

Kuntakehityslautakunta

---

Aika 15.08.2024 klo 17:05 - 19:53

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 77	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 78	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 79	Maa-alueen vuokraaminen Kiertokapula Oy:n pienjäteasemaa varten / määräala kiinteistöstä Iso-Koskela 505-403-5-154	6
§ 80	Suunnittelutarveratkaisu / 505-405-1-96 / Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen / Levannontie 114	8
§ 81	Linjatien kuljetusjärjestelyt	10
§ 82	Osavuosikatsaus 2/2024 maankäyttö, asuminen ja liikenne - tulosalue	13
§ 83	Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.	14
§ 84	Ilmoitusasiat	16
§ 85	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	17
§ 86	Lausunto aluehallintovirastolle koskien jätteen kierrätysalueen ympäristöluvan lupamääräyksen 26. mukaisesta selvityksestä ja suunnitelmasta hule- ja jätevesien johtamisesta (Välketie)	18

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Jyrki Toivonen Tero	Puheenjohtaja I varapuheenjohtaja	Poissa 17.20-17.25 ja 18.29-18.3320
	Inkinen Juha Teppinen Marja Warras-Stjernvall Annika	Jäsen Jäsen Jäsen	Poistui esteellisenä §79 ajaksi klo18.29-18.37
	Laine Tytti Määttä Atte	Jäsen Varajäsen	
Poissa	Eerola Asko Heikkilä Teuvo Niemi-Korpi Jannica		
Muu	Kokko Eero Särkijärvi Säde Karvonen Elias Gummerus Vesa Vaenerberg Tuula Korhonen Jouni Isotupa Maria Ketoja Lasse	Kunnanhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija Asiantuntija Asiantuntija	Teams  Paikalla 17.00-17.30 Paikalla 17.00-17.30 Paikalla 17.00-18.28

## Allekirjoitukset

Jyrki Kosonen  
puheenjohtajaTuula Vænerberg  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

76 - 86

Pöytäkirjan tarkastus

Atte Määttä  
pöytäkirjantarkastajaTero Toivonen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko 20.08.2024 15:00

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kuntakehityslautakunta 15.08.2024 § 76

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuntakehityslautakunta § 77

15.08.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kuntakehityslautakunta 15.08.2024 § 77

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Asko Eerola ja Eemil Niemi-Korpi

Päätös Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Atte Määttä ja Tero Toivanen.

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kuntakehityslautakunta 15.08.2024 § 78

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Asian käsittelyn jälkeen kuullaan seuraavia selvityksiä:

- Tikkatie -purku/siirtokehoitus
- Ali-Maisalantie 1 -maanrakennustöiden keskeytysmääräys
- Asuinkerrostalohankkeen suunnitelmat Keskuskatu 17
- Kaunismäki -viitesuunnitelmavaihtoehdot

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen, sekä ottaa lisälistan (§86) käsittelyyn.

Asian käsittelyn jälkeen kuultiin asiantuntijoiden esitykset lautakunnalle tiedotettavista asioista:

- Kaunismäki -viitesuunnitelmavaihtoehdot, arkkitehti Jouni Korhonen, klo 17.10-17.30
- Asuinkerrostalohankkeen suunnitelmat Keskuskatu 17 sekä
- Tikkatie -purku/siirtokehoitus, johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja, klo 17.32-18.12
- Ali-Maisalantie 1 -maanrakennustöiden keskeytysmääräys sekä
- Mäntsälän Data Center ja muut Kapulin alueen uudet hankkeet, kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, klo 18.13-18.28

klo 17.20-17.25

Tero Toivanen oli poissa Kaunismäen esittelyn aikana

**Maa-alueen vuokraaminen Kiertokapula Oy:n pienjäteasemaa varten / määräala kiinteistöstä Iso-Koskela 505-403-5-154**

Kuntakehityslautakunta 15.08.2024 § 79

467/10.00.02/2024

Mäntsälän kunta ja Kiertokapula Oy ovat neuvotelleet pienjäteaseman perustamisesta Mäntsälään. Kiertokapulan tarkoituksena on parantaa palvelutasoa rakentamalla maksuton vastaanottoaika kotitalouksien määrättyille jätelajeille. Jäteaseman toiminnasta vastaa Kiertokapula ja kustannukset on tarkoitus kattaa jätehuollon perusmaksuista saatavilla tuloilla.

