

Tilatarveselvitys, sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelma 2025-2030

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 210
315/02.06.00/2023

Mäntsälän kunta on teettänyt sivistys- ja hyvinvointipalveluiden strategisen tilaselvityksen. Selvityksen lähtökohtana oli tarkastella kokonaisuudessaan Mäntsälän kunnan sivistys- ja hyvinvointipalveluiden käyttämiä rakennuksia suhteessa tulevaisuuden palvelutarpeeseen huomioiden mm. väestökehitys. Selvityksen on tehnyt FCG Finnish Consulting Group Oy ja se valmistui syyskuun alussa ja sitä esiteltiin valtuuston iltakoulussa 25.9.2023.

Tilaselvityksellä on tuotettu kunnan päätöksentekoa varten erilaisia sivistys- ja hyvinvointipalvelujen rakennuksiin liittyviä vaihtoehtoja. Vaihtoehtojen tarkastelussa on huomioitu palvelutarpeiden toteuttamismahdollisuudet sekä

- Selvitetty rakennusten hyödyntämispotentiaalia pedagogis-toiminnallisesta näkökulmasta,
- Arvioitu mahdollisten muutosratkaisujen toteuttamista,
- Arvioitu tarkastelun kohteena olevien palvelujen sijoittumista nykyisiin kiinteistöihin.
- Arvioitu uudisrakentamisen tarvetta ja suhteutettuna arvioituun palvelutarpeeseen.

Strategisessa tilaselvityksessä on keskitytty erityisesti seuraavien palveluiden tilatarpeiden tarkasteluun:

- Mäntsälän kirjasto
- Nuoriso ja -liikuntatoimen tilat
- Mäntsälän keskustan koulut
- Hirvihaaran koulu, Ohkolan koulu ja Sääksjärven koulu
- Porvoon seudun musiikkiopisto

Strategisessa tilaselvityksessä annetaan vaihtoehtoja ja suuntaa myöhemmin päätettäville ratkaisuille. Siinä esitetyt ratkaisut ovat yksi vaihtoehto, joille tarkempi suunnittelu voi perustua. Tehtyä tilaselvitystä tulee myös tarkastella osana koko kunnan tilatarpeiden kokonaisuutta (esim. vesiliikuntakeskus).

Strategisen tilaselvityksen toimenpiteitä sekä koko kunnan tilatarpeiden kokonaisuutta viedään eteenpäin poliittisilla päätöksillä. Tästä syystä on tarkoituksenmukaista nimetä poliittisten päättäjien ja viranhaltijoiden ohjausryhmä, joka tulee seuraamaan ja ohjaamaan valmistelua.

Ohjausryhmän kokoonpanon olisi hyvä olla mahdollisimman edustava, mutta ei kuitenkaan liian laaja. Hyvä edustavuus saadaan esimerkiksi sillä, että ohjausryhmään nimetään kunnanhallituksen pj, kunnanvaltuuston pj (tai vaihtoehtoisesti puheenjohtajistosta 1), lautakuntien puheenjohtajat sekä viranhaltijoista kunnanjohtaja, sivistysjohtaja ja tekninen johtaja. Ohjausryhmän sihteeriksi ehdotetaan kunnan opetuspäällikköä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Laurila Hannu, hannu.laurila@mantsala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä tilatarveselvityksen toimenpiteiden ohjausryhmän.

Päätös Kunnanhallitus nimesi ohjausryhmään:

Kunnanvaltuuston pj. Pihla Keto-Huovinen, varalla Tytti Laine 1. vpj.
Kunnanhallituksen pj. Tapio Havula, varalla Satu Lampi 1. vpj.

Sivistyslautakunnan pj. Matti Virpiaro, varalla Martti Nykänen vpj.
Hyvinvointilautakunnan pj. Pauli Goltz, varalla Antton Hägglund vpj.
Tekninen ja elinvoimalautakunnan pj. Christina Kalenius, varalla Merja Vikman-Kanerva vpj.
Kuntakehityslautakunnan pj. Jyrki Kosonen, varalla Tero Toivonen vpj.

