

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos / sivistyslautakunnan lausunto

Sivistyslautakunta 10.12.2024 § 119
980/10.02.02/2023

Kuntakehityslautakunta asetti nähtäville Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 luonnoksen 06.11.2024 § 123. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana koko kunnan alueelle. Mäntsälän maankäyttöä tarkastellaan strategisen yleiskaavan myötä kokonaisuutena. Siinä näkyvät Mäntsälän kunnan maankäytön suuret linjat ja tavoitteet sekä erilaisten toimintojen yhteensovittaminen ja yleispiirteiset aluevaraukset, jotka edelleen ohjaavat asemakaavoitusta ja tarvittaessa osayleiskaavoitusta.

Mäntsälän strategisen yleiskaavan päätavoitteiksi on nostettu (Kuntakehityslautakunta 15.2.2023 § 15)

- riittävät, monipuoliset ja kilpailukykyiset kaavavarannot asuin- ja yritysraentamisen tarpeisiin,
- kasvun ohjaaminen kirkonkylän ja Hyökännummen asemakaava-alueilla,
- kyläkeskuksien kehittäminen ja haja-asutusalueiden maankäytön ohjaaminen,
- luonnonläheisesti kasvava ja kehittyvä Mäntsälä ja
- liikenneverkon kehittäminen ja kestävä liikkuminen.

Sivistyslautakunnan lausunto Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnokseen:

Lautakunta korostaa, että strategisen yleiskaavoituksen tavoitteet tukevat Mäntsälän kunnan palvelutuotannon kehittämistä ja luonnoksessa todetut toimenpiteet ovat oikeaan osuneita. Kaavoituksessa kiinnitetään huomiota väestökehitykseen ja on tunnistettu, että olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta kehittämällä tuetaan myös jo olemassa olevien palveluiden kehittämistä ja pysyvyyttä. Erityisesti kaavoituksella tulee tukea monipuolista asuntotuotantoa, joka edesauttaa Mäntsälän väestörakenteen pysymistä tasapainoisena. Kaavakartasta selviää, että tiiviiden ja jo rakennettujen alueiden yhteyteen Hyökännummelle ja Kirkonkylälle on varattu selkeät kasvusuunnat niin asuntotuotannolle kuin yritysten sijoittumiselle Mäntsälään.

Strategisessa yleiskaavassa tunnistetaan hyvin kunnan nykyiset kasvusuunnat asumiselle ja niiden kehittyminen myös tulevaisuudessa huomioidaan laajasti. Tämä tukee myös sivistys- ja hyvinvointipalvelueen perustehtävien hoitamista, kun osataan ennakoita palvelujen suunnittelussa tarpeet myös tulevaisuuden näkökulmasta. Luonnoksessa huomioidaan myös haja-asutusalueiden mahdolliset kasvun suunnat ja ne on osoitettu suurimmilta osin nykyisten kuntapalveluiden läheisyyteen. Valinta ohjaa palveluiden läheisyyteen keskittävää asuntotuotantoa, joka tukee samalla palveluiden järjestämistä.

Strategisen yleiskaavan luonnoksessa on huomioitu Mäntsälän luonnonläheinen kasvu. Tämä näkyy luonnoksen painotuksissa hyvin, koska rakentamista ja liikkumista ohjaavat kaavavalinnat tukevat selkeästi luonnonläheisyyttä ja helpottavat myös liikenneverkon suunnittelua sekä tukevat palveluiden järjestämistä koko kunnan alueella. Kestävän

liikkumisen ja liikenneverkon osalta haasteita aiheuttavat Mäntsälän kunnan laaja pinta-ala ja asutuksen keskittyminen kahteen keskukseen. Harvaan asutuilla alueiden kestävä liikumisen kehittämistä tukee juuri selkeiden osakeskusten muodostuminen, jolloin liikenneverkko ja asutus kohtaavat toisensa luonnollisella tavalla.

Strateginen yleiskaavaluonnos on ylätason kaavasuunnittelua. Luonnoksessa on otettu huomioon virkistys- ja vapaa-aika. Erityisen tärkeää on huomioida tarkemmassa kaavasuunnittelussa koko kunnan ulkoilureitistöt ja niiden saavutettavuus. Sinällään jo laajat metsäalueet ja luonnonläheisyys tukevat ihmisten omaehtoista virkistymistä ja liikuntaa. Hyökännummen alue on toinen intensiivisemmän kasvun alueista ja myös tämän alueen osalta toivotaan ohjeellisten ulkoilureittien varaamista alueelle.

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnoksen tavoitteet täydentävät valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja kokonaisuudessaan voidaan todeta, että strateginen yleiskaavaluonnos mahdollistaa Mäntsälän alueidenkäytön ja asumisen kehittämisen luonnoksessa asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija	Sivistysjohtaja Timo Ahvo, sähköposti timo.ahvo@mantsala.fi
Esittelijä	Sivistysjohtaja Ahvo Timo
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta antaa kuntakehityslautakunnalle esittelytekstissä olevan lausunnon Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnoksesta.
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Liite 1. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos / Kaavakartta
Liite 2. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos / Kaavaselostus