Rakennettavan pienjäteaseman sijaintipaikaksi on valittu Helsingintien ja moottoritien väliseltä alueelta Spännärintiehen rajoittuva alue. Nykyisin metsätalouksikäytössä olevalla alueella ei ole asemakaavaa. Alue varattiin kuntakehitysjohdajan viranhaltijapäätöksellä 13.3.2023 § 22 Kiertokapula Oy:lle vuoden 2023 loppuun saakka rakennushankkeen suunnittelua varten. Varausajan jälkeen on jatkettu neuvottelua vuokrasopimuksen ehdoista ja Kiertokapula Oy:n hallitus on kokouksessaan 20.6.2024 hyväksynyt maanvuokrasopimusluonnoksen.

Vuokra-alueena on kiinteistön Iso-Koskela 505-403-5-154 määräala, pinta-alaltaan noin 1,0 hehtaaria. Vuokra-aika on 20 vuotta ja vuosivuokra 4500,00 €. Vuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokrasta maksetaan 10 %, eli 450,00 euroa/vuosi siihen asti, kunnes vuokralaisen hakema ympäristölupa on saanut lainvoiman tai rakennusluvan mukainen aloituskokous on pidetty. Vuokraa tarkistetaan ennen vuokra-alueen rakentamista kunnan toteuttamisvastuulle tulevien, rakennuspaikan arvoa nostavien ja rakennuspaikan kannalta välttämättömien investointien perusteella korottamalla vuosivuokraa 5 % investointien kokonaisarvosta. Tarvittavista investoinneista sovitaan erikseen tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle luovuttamista ja ottamista, kun vuosivuokra on alle 5 000 euroa ja vuokra-aika on yli 15 vuotta.

Valmistelija maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto(at)mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää vuokrata Kiertokapula Oy:lle (y-tunnus: 0919068-0) noin yhden hehtaarin laajuisen määräalan kiinteistöstä Iso-Koskela 505-403-5-154 pienjäteasemaa varten liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin pääehdoin.

Alueen varaamisesta peritty varausmaksu 1100 € hyvitetään vuokrassa.

Tämä vuokrauspäätös on voimassa 30.11.2024 saakka.

Kuntakehityslautakunta

§ 79

15.08.2024

Kokouskäsittely

Annika Warras-Stjernvall ilmoitti esteellisyydestä (ns. yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi. Käsittelyn aikana Marja Teppinen esitti, että päätökseen lisätään ehto, että lupavaiheessa moottoritien, Spännärintien ja tien 140 näkymiin tulee kiinnittää huomio ja alueen ulkonäön tulee olla siisti.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen Marja Teppisen esittämällä lisäyksellä. että lupavaiheessa moottoritien, Spännärintien ja tien 140 näkymiin tulee kiinnittää huomio ja alueen ulkonäön tulee olla siisti.

Tero Toivanen oli poissa käsittely aikana klo 18.29-18.33

Liite 1. Maanvuokrasopimus

Liite 2. Vuokra-alueen kartta

Liite3. Sijainti opaskartalla

**Suunnittelutarveratkaisu / 505-405-1-96 / Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen / Levannontie 114**

Kuntakehityslautakunta 15.08.2024 § 80

551/10.03.00/2024

Kiinteistölle 505-405-1-96 on haettu suunnittelutarveratkaisuna lupa rakentaa omakotitalo ja talousrakennus Levannon kyläalueelle osoitteeseen Levannontie 114.

