

Puistosuunnitelman hyväksyminen koskien Riihenmäenraittia

Tekninen ja elinvoimalautakunta 23.04.2024 § 37
54/10.03.01.00.02.00/2024

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualueella on valmistunut Riihenmäenraittia koskeva puistosuunnitelmaehdotus, jota on pidetty kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksellä yleisesti nähtävillä kunnantalon aulassa sekä kunnan internetsivuilla ajalla 4. - 24.3.2024. Suunnitelmapiirustukset on päivätty 1.2.2024. Suunnitelma käsittää myös uuden suojatien rakentamisen Riihenmäentielle.

Määräaikaan 24.3.2024 mennessä saapui viisi muistutusta. Yksi muistutus saapui määräajan jälkeen eikä sitä tässä yhteydessä käsitellä.

Muistutus 1:

"Vastustan kaavaa tontin 2:256 omistajana. Olemme lähimpänä kaavailtua kevyen liikenteen väylää ja tontille/terassille/paljuun tulee olemaan näköyhteys. Lisäksi pihallamme on aidattu alue kissoille ja koirille. Perustelut: - eläinten turvallisuus, - häiriökäyttäytyminen, - mopoliikenne, - koululaiset ja muut asemalta tulijat käyttävät ojan toista puolta kulkemiseen: väylä ei palvele heitä. - korvaako tiepohja ladun talvella?"

Muistutus 2:

"Riihenmäen raitin kevyenliikenteen suunnitelma vaikuttaa hyvältä. Toivottavaa kuitenkin olisi, että jokirannasta kaadettaisiin mahdollisimman vähän puustoa, ettei liikennemelu alueellamme lisäänty ja lintujen pesäpuut säilyisivät. Moottoritien melusuojaus on melko puutteellinen Heikkilän alueen suuntaan."

Muistutus 3:

"Kunnan ulkoilureittien kehittäminen on todella hyvä asia. Asumme juuri kaavaillun uuden sillan välittömässä läheisyydessä, joten tällä hankkeella on merkitystä meidän jokapäiväiseen elämäämme."

Reitin päälylystäminen kivituhkalla tekee siitä esteettömän ja näin ollen se on jokaisen kuntalaisen tavoitettavissa, jonka ymmärrämme hyvin. Olemme kuitenkin hieman huolestuneita mopoilijoiden lisääntyvästä määrästä reitille. Tälläkin hetkellä mopoilijoita tapaa reitillä muutamia kertoja kuussa ja jos reitin pohjamateriaali alkaa soveltumaan rälläämiseen paremmin, pelkäämme että mopoilijat alkavat käyttämään reittiä enemmän. Miten tämä aiotaan estää? Puomit eivät riitä! Kivituhka pinnoitteena on esteetön, mutta kannattaisi pohtia pinnoitemateriaalina purua tai haketta. Puru joustaa jalan alla paremmin. Maisema ei myöskään kivituhkapäälylysteen jälkeen näytä luonnolliselta. Luonnon läheisyys on lähes yksi Mäntsälän mainoslauseista ja luonnollisuutta ei ole mielestämme kivituhkapäälylyste."

Pohdimme myös Varstatielle suunnitellun sillan tarpeellisuutta. Reilun 100 metrin päähän tulee kuitenkin suojatiellinen tienylitys, joten tämä uusi silta ei tuo lisäarvoa alueen asukkaille. Joessa ja sen läheisyydessä elelee monia eri lintulajeja sekä vesilintuja, joten silta ja maiseman muokkaaminen voisi häiritä lintujen pesimisrauhaa. Pelkäämme myös että mopoliikenne lisääntyy sillan kautta. Varstatiellä asuu monia pieniä lapsia ja mopoliikenne ei ole todellakaan toivottu asia nyt rauhalliselle tielle. Valaistus on hyvin toteutettuna reitille hyvä asia. Toivoisimme, että se toteutetaan niin, että valaistus suunnataan alaspäin ja että se ei häikäise reitin vieressä asuvien olohuoneeseen. On ehdottoman tärkeää että

valaistus on sammutettuna kello 22-06 välisenä aikana. Valaistus kannattaa toteuttaa himmentimien avulla niinkuin urheilupuiston läheisellä jokipätkällä. Valaistus himmenee, jos reitillä ei ole liikennettä. Näin säästyy energiaa ja valosaasteen määrä vähenee.”

Muistutus 4

”Julkaistuissa Riihenmäenraitin suunnitelmissa ei ole merkitty Nivoksen maakaapelointia leikkikentän ja Riihenmäen tien välisellä alueella. Aikonaan kyseinen 10kV (?) linja oli ilmakaapelina, joka myöhemmin muutettiin maakaapeloinniksi. Aiheuttaako se muutoksia reitin valintaan?”

Muistutus 5

”Me vastustamme jalankulku ja pyöräilyväylän rakentamista, eli Riihenmäenraitin aluetta.”

