

## Raakamaa-alueiden osto kunnalle / kiinteistöt 505-407-4-247 ja 505-407-4-249

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 153  
662/10.00.01/2024

Kunta on neuvotellut kahden Kirkonkylän eteläosassa, Helsingintien ja Mäntsälänjoen välisellä alueella sijaitsevan kiinteistön ostamisesta. Maanomistajat ovat hyväksyneet ostotarjoukset ja kauppakirjaluonnokset.

Kaupan kohteena on kaksi aiemmin golfkentän osana ollutta kiinteistöä: noin 2,17 hehtaarin laajuinen kiinteistö 505-407-4-249 ja noin 2,19 hehtaarin laajuinen kiinteistö 505-407-4-247. Kiinteistöt sijaitsevat Mäntsälänjoen länsirannalla noin 2 - 2,5 km:n etäisyydellä keskustasta. Mäntsälän kirkonkylän osayleiskaavassa 2020 alueiden käyttötarkoitukseksi on osoitettu VL-2; golfkentälle varattu ulkoilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Molempien kiinteistöjen kauppahinnaksi on sovittu 50 000,00 € (noin 2,3 €/m<sup>2</sup>).

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Kautto Pekka, pekka.kautto@mantsala.fi, kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus@mantsala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Laurila Hannu
Päätösehdotus	<p>1. Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa pinta-alaltaan noin 2,17 hehtaarin laajuisen kiinteistön 505-407-4-249 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin. Kauppahinta on 50 000,00 euroa.</p> <p>Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muuten tämä päätös raukeaa.</p> <p>2. Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa pinta-alaltaan noin 2,19 hehtaarin laajuisen kiinteistön 505-407-4-247 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin. Kauppahinta on 50 000,00 euroa.</p> <p>Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muuten tämä päätös raukeaa.</p>
Käsittely	Maankäyttöinsinööri Pekka Kauttoa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Liite 1. Kauppakirjaluonnos kiinteistö 505-407-4-249
- Liite 2. Kartta kaupan kohde 505-407-4-249
- Liite 3. Kauppakirjaluonnos kiinteistö 505-407-4-247
- Liite 4. Kartta kaupan kohde 505-407-4-247
- Liite 5. Kaupan kohteet ja kunnan maanomistus opaskartalla