Lupaa on haettu omakotitalolle (200 k-m<sup>2</sup>, 1 krs., 1 asunto) ja talousrakennukselle (100 k-m<sup>2</sup>, 1 krs.). Rakennuspaikka sijaitsee Levannon kulttuuriympäristöalueella. Rakennuspaikan läheisyydessä on useita erityyppisiä rakennuksia, joista valtaosa on omakotitaloja. Rakennusten lopulliset kerrosalat toteutetaan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Ajoyhteys toteutetaan naapurikiinteistön kautta rasiatienä Levannontielle. Saaren alakouluun ja lähimpiin palveluihin on noin matkaa noin 4,2 km.

Rakennuspaikkana on 12.9.1939 rekisteröity tila Juhantupa, kiinteistötunnus 505-405-1-96, jonka pinta-ala on 0,6750 ha. Kiinteistö ei sijaitse osayleiskaava- tai asemakaava-alueella. Rakennus liitetään vesijohtoverkkoon ja jätevedet toteutetaan kiinteistökohtaisena ratkaisuna.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa kiinteistölle ei ole merkintöjä. Mäntsälän yleiskaavan luonnosvaihe 1:ssä rakennuspaikka sijoittuu AT-2, eli kyläalueelle, joka edellyttää vesihuollon kehittämistä. Hanke on alustavan yleiskaavaluonnoksen mukainen.

Kiinteistön naapurit on kuultu hakijan ja kunnan puolesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Helsingin kaupunginmuseolta pyydettiin lausunto hankkeen vaikutuksesta kulttuuriympäristöön. Museo puolsi hanketta maisemaan sovittavalla lupaehdolla. Lupaehto on lisätty hakemukseen.

Emätilaselvityksen mukaisesti kiinteistö on ns. oma itsenäinen emätila, jolla on jäljellä yksi käyttämätön rakennusoikeus.

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen, juuso.muttilainen(at)mantsala.fi

Esittelijä

Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun LP-505-2024-00213 lupaehdolla:  
-Rakentamisen on sopeuduttava ympäröivän alueen rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen ja julkisivujäsentelyn osalta.

Perustelut:

Rakennushanke tukee ympäristöön sopeuttavalla lupaehdolla palveluiden ja liikenneyhteyksien kannalta sopivaan sijaintiin kohdistuvaa täydennysrakentamista. Rakennuspaikka sijaitsee kulttuuriympäristössä.

Kuntakehityslautakunta

§ 80

15.08.2024

Maastokäynnin perusteella rakennuspaikka sijoittuu maiseman kannalta soveltuvaan kohtaan, joka ei vaaranna maiseman liiallista muuttumista.

Rakennuspaikka liitetään vesijohtoverkkoon ja jätevesijärjestelmät täydentyvät rakennuslupavaiheessa asianmukaisin edellytyksin. Kun lisäksi otetaan huomioon kiinteistön asema yhtenä viimeisenä ns. itsenäisenä ja rakentamattoman emätilana voidaan todeta, että hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Suunnittelutarveratkaisu LP-505-2024-00213

Liite 2. Asemapiirustus

Liite 3. Ympäristökartta

Liite 4. Sijaintikartta

**Linjatien kuljetusjärjestelyt**

584/08.01.01/2021

Kuntakehityslautakunta 3.11.2021 § 139

Kuntakehityslautakunta käsitteli edellisen kokouksen 6.10.2021 ilmoitusasioissa selvitystä Linjatien kuljetusjärjestelyistä. Lautakunta totesi selvityksen puutteelliseksi ja edellytti Linjatien turvallisemman ratkaisun löytämistä.

Linjatien kuljetusjärjestelyjen osalta on tehty jatkoselvitystä kuljetusjärjestelyjen ja niiden kustannusten osalta. Lisäksi on saatu Arolan-Jokelanseudun kyläyhdistys ry:ltä ja Hyökännummen koulun vanhempainyhdistykseltä kannanotto ja näkökulmia asiaan. Kuntakehityslautakunta käsittelee Linjatien kuljetusjärjestelyjä uudelleen ja tekee päätöksen asiasta.

Valmistelija/lisätietoja: kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, 040 3145467,  
kuljetussihteeri Kristina Lindsten, 040 314 5280

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta merkitsee tiedoksi saadun jatkoselvityksen Linjatien kuljetusjärjestelyjen osalta.

Kuntakehityslautakunta päättää, että Linjatien osalta kuljetusjärjestelyt tehdään nykyisen mukaisesti.

Perusteet:

- kouluauton käytössä pysähtymiskäytäntö olisi edelleen vastaavanlainen ja samoissa paikoissa mitä reittiliikenteen linja-autolla
- ei ole vaihtoehtoisia reittejä oppilaiden kuljetusreitiksi
- jos muutoksen myötä tarve lisäkouluautolle, muutos aiheuttaisi lisäkustannuksia

Käsittely Juha Inkinen esitti, että Linjatien koulukuljetukset järjestetään 1.12.2021

alkaen max. 12 paikkaisella, tarkoituksenmukaisella ajoneuvolla, aamuin sekä illoin. Kuljetukseen ovat oikeutetut pullokioskin linja-autopysäkin jälkeen kuljetusoikeuden saaneet oppilaat. Kosonen ja Teppinen kannattivat.

Päätös

Kuntakehityslautakunta merkitsi tiedoksi saadun jatkoselvityksen ja päätti yksimielisesti, että Linjatien koulukuljetukset järjestetään 1.12.2021 alkaen max. 12 paikkaisella, tarkoituksenmukaisella ajoneuvolla, aamuin sekä illoin. Kuljetukseen ovat oikeutetut pullokioskin linja-autopysäkin jälkeen kuljetusoikeuden saaneet oppilaat.

Liite 1. Jatkoselvitys Linjatien kuljetusjärjestelyistä

Liite 2. Hyökännummen koulun vanhempainyhdistyksen kannanotto

Liite 3. Arolan-Jokelanseudun kyläyhdistys ry:n kannanotto

Kuntakehityslautakunta 18.5.2022 § 70

Linjatien kuljetusjärjestelyt on järjestetty 1.12.2021 alkaen kuntakehityslautakunnan 3.11.2021 § 139 päättämällä tavalla. Kuljetuksia

Kuntakehityslautakunta

§ 81

15.08.2024

varten on otettu tarkoituksen mukainen lisäauto lisäkustannuksella 338 euroa/koulupäivä. Muutoin kuljetusjärjestelyt olisi tehty joukkoliikenteen linja-autovuoroja hyödyntäen, sekä osin 22 -paikkaisella kouluautolla, johon Linjatien varren oppilaat olisivat mahtuneet ilman lisäkustannusta.

Uudenmaan ELY-keskukselta on saatu tieto, että ELY on toteuttamassa pysäkkitolppien lisäyksiä Linjatielle kesän 2022 aikana.

Koska tielle tulee varsinaiset pysäkkitolpat, esitetään palattavaksi aiempaan kuljetuskäytäntöön julkisen liikenteen sekä kouluauton käytön osalta.

Valmistelija: kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että lukukauden 2022-2023 alkaessa Linjatien kuljetusjärjestelyissä käytetään ensisijaisesti julkisen liikenteen reittivuoroja sekä tarvittaessa kouluautoa. Mikäli pysäkkitolppien asennus viivästyy kesästä 2022, kuljetusjärjestely muuttuu vasta pysäkkitolppien asentamisen jälkeen.

Päätös: Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti, että kuljetusjärjestelyt jatkuvat entisellään, koska pysäkkitolppa ei paranna turvallisuutta sekä edellyttää pysäkkien rakentamista

Kuntakehityslautakunta 15.08.2024 § 81  
602/08.01.01/2024

Linjatien kuljetusjärjestelyt on järjestetty 1.12.2021 alkaen kuntakehityslautakunnan 3.11.2021 § 139 päättämällä tavalla. Erillisestä lisäautosta vuosikustannus on noin 67 000 euroa. Kuljetuksessa on säännöllisesti noin 10-15 henkilöä.

Muu kuljetussopimusten kaluston kapasiteetti kuljetusjärjestelyiden osalta riittäisi jatkossa Linjatien osalta, huomioiden myös oppilasennusteet tuleville vuosille.

Tulevaa kuljetuskilpailutuksen sisältöä varten tulee linjata vaadittava kuljetuskapasiteetti Linjatien osalta. Kuljetussopimukset ovat voimassa lukuvuoden 2024-2025 ja uutta kilpailutusta parhaillaan valmistellaan. Tarjouspyyntö hankintaan on tarkoitus julkaista syyskuussa 2024.

Valmistelija Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa, vesa.gummerus(at)mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

Kuntakehityslautakunta

§ 81

15.08.2024

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, että kouluvuoden 2025 alusta Linjatien erillisestä lisäautosta luovutaan ja Linjatien osalta kuljetusjärjestelyihin käytetään Hyökännummen alueen muiden kouluautojen kuljetuskapasiteettia.

Kokouskäsitely

Asiasta keskusteltiin ja yksimielisesti päätettiin lisätä, että Linjatien varteen ei hyväksytä kuin pikkubusseja. Reittiliikenteen 52-paikkainen bussi ei käy.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti sillä lisäyksellä, että Linjatien varteen ei hyväksytä kuin pikkubusseja. Reittiliikenteen 52-paikkainen bussi ei käy.

**Osavuositarkastus 2/2024 maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalue**

Kuntakehityslautakunta 15.08.2024 § 82  
2/02.01.00/2022

Osavuositarkastus laaditaan ajalta 1.1.-30.6.2024

Osavuositarkastuksessa pääpaino on merkittävien poikkeamien ennakoinnissa ja niihin varautumisessa tilinpäätöstä ajatellen.

Osavuositarkastuksessa esitetään:

-tavoitteiden toteutuminen

-palvelualueen ja tulosalueiden luvut ja ennuste

-talousarvion toteutuminen, keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan taloudellisten tuottojen ja kulujen määriin

-toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat

-talousarviomuutokset mikäli tiedossa

Raportoinnin tekstiosat pidetään olennaiseen keskittyvinä ja lyhyinä.

Valmistelija kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus(at)mantsala.fi

Esittelijä Kuntakehitysjohdaja Gummerus Vesa

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta hyväksyy maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalueen osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.6.2024 toimitettavaksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteen 1 mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Osavuositarkastus II ja tavoitteet

**Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.**

Kuntakehityslautakunta 15.08.2024 § 83

914/11.00.02/2023

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää lausuntoa Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohankkeen Hausjärven Puujaalta Sipoon ja Porvoon rajalla sijaitsevalle Anttilan sähköasemalle koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Lausuntoa on pyydetty viimeistään 12.8.2024. ELY-keskukselta on pyydetty lisäaika lausunnon toimittamiselle 27.8.2024 asti.

Arviointiselostus ja kuulutus ovat osoitteessa:

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/fingrid-oyjn-400-kvn-voimajohto-valilla-sipoo-hausjarvi>

**YVA-prosessin eteneminen**

Ympäristövaikutusten ensimmäisen vaiheen arviointiohjelma valmistui lokakuussa 2023, mitä esiteltiin avoimissa yleisötilaisuuksissa. YVA-viranomainen kokosi ohjelmasta annetut mielipiteet ja lausunnot ja antoi niiden perusteella oman lausuntonsa hankevastaavalle tammikuussa 2024.

YVA-prosessin toisessa vaiheessa arviointiselostus ja kuulutukset ovat olleet nähtävillä Fingrid Oy:n nettisivuilla ja aineistot ovat saapuneet Mäntsälän kunnalle.

Hanketta ja sen ympäristövaikutusten arviointiselostusta on esitelty Mäntsälän kunnantalolla kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa ma 17.6.2024 klo 18 Fingridin asiantuntijoiden, ympäristövaikutuksia arvioivan konsultin ja yhteysviranomaisen kanssa.

Arviointiselostuksessa on esitetty tiedot hankkeesta ja sen vaihtoehtoista sekä yhtenäinen arvio niiden todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista. YVA-selostuksessa on arvioitu yksilöidysti viittä päälinjausta ja niiden eri osuuksien vaikutuksia ihmisiin ja ympäristöön. Voimajohtoreitteihin on tehty muutoksia ja lisäyksiä saadun palautteen perusteella.

**Hankkeen aikataulu**

YVA-selostus on valmistunut kesäkuussa 2024 ja se on ollut nähtävillä 13.6.-12.8.2024. Yhteysviranomainen antaa arviointiselostuksesta perustellun päätelmän arviolta lokakuussa 2024.

Fingrid tekee päätöksen hankkeen jatkosuunnittelusta ja rakentamisesta YVA-menettelyn jälkeen. Alustavan aikataulun mukaan voimajohdon rakentamisen edellyttämät maastotutkimukset ja yleissuunnittelu tehdään vuosina 2025–2027. Hankkeen rakentamisen arvioidaan tapahtuvan vuosina 2028–2030.

**Linjausvaihtoehdot Mäntsälän osalta**

Kaikki esitetyt linjausvaihtoehdot kulkevat Mäntsälän kautta. Osa vaihtoehdoista kulkee osin olemassa olevien 110 kilovoltin tai 400 kilovoltin voimajohtojen rinnalla. Linjausvaihtoehdot muodostavat kuitenkin kokonaisuutena merkittävässä määrin uusia johtoaukeita eri puolilla Mäntsälän kuntaa. Kaikki vaihtoehdot aiheuttavat haittoja niin ihmisiin kuin ympäristöönkin. Eri reitit yhdistyvät toisiinsa Mäntsälän eteläosassa.

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Juuso Muttilainen, juuso.muttilainen(at)mantsala.fi
Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa
Päätösehdotus	<p>Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Mäntsälän kunta antaa lausuntonaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta liitteen mukaisen lausunnon.</p> <p>Pykälä tarkistetaan kokouksessa.</p>
Kokouskäsitely	Käsittelyn aikana Marja Teppinen esitti, että lausuntoon lisätään vaihtoehdon VE 4B lisäksi vaihtoehto VE 2B.
Päätös	<p>Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen Marja Teppisen esittämällä lisäyksellä.</p> <p>Pykälä tarkastettiin kokouksessa.</p>

**Ilmoitusasiat**

Kuntakehityslautakunta 15.08.2024 § 84

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- Kaunismäen asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehtojen esittely (arkkitehti Jouni Korhonen)
- Tikkatie -purku/siirtokehotus ja kiinteistön omistajan kirje 27.5.2024 kuntakehityslautakunnalle (johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja)
- Asuinkerrostalohankkeen suunnitelmat Keskuskatu 17 (johtava rakennustarkastaja Lasse Ketoja)
- Ali-Maisalantie 1 -maanrakennustöiden keskeytysmääräys
- Tarkastuslautakunnan [arviointikertomus](#) vuodelta 2023
- 17.6.2024 kalastuslain mukainen ilmoitus kunnan kaavoitusviranomaiselle: Musti-Porvoonjoen [kalatalousalue](#) (Hollola, Lahti, Kärkölä, Hausjärvi, Mäntsälä, Orimattila, Pukkila, Askola, Pornainen)
- Musti-Porvoonjoen kalatalousalueen [Käyttö- ja hoitosuunnitelma](#)
- 11.6.2024 Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, [tiedote](#). Keski-Uudenmaan uimavesien mikrobiologinen laatu hyvä
- 19.6.2024 Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, [tiedote](#). Kilpijärven, Isojärven ja Hunttijärven kunnostushankkeet käynnistyivät. Mäntsälän kunta sai ympäristöministeriöltä avustusta kolmen järven kunnostukseen.

