on pyytänyt tarjoukset kolmelta toimittajalta, joita ovat Herttoniemen Taidevalimo Oy, Taidevalimo Sinisalo Oy ja Kivimyynänti Ollila. Työryhmän mukaan kustannuksiltaan edullisin on Herttoniemen Taidevalimon tarjous.

Kokonaiskustannusarvio (muotin ja vahan teko, pronssivalu, viimeistely, kiinnittäminen, kuljetukset ja asennus) on noin 13 000 euroa.

Työryhmä esittää, että kustannusten kattamiseksi Mäntsälän seurakunta ja kunta osallistuvat kumpikin yhtä suurella osuudella (5 000 euroa). Lisäksi kustannusten kattamiseen osallistuvat Kirvu-säätiö, Kirvun pitäjäseura ja Mäntsälän Koivistolaiset euromääräisellä osuudella ja/tai talkootyön muodossa. Kustannusten kattamiseksi työryhmä esittää myös kansalaiskeräyksen järjestämistä.

Valmistelija	Asianhallintapäällikkö Sirkku Mäkelä <a href="mailto:sirkku.makela@mantsala.fi">sirkku.makela@mantsala.fi</a>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää paikallisen kulttuuriperinnön tukemiseksi 5 000 euron avustuksen yhteishankkeeseen, jonka tavoitteena on pystyttää Mäntsälän hautausmaalle alkuperäistä, varastettua teosta läheisesti muistuttava Karjalan neito, Karjalaan jääneiden vainajien muistomerkki. Lisäksi kunnanhallitus kannattaa työryhmän ajatusta kansalaiskeräyksen järjestämistä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 147

19.08.2024

**Viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 147

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Kunnanjohtaja](#)

18.06.2024 16 § Kunnan palveluhankinta sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen

27.06.2024 17 § Kunnan johtoryhmän täydentäminen

[Hallintojohtaja](#)

19.06.2024 14 § Microsoft varmuuskopiointijärjestelmän hankinta

[Talousjohtaja](#)

02.08.2024 6 § Kuntatodistuslainan nostaminen, OP Yrityspankki Oyj

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 148

19.08.2024

**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 148

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

- [Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 11.6.2024](#)
- [Tekninen ja elinvoimalautakunnan pöytäkirja 11.6.2024](#)
- [Kuntakehityslautakunnan pöytäkirja 12.6.2024](#)
- [Sivistyslautakunnan pöytäkirja 18.6.2024](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 149

19.08.2024

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 149

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- [Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 10.6.2024](#)
- [Uudenmaan maakuntavaltuuston pöytäkirja 11.6.2024](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 19.8.2024](#)
- TE-palveluiden uudistukseen liittyvät materiaalit on tallennettu luottamushenkilöiden CloudMeeting-järjestelmään (Tiedostot-Kunnanvaltuusto-TE-palveluiden uudistus kansioon)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 135, § 136, § 137, § 141, § 142, § 143, § 144, § 147, § 148, § 149**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 138, § 139, § 140, § 145, § 146****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kunnanhallitus

Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: [kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)