

Rivitalojen vuokrat:

Hyväksytyt tekn. ja elinvoimalautakunnassa

KIRKONKYLÄN KOULUN ENT. OPETTAJA-ASUNTOLA

ksr	Osoite	huoneluku	huoneisto m2	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen
1 krs	Koulutie 1 as 1	3h+k	80	767,38	790,40
1 krs	Koulutie 1 as 2	3h+k	80	767,38	790,40
1 krs	Koulutie 1 as 3	3h+k	80	767,38	790,40
1 krs	Koulutie 1 as 4	3h+k	80	767,38	790,40
1 krs	Kartanonraitti 2 as 5	2h+k	60	575,53	592,80
1 krs	Kartanonraitti 2 as 6	2h+k	60	575,53	592,80
1 krs	Kartanonraitti 2 as 7	2h+k	60	575,53	592,80
1 krs	Kartanonraitti 2 as 8	2h+k	60	575,53	592,80
1 krs	Kartanonraitti 2 as 9	1h+kk	45	431,65	444,60
1 krs	Kartanonraitti 2 as 10	1h+kk	45	431,65	444,60
		Yhteensä	650	6234,95	6422,00
		Vuokra €/m ²		9,59	9,88
		Vuokran korotus %		2	3

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa
Saunamaksu: 20,00 €/tunnin vuoro/kk

VESI: Vuokralainen maksaa 20 € / hlö / kk

Osakehuoneistot:

AS OY MÄNTSÄLÄN AURINKORINNE

ksr	Osoite	huoneluku	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen
1	Kurjenpolku 2 as 7	3h + k	71	870,91	897,03
		Vuokra €/m ²		12,27	12,63
		Vuokran korotus %		5	3

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

Omakotitalot:

	Osoite	huoneluku	huoneistoala	vuokra €/kk, 1.3.2024 alkaen	vuokra €/kk, 1.2.2025 alkaen
Omakotitalo	Liedontie 25	4 h+k	91	800,00	824,00
		Vuokra €/m ²		8,79	9,05
		Vuokran korotus %			3

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

	Osoite	huoneluku	huoneistoala	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen
Omakotitalo	Liedontie 29	4 h+k, takkah, kph, s, 2 autotallia, varastotila +leikkimökki	109	993,58	1013,45
		Vuokra €/m ²		9,12	9,30
		Vuokran korotus %		2	2

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

	Osoite	huoneluku	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen
Punainen mökki	Nordenskiöldintie	2 h + k	46	248,49	248,49
Omakotitalo					
		Vuokra €/m ²		5,40	5,40
		Vuokran korotus %		5	0

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

	Osoite	huoneluku	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen
Juseliuksen talo					
1 krs	Kivistontie 2 as 1	1 h + k	35	443,08	456,37
1 krs	Kivistontie 2 as 2 ©	1 h + k	35	443,08	456,37
2 krs	Kivistontie 2 as 3	4 h + k	100	712,00	733,36
	taideyhdistyksen tilat		100	245,77	253,14
		Yhteensä	282,30	1843,92	1899,24
		Vuokra €/m ²		6,5	6,7
		Vuokran korotus %		2	3

VESI: Vuokralainen maksaa 20 € / hlö / kk

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

	Osoite	huoneluku	huoneistoala m2	vuokra €/vuosi, 1.1.2024 alkaen	vuokra €/vuosi, 1.1.2025 alkaen
Kivistontie 3 omakotitalo					
Mäntsälän kalakerho ry	Kivistontie 3, kylmä autotalli	autotalli		200,00	210,00
		Yhteensä		200,00	210,00
		Vuokran korotus %			5

	Osoite	huoneluku	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.4.2024 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen
Omakotitalo	Porvoontie 31	2 mh, oh, th, k, khh, s, kph, vh	100	1000,00	1000,00
		Vuokra €/m ²		10,0	10,0
		Vuokran korotus %		0	0

Sähkö, lämmitys + vesi > vuokralainen maksaa kiinteistön kulut
tien auraus kunta

	Osoite	huoneluku	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.7.2024 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen

Omakotitalo	Porvoontie 33	4 h+k+s	163	1000,00	1000,00
	Vuokra €/m ²			6,1	6,1
	Vuokran korotus %			0	0

Sähkö, lämmitys + vesi > vuokralainen maksaa kiinteistön kulut tien auras kunta

Muut rakennukset:

MONTESSORI ENGLANNINKIELINEN LEIKKIKOULU	Osoite	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen
Päiväkoti	Lukkarinpolku 2 A	306	3090,60	3152,41
	Vuokra €/m ²		10,1	10,3
	Vuokran korotus %		0	2

Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja lämmitys sekä kiinteistönhoito tehdyn vastuunjakotaulukon mukaisesti

PÄIVÄKOTI OMENAPUU	Osoite	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen
Päiväkoti	Mäntymäentie 9 B	293	2959,30	3018,49
	Vuokra €/m ²		10,1	10,3
	Vuokran korotus %		0	2

Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja lämmitys sekä kiinteistönhoito tehdyn vastuunjakotaulukon mukaisesti

HUS-KUNTAYHTYMÄ		Osoite	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen
Terveyskeskus HUS-Lab	1 krs	Kivistöntie 14	196	5430,90	5485,21
Terveyskeskus HUS-kuvantaminen	1krs	Kivistöntie 14	95,50	2619,86	2646,06
		Yhteensä	292	8050,75	8131,26
	Vuokra €/m ²			27,6	27,8
	Vuokran korotus %			3	1

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

KOTOKARTANO		Osoite	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen
Kampaamo	kotokartanon asukkaalle	Kaakkumäentie 1-3	15,90	190,78	200,32
	Vuokra €/m ²			12,0	12,6
	Vuokran korotus %			5	5

Sähkö, jätehuoltomaksut sisältyvät vuokraan. Vesimaksu 20 €/kk

SEUROJENTALO		Osoite	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen
Mäntsälän mieskuoro ry	yläkerrassa huone + pieni varasto	Huvitie 3	n. 20	85,72	86,58
Mäntsälän Martat ry	näyttämön takana oleva varastotila	Huvitie 3	ei mitattu	21,50	21,72
Yhteensä				107,22	108,30
	Vuokran korotus %			1	1

Sähkö, vesi ja jätehuoltomaksut sisältyvät vuokraan.

KUNNANTALO	Heikinkuja 4	Kerros	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen
Mäntsälän Yrityskehitys	entinen talonmiehen asunto		1 90	910,89	938,22
Mäntsälän Kodit Oy	3 toimistohuoneistoa + varasto		1 51,3	763,88	786,80
Poliisitilat			1 11	242,81	250,09
Kela	2 huonetta + 1/2 aula		1 44	652,20	0,00
Kela	huone 120, 1.3.2024 alkaen		1 15	200,00	200,00
Kunnantalon keittiötilat, nyt sisäinen vuokraus			1 55,80	655,64	655,64
Yhteensä				3425,41	2830,74
				3,00 %	0-3%

vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan (ei erillismittausta)

MATKAHUOLTO	Yhdistie 1	Kerros	huoneistoala m2	vuokra €/kk, 1.1.2024 alkaen	vuokra €/kk, 1.1.2025 alkaen
keittiö, ravintolasali, varastot		1 krs	125,0	1114,27	1136,55
varasto 1	varasto 014	kellari	40,0	154,94	158,04
liiketila 1, taksi		1 krs	33,0	459,08	468,26
Entiset matkahuollon tilat	vuokrattu 1.7.2024 alk.	1 krs	86,0	357,00	357,00
Yhteensä			284,00	2085,28	2119,85
				2 %	0-2%

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

MÄNTSÄLÄN RETKI		Osoite	huoneistoala m2	vuokra €/vuosi, 1.1.2024 alkaen	vuokra €/vuosi, 1.1.2025 alkaen
Sääksjärven ranta / saunarakennus	Vuokrattu siinä kunnossa kuin se oli, yhdistys korjannut tilat ja ylläpitovastuu heillä rakennuksista	Sääksjärventie 374, 04630 Sääksjärvi	ei tiedossa	120,00	120,00
	sopimus jatkuu vuoden kerrallaan, 6 kk irtisanomisaika			0 %	0 %