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset**

Kuntakehityslautakunta 15.08.2024 § 85

Kuntakehityslautakunnalle on lähetetty seuraavat kuntakehitysjohdajan viranhaltijapäätökset.

- 18.6.2024 §32 Roinilantien alueen pientalotontin suunniteluvaraus ja myyntipäätös / korttelin 808 tontti 1 / kiinteistö K808T1 505-410-21-614 ja määräala kiinteistöstä Latolanpelto / 505-410-21-566 / Timanttipurit Oy
- 20.6.2024 §33 Roinilantien alueen pientalotontin suunniteluvaraus / korttelin 808 tontti 3 / määräala kiinteistöstä Latolanpelto 505-410-21-566 / Jatora Oy
- 20.6.2024 §34 Omakotitalotontin vuokraoikeuden siirto / Männikkö AO / 505-407-2-463 / tontti 1210-2
- 9.8.2024 §35 Omakotitalotontin vuokraoikeuden siirto / Taruman alueen omakotitontti 143-4 / kiinteistö Quadriceps 505-410-3-118
- 12.8.2024 §36 Härmäntien suopellon kosteikkorakentamista koskevan sopimuksen hyväksyminen

Lupapisteessä tehdyt, viranhaltijapäätöksenä myönnetyt suunnittelutarveratkaisut

- 20.6.2024 §152 LP-505-2024-00255 Helsingintie 260 suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen hallin laajenukselle Kirkonkylän osayleiskaava-alueella.
- 20.6.2024 §153 LP-505-2024-00275 Vaarakorventie 23, kolme omakotitaloa ja talourakennusta Numminen-Onkimaan osayleiskaava-alueella.

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Lausunto aluehallintovirastolle koskien jätteen kierrätysalueen ympäristöluvan lupamääräyksen 26. mukaisesta selvityksestä ja suunnitelmasta hule- ja jätevesien johtamisesta (Välketie)**

Kuntakehityslautakunta 15.08.2024 § 86  
616/11.01.04/2024

## Toiminta

Aluehallintoviraston ympäristölupapäätös on myönnetty 5.11.2021 koskien rakennus- ja purkujätteen, teollisuuden, kaupan ja yhdyskuntien hyödyntämiskelpoisten jätteiden vastaanottoa, lajittelua, käsittelyä sekä välivarastointia siirtokuormausta varten osoitteessa Välketie 3, Mäntsälä.

Ympäristölupa nykyisin Circulation Oy:llä.

Kyseessä on jätteen kierrätysalueen ympäristöluvan lupamääräyksen 26. mukainen selvitys ja suunnitelma hule- ja jätevesien johtamisesta, Mäntsälä.

## Lausuntopyyntö

Aluehallintovirasto pyytää lausunto hakemuksesta viimeistään 16.8.2024. Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero ESAVI/22830/2024. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/>.

## Valmistelija

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus p. 040 314 5467, rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos p. 040 314 5431, kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen p. 040 314 6869

## Esittelijä

Kuntakehitysjohtaja Gummerus Vesa

## Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Etelä-Suomen aluehallintovirastolle jätteen kierrätysalueen ympäristöluvan (Välketie) lupamääräyksen 26. mukaisesta selvityksestä ja suunnitelmasta hule- ja jätevesien johtamisesta liitteenä olevan lausunnon.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa

Liite 1. Lausunto

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 78, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 79, § 81****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Kuntakehityslautakunta  
Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi  
Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihde)

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: [kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 80****VALITUSOSOITUS**

Kuntakehityslautakunnan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on:

*Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:*

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

*Rakennuslupa*

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnalla

*Oikaisuvaatimuksesta annettu päätös:*

- sillä, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen
- mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta edellä kyseiseisen lupatyyppin alla mainitut tahot.

**Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitetussa valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot
- valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty [tuomioistuinmaksulaissa](#).

Valitusviranomainen

**Helsingin hallinto-oikeus**

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### **Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta**

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä omat yhteystiedot.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.