Tekninen ja elinvoimapaalvelut kiittää saaduista palautteista ja kehittämis ehdotuksista ja antaa vastineensa muistutuksiin seuraavasti: Riihenmäenraitti sijoittuu pääsosan asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle (VL) ja puistoalueille (VP), sekä vähäisemmässä määrin maatalousalueelle (M) ja yleisten rakennusten korttelialueelle (Y). Raitti sisältyy tekninen ja elinvoimalautakunnan 13.12.2022 § 143 hyväksymään Mäntsälän jalankulku-, pyöräily- ja ulkoilureittien verkoston 2022 päivitettyyn kehittämissuunnitelmaan koskien vuoden 2035 tavoiteverkkoa ja se on kehittämissuunnitelman kiireellisyysluokan 1 mukainen aluereitti. Se on tarkoitettu jalankulkijoille ja pyöräilijöille, jolla moottoriajoneuvoilla ajo ei ole sallittua. Raitti noudattelee sijainniltaan pääsääntöisesti nykyisellään käytössä olevia polkuja. Raitin tarpeellisuudelle on perusteita jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden parantamiseksi keskusta-alueen ja rautatieaseman, Männikön sekä Anttilan alueiden välillä. Tarve on esitetty myös asukasillassa Riihenmäentien ja Mäntymäentien välille. Riihenmäentieltä pohjoiseen raitti sijoittuu VP-alueelle. Asemakaava saanut lainvoimaisuuden 1982 ja raitti on tyypillinen puistokäytävä. Alueen keskellä on Hietastenoja, jonka länsipuolelle raitti sijoittuu. Kahdessa kohtaa puistoalue ojan ja tonttien välillä on kapeahko ja raitin linjausvaihtoehtoja vähän. Vastaava tilanne on ojan itäpuolella, eikä raitin sijaintia ojan itäpuolella siten voida pitää parempana. Lisäksi jouduttaisiin toteuttamaan kaksoisrumpuratkaisu ojan ylityskohtaan. Hämäläisenpuiston leikkipaikan kohdalla on olemassa oleva silta, jota myöden raitilta on yhteys Riihenmäen koululle Orsitien ja Lavutien kautta.

Asemakaavaa ei tässä yhteydessä olla muuttamassa eikä muistutusta kaavasta siten tässä yhteydessä ole tarpeen käsitellä. Hiihtolatu toteutetaan tulevaisuudessa mahdollisuuksien mukaan käytössä olevan tilan ehdoilla. Riihenmäentien suojatie- ja pollariratkaisulla on samalla tarkoitus hillitä mahdollisia Riihenmäentiellä ylinopeuksia ja parantaa siten liikkenneturvallisuutta.

Olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Raitin korkeusasema on määritetty olemassa oleva maasto huomioiden siten, että kaivussyvyys jää matalaksi kuitenkin niin, että luiskien pituudet optimoituvat mahdollisimman lyhyiksi ja häiriö puustolle ja juuristolle minimoituu.

Vastineessa 3 esitetty puru pinnoitteeksi ei sovellu useastakaan syystä talvikunnossapidettävän raitin pintakerrokseksi. Puru pehmeänä alustana ei kaikissa olosuhteissa täytä esteettömyysvaatimuksia, urautuu ja puru altis kulkeutumaan sateella ympäristöön eikä purupintaisuus estä luvatonta, lainvastaista mopoilua raitilla.

Mahdollista luvatonta ja lainvastaista mopoilua ei voida täysin estää tavanomaisin ja realistisin käytettävissä olevin keinoin. Vastuu asiassa on ajoneuvon kuljettajilla sekä heidän vanhemmillaan. Mahdollisista

lainvastaisesta käytöksestä pyydetään aina ilmoittamaan poliisille, jonka velvollisuus on puuttua asiaan. Raitin päätyihin asennetaan sulkupuomit ja liikennemerkkit, joilla selkeästi ilmaistaan mopoilun kieltäminen raitilla. Mainittakoon, että nykyiselläänkin luvaton mopoilu on poluilla mahdollista. Varstatieltä suunnitelmassa on esitetty voimassa olevan asemakaavan mukainen yhteys puistoalueen läpi raitille. Varstatie puoleisessa päässä on nykyiselläänkin yhteys lähelle Hietastenojaa. Yhteydellä halutaan parantaa raitin saavutettavuutta erityisesti Heikkilän asukkaille. Riihenmäenraitin ja Varstatie väliselle yhteydelle on tarpeen suunnitelmiin lisätä puomit.

Vastineessa annettu rakentava palaute valaistuksesta pyritään ottamaan huomioon mahdollisimman hyvin ja saatetaan edelleen suunnittelijalle suunnitteluratkaisun tavoitteeksi.

Maanalaiset, johtokarttojen mukaiset kaapeloinnit ovat olleet suunnitteluvaiheessa tiedossa eikä niillä ole vaikutusta raitin linjaukseen. Johtokarttatieto täydennetään rakentamisvaiheen tarkempiin suunnitelmien asiakirjakokonaisuuksiin. Kaapeli suojataan tarvittaessa rakentamisen yhteydessä.

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Riihenmäenraitin puistosuunnitelmaehdotuksen ja huomioida puomirakenteen lisäämisen Varstatie yhteydelle sekä huomioida raitin valaistukseen annetun palautteen mahdollisuuksien mukaan rakennussuunnitteluvaiheessa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Yleiskartta 1 kpl

Liite 2. Asemapiirrokset 4 kpl

Liite 3. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset 2kpl