

Lausunto:

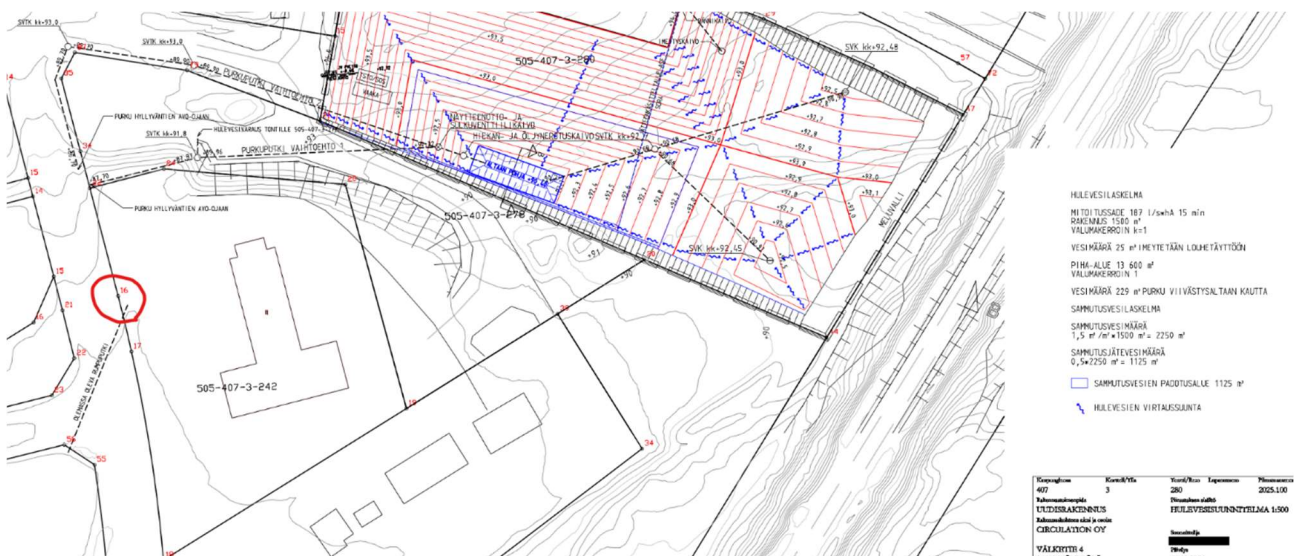
Kommentit hulevesien käsittelystä 12.8.2024 hulevesisuunnitelmasta 14.5.2024 (Suunnittelutoimisto Karjalainen Oy):

Suunnitelmassa mainitaan, että hulevesien purkujärjestelyille on Mäntsälän kunnan hyväksyntä. Sitä ei ole tarkemmin yksilöity milloin ja minkä tahon kanssa asiaa on mahdollisesti käyty läpi. Suunnitelma on nyt käyty läpi Mäntsälän kuntatekniikassa, jonka vastuulla kunnan hulevesijärjestelmät ovat. Suunnitelmaan on kommentoitavaa ja siten suunnitelma ei ole hyväksyttävissä ennen seuraavia täsmennyksiä/muutoksia:

Lähtökohtaisesti huleveden tulisi käsitellä tontilla, koska alueella ei ole hulevesiviemäriä ja avo-ojen kapasiteetista ei voida varmistua. Tilannetta hankaloittaa se, että kiinteistöllä 505-407-3-242 liittymä on poikkeuksellisen leveä eikä tiedossa ole, että liittymän ali olisi toteutettu hulevesirumpuputkea.

Ratkaisuna voitaisiin kuitenkin pitää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä toteuttaa ja liittää lausunnon pohjana olevassa hulevesisuunnitelmassa 14.5.2024 (Suunnittelutoimisto Karjalainen Oy) esitettyyn Takamaantien ja Hyllyväntien rumpuputkeen (ks. kuva alla). Purkuputken ensisijaisena vaihtoehtona pidetään vaihtoehtoa 1. Hakijan tulee saada kirjallinen hyväksyntä kiinteistön 505-407-3-278 omistajalta ja perustaa rasite. Rakentamisvelvollisuus on rakennushankkeeseen ryhtyvällä.

Lisäksi pyydetään lisäselvitystä, esim. mittaustiedot peruskarttaan esitetyn ojan vietosta ja kapasiteetista. ks. kuva (vihreä aluerajaus)



2

GV

# PURKUPISTE

