

100 m

1:3 000



Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä | puh. (019) 264 5000 | palvelupiste@mantsala.fi | fax (019) 264 5212

www.mantsala.fi

M Ä N T S Ä L Ä

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rivi- ja kerrostalojen rakennuspaikoille saa rakentaa kerronalaa enintään niin paljon kuin rakennuspaikan tehokkuusluku osoittaa. Milläin rakennuskaavassa on esitetty rakennusalat, on näitä ohjeellisia merkintöjä rakennuksia sijoitettaessa, mikäli mahdollista, noudatettava.

Rakennukset on rakennettava siltäaikaanministeriön rakennusten ja rakennuspien paloluokitteilusta antaman päätöksen mukaisesti. Putso- ja maatalousalueille sekä istutettavalle rakennuspaikan osalle saa tehdä tarpeellisia kullutuksia.

Liikennealuelle (LT) ei liitettävää eikä pöytätyötä saa rakennuspaikalta tehdä. Liittymärajoitus ei koske pelkästään maan- ja metsätalouden välittömään tarvikkeen siivon ylitystä. Sitä ei kuitenkaan saa tehdä ilman kauppiajan antamaa suostumusta ja on lailla rakennettaessa ja käytössä noudatettava suostumukseen liittyviä ehtoja, jotka voidaan antaa liikenneturvallisuus- ja kauppiaystä. Suostumus voidaan perustaa ellei esitettuja ehtoja noudateta.

Linja-asualueen (LA) rakennuspaikan kerronta saa olla enintään 20 % sen pinta-alasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asunon sekä rakennuspaikan käyttöön liittyviä myymälä- ja muita huoneita. Rakennuslautakunnan on rakennusluvan myöntämisessä yhteydessä hyväksyttävä rakennuspaikan liikenteen järjestely.

Pientaloasutusrakennuksen (TP) rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme kerrosta sellaisia rakennuksia sellaisista rakennuslautakunnan hyväksymistä pientaloasutusta tai varustamista varten, jotka ei ole verrattavissa verrattavissa tehdasteollisuuteen. Ullan käyttö näissä rakennuksissa on kielletty. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa enintään yksi asunto, ei kuitenkaan kaikkien- tai varustettujen ala- tai yläpuolelle.

Näkötietä (na) on pidettävä vapaana näkyvyyttä rajoittavista, liikenneturvallisuutta vaarantavista esteistä.



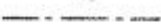
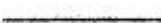







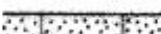
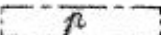

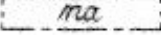


Tielain mukainen suoja-alue (I) on niiden rajoitusten alainen, joista säädetään yleisistä toista annetun lain 6 luvussa.

Näiden määrittäminen kuuluu on noudatettava Mänttilän laulun rakennusjärjestystä.

HELSINGISSÄ 4 PÄIVÄNÄ SYYSKUU 1961

Maanmittausinsinööri *Mauri Kettunen*
Mauri Kettunen

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

	3 metriä sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisen raja.	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
	Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.	
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.	
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.	
15	Korttelin numero.	
II	Roomalainen numero, josta osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun vertikaalisen kerrosluvun.	
TIILITIE	Rakennuskaavatie tai puiston nimi.	
	Rakennuskaavatie, paikallisten tai yksityisten maantieteellisesti johtavaa liittymää osoittava merkintä.	
	Yleiselle jalankululle varattu tiealue.	
	Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.	
	Istutettava rakennuspaikan osa.	
	Pysäköimispaikka.	
	Tielain mukainen suoja-alue.	
	Näkemäalue.	
	Vesialue.	
$\varrho = 0.00$	Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan	



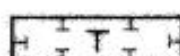
Asunto- tai liikerakennusten kortteli-alue.

(Ao omakotirakennusten ja muiden erittään kahden perheen talojen, AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten, Av asunto- ja kasvitarharakennusten, AK asuntokerrostalojen, AL liikerakennusten, ALK yhdistetty liike- ja asuntokerrostalojen, Aol yhdistetty liike- ja omakotirakennusten, AM moottoriajoneuvojen huoltosemien, ALMyhdistetty liikerakennusten ja moottoriajoneuvojen huoltosemien kortteli-alue.)



Yleisten rakennusten kortteli-alue.

(YH hallinto- ja virastorakennusten, YK kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten, Yv huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten, Yo opetustoimintaa palvelevien rakennusten, Ys sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alue.)

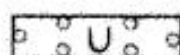


Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue.
(TP pienteollisuusrakