

## Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 / hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 10.12.2024 § 219  
980/10.02.02/2023

Kuntakehityslautakunta asetti nähtäville Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 luonnoksen 06.11.2024 § 123. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana koko kunnan alueelle. Mäntsälän maankäyttöä tarkastellaan strategisen yleiskaavan myötä kokonaisuutena. Siinä näkyvät Mäntsälän kunnan maankäytön suuret linjat ja tavoitteet sekä erilaisten toimintojen yhteensovittaminen ja yleispiirteiset aluevaraukset, jotka edelleen ohjaavat asemakaavoitusta ja tarvittaessa osayleiskaavoitusta.

Mäntsälän strategisen yleiskaavan päätavoitteiksi on nostettu (Kuntakehityslautakunta 15.2.2023 § 15)

- riittävät, monipuoliset ja kilpailukykyiset kaavavarannot asuin- ja yritysraentamisen tarpeisiin,
- kasvun ohjaaminen kirkonkylän ja Hyökännummen asemakaava-alueilla,
- kyläkeskuksien kehittäminen ja haja-asutusalueiden maankäytön ohjaaminen,
- luonnonläheisesti kasvava ja kehittyvä Mäntsälä ja
- liikenneverkon kehittäminen ja kestävä liikkuminen.

Hyvinvointilautakunnan lausunto Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnokseen:

Lautakunta korostaa, että strategisen yleiskaavoituksen tavoitteet tukevat Mäntsälän kunnan palvelutuotannon kehittämistä ja luonnoksessa todetut toimenpiteet ovat oikeaan osuneita. Erityisesti kaavoituksella tulee tukea monipuolista asuntotuotantoa, joka edesauttaa Mäntsälän väestörakenteen pysymistä tasapainoisena. Kaavakartasta selviää, että tiiviiden ja jo rakennettujen alueiden yhteyteen Hyökännummelle ja Kirkonkylälle on varattu selkeät kasvusuunnat niin asuntotuotannolle kuin yritysten sijoittumiselle Mäntsälään.

Strategisen yleiskaavan luonnoksessa on huomioitu Mäntsälän luonnonläheinen kasvu. Tämä näkyy luonnoksen painotuksissa hyvin, koska rakentamista ja liikkumista ohjaavat kaavavalinnat tukevat selkeästi luonnonläheisyyttä ja helpottavat myös liikenneverkon suunnittelua sekä tukevat palveluiden järjestämistä koko kunnan alueella. Kestävän liikkumisen ja liikenneverkon osalta haasteita aiheuttavat Mäntsälän kunnan laaja pinta-ala ja asutuksen keskittyminen kahteen keskukseen.

Strategisessa yleiskaavaluonnoksessa on otettu huomioon virkistys- ja vapaa-aika. Erityisen tärkeää on huomioida tarkemmassa kaavasuunnittelussa koko kunnan ulkoilureitistöt ja niiden saavutettavuus. Sinällään jo laajat metsäalueet ja luonnonläheisyys tukevat ihmisten omaehtoista virkistymistä ja liikuntaa. Keskustan alueen lisäksi Hyökännummen alue on toinen kasvukeskus ja myös tämän alueen osalta toivotaan ohjeellisten ulkoilureittien varaamista alueelle. Tässä yhteydessä on tärkeää huomioida luontoreitistöt ja kevyenliikenteen väylät kyliä yhdistävänä tekijänä.

Valmistelija	Sivistysjohtaja Timo Ahvo, sähköposti timo.ahvo(@)mantsala.fi, hyvinvointipäällikkö Vuokko Leirimaa, sähköposti vuokko.leirimaa(@)mantsala.fi
Esittelijä	Hyvinvointipäällikkö Leirimaa Vuokko
Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunta antaa kuntakehityslautakunnalle esittelytekstissä olevan lausunnon Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnoksesta.
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.  Liite 1. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos / Kaavakartta Liite 2. Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos / Kaavaselostus