Kunnanjohtaja Hannu Laurila
Sivistysjohtaja Timo Ahvo
Tekninen johtaja Mika Pynttäre
Talousjohtaja Riitta Samola

Ryhmän sihteerinä toimii opetuspäällikkö Janne Mäkinen.

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 211

Sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelmasta 2025–2030 pyydettiin lausuntoja vaikuttamistoimielimiltä, koulujen vanhempainyhdistyksiltä ja työntekijöitä edustavilta ammattijärjestöiltä 14.10.2024 mennessä. Lausunnon antoivat vaikuttamistoimielimet, koulujen vanhempainyhdistykset, yksittäiset kuntalaiset, Ohkolan kyläyhdistys, työsuojeluvaltuutettu, Mäntsälän opetusalan paikallisyhdistys, Mäntsälän kunnan vapaa-aikapalvelut, Mäntsälän kirjasto ja Mäntsälän koulut. Lausuntoja saatiin yhteensä 20 kappaletta.

Saatujen lausuntojen jälkeen sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelmaa 2025-2030 on käsitelty sivistys-, hyvinvointi-, tekninen ja elinvoima- sekä kuntakehityslautakunnissa.

Valmistelija Sivistysjohtaja Ahvo Timo, timo.ahvo@mantsala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Laurila Hannu

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee saadut lausunnot sekä lautakuntakäsittely tiedoksi, palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja antaa evästyksen jatkovalmistelulle.

Käsittely Sivistysjohtaja Timo Ahvoa ja tekninen johtaja Mika Pynttäreä kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaalit:

- Sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelma 2025-2030
- Sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelman 2025-2030 lausuntojen yhteenveto
- Sivistyslautakunta 22.10.2024

- Hyvinvointilautakunta 22.10.2024
 - Tekninen ja elinvoimalautakunnan lausunto 29.10.2024
 - Kuntakehityslautakunnan lausunto 6.11.2024
 - Vammaisneuvoston lausunto
-
- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi kokouksessa tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.55-18.06.

Sivistyslautakunta 10.12.2024 § 120
650/12.00.00/2024

Kunnanhallitus päätti palauttaa 18.11.2024 § 211 kokouksessaan sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilatarveselvityksen uudelleen valmisteluun. Jatkovalmistelua ohjeistettiin niin, että valmistelussa keskitytään Mäntsälän keskustan alueen kouluverkkoon ja siinä erityisesti Myllymäen alakoulun tilakysymyksen ratkaisuun.

Kouluverkkovalmistelu edellyttää todelliseen kouluverkkoselvitykseen etenemistä ja siinä eri ratkaisuvaihtoehtojen punnintaa sekä päätösesityksen valmistelua. Tämän lisäksi tulee varata asianosaisille mahdollisuus osallistua valmisteluun ja lausua näkemyksensä valmisteltavaan selvitykseen.

Kouluverkkovalmistelua varten tarvitaan sivistys- ja hyvinvointipalvelualueella hankeryhmä. Hallintosäännön 3 luvun 3.2 §:n mukaan palvelualueen projekti- ja hankeryhmistä päättää sivistysjohtaja.

Valmistelija	Sivistysjohtaja Timo Ahvo, sähköposti timo.ahvo(@)mantsala.fi
Esittelijä	Sivistysjohtaja Ahvo Timo
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta keskustelee kunnanhallituksen antamasta tilatarveselvityksen uudelleenvalmisteluohjeesta ja aikataulusta sekä antaa evästyksen jatkovalmistelulle.
Päätös	<p>Sivistyslautakunta päätti asiasta keskusteltuaan, että tilojen käytön jatkovalmistelua jatketaan kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti ja että jatkovalmistelun tilannetta tarkastellaan sivistyslautakunnan kokouksessa 29.4.2025.</p> <p>Sivistyslautakunta ohjeisti, että tilojen käytön jatkovalmistelussa tulee huomioida erityisoppilaiden vaatimat tarpeet ja että Mäntsälän keskustan alueen koulujen tilojen kunto tulee selvittää.</p>