

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

MYYJÄ

henkilötunnus: xxx
osoite: xxx
puhelin: xxx
sähköposti: xxx

OSTAJA **Mäntsälän kunta**

y-tunnus: 0129261-5
osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
puhelin: 019 264 5000
päättös: kunnanhallitus xx.xx.2024 § xx
lainvoimainen xx.xx.2024

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Mäntsälän kirkonkylässä Mäntsälänjoen ja Helsingintien välisellä alueella sijaitseva **kiinteistö 505-407-4-247**, noin 2,188 ha. Kaupan kohde on merkitty liitekarttaan.

Kaupan kohde on entisen golfkentän osa. Alueella ei ole asemakaavaa. Mäntsälän kirkonkylän osayleiskaavassa alueen käyttötarkoitukseksi on osoitettu golfkentälle varattu ulkoilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-2). Kaupan kohde sisältää puuston.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on **viisikymmentätuhatta euroa (50 000,00 €)**.

Kauppahinta perustuu maapohjan arvoon, noin 2,29 €/m².

KÄYTTÖTARKOITUS

Alueet ostetaan raakamaana yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin.

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän määräämälle pankkitilille 10 pankkipäivän kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta lukien.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta maksettu.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistö myydään kiinnityksistä, vuokraoikeuksista ja muista rasituksista vapaina. xx.x.2024 päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinteistöön 505-407-4-247 ei kohdistu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ei ole vireillä. Rasiustodistus on ostajalla.

4. Kiinteistörasitteet

Kiinteistöön 505-407-4-247 kohdistuu xx.x.2024 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaiset, tieoikeutta, talousveden ottamista ja talousveden johtamista koskevat rasitteet. Kiinteistörekisteriote on ostajalla.

5. Verot, maksut ja vaaranvastuu

Kaupan kohteeseen kohdistuva kiinteistövero maksetaan kiinteistöverolain mukaisesti. Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista muista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Lainhuudon hakemisesta ja sen kustannuksista vastaa ostaja. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja. Kiinteistönmuodostamiskuluista vastaa ostaja. Vaaranvastuu siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirtyessä.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteen rajoihin ja maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohdetta koskevista asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Maaperän mahdollinen pilaantuminen

Myyjän tiedossa ei ole, että alue olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut tai että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutodistukset
2. Rasiustodistukset
3. Kiinteistörekisterin otteet
4. Osayleiskaava ja -määräykset

9. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

LIITE Kartta

PÄIVÄYS Mäntsälässä xx. xxkuuta 2024

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä kauppakirja on tehty kolmena kappaleena; yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

MYYJÄ

OSTAJA
Mäntsälän kunta

Vesa Gummerus
kuntakehitysjohtaja

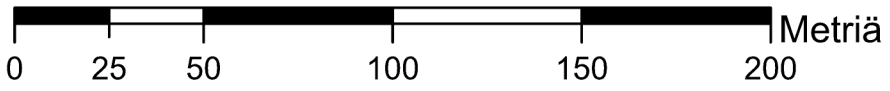
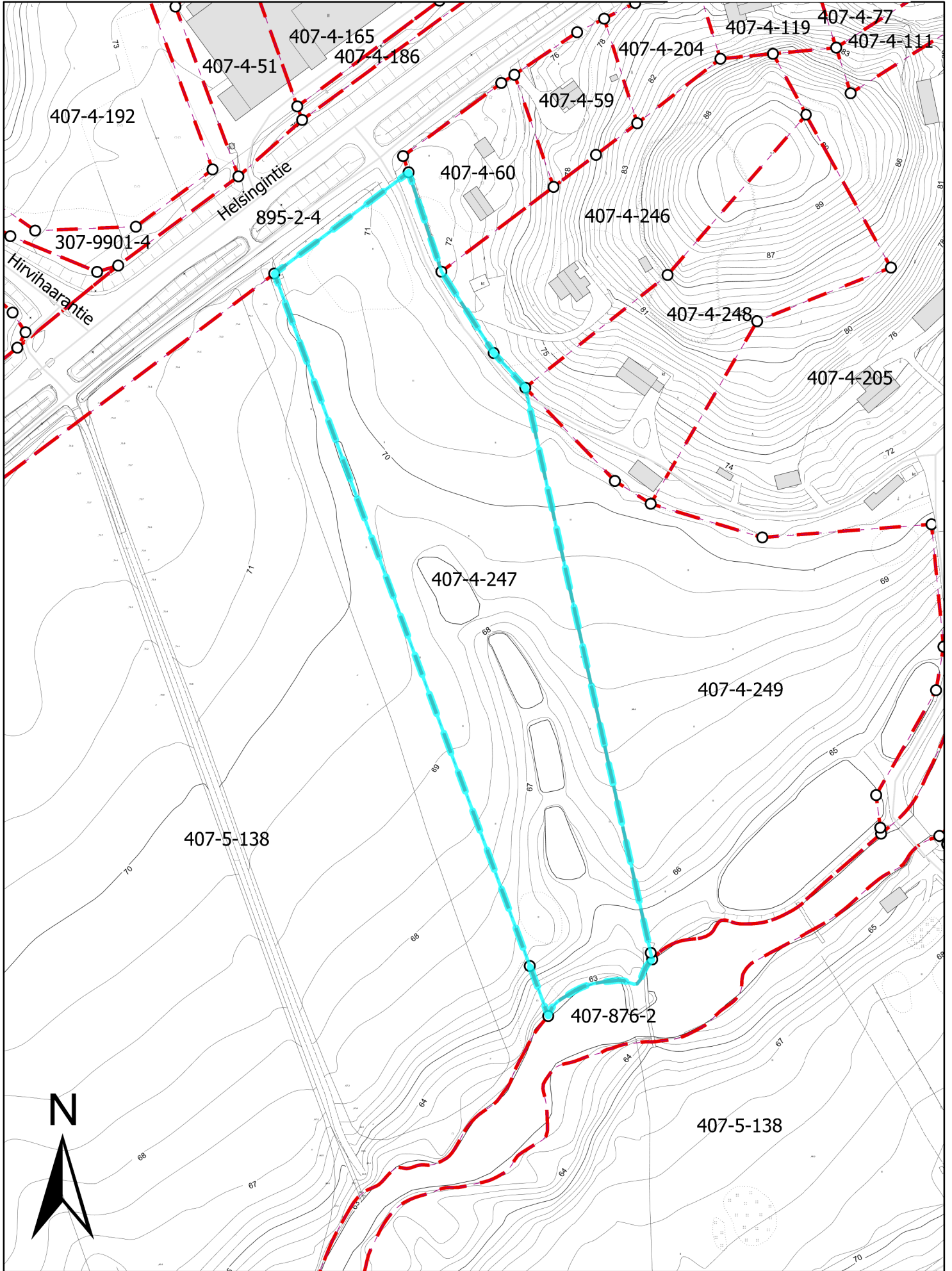
KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä sekä kuntakehitysjohtaja **Vesa Gummerus** Mäntsälän kunnan puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla. Paikka ja aika ovat edellä mainitut.

xxx

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

Tunnus: xxx



Mittakaava: 1:2 000