

Lausunto Karlsbergin asemakaavamuutoksesta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 20.08.2024 § 64
146/10.02.03/2023

Kunnanhallitus on päättänyt 17.6.2024 / §128 hyväksyä 12.6.2024 päivätyn Karlsbergin asemakaavamuutosehdotuksen ja asettanut sen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytänyt tarvittavat viranomaislausunnot.

Kaava-alue sijaitsee kirkonkylässä Vuotavantien eteläpuolella. Kaavamuutoksen tavoitteena on rakennusoikeuden siirto ja arvokkaiden kohteiden suojelu. Kaava-alueen pinta-ala on noin 27 hehtaaria ja kaava-alue jakautuu eri maankäyttömuotoihin seuraavasti; puisto 10 %:a, maa- ja metsätalousalue 75 %:a ja asumisen korttelialueet yhteensä noin 15 %:a. Kaava-alue on yksityisomistuksessa.

Kaavatyön yhteydessä kuntatekniikka on teettänyt katujen ja yleisten alueiden suunnittelua kaavaehdotuksen mukaisen ratkaisun rakentamiskelpoisuuden varmistamiseksi. Samassa yhteydessä on laadittu hulevesien hallintaa koskevia suunnitelmia sekä teetetään maastokartoituksia ja maaperätutkimuksia. Katusuunnitelmatasoiset suunnitelmat valmistuvat syyskuun aikana ja ne asetetaan nähtäville asemakaavan tultua lainvoimaiseksi. Rakennussuunnitelmatasoiset suunnitelmat laaditaan katusuunnitelmien hyväksymisen jälkeen. Nivos Vesi ja Lämpö Oy on ohjannut samassa yhteydessä alueen vesihuoltoverkoston suunnittelua ja huomionut rivitalokorttelin 521 liittämismahdollisuuden kaukolämpöverkon piiriin.

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Karlsbergin alueen asemakaavamuutosehdotukseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Liite 1. Kaavakartta- ja määräykset Liite 2. Karlsbergin asemakaavamuutosehdotus_Selostus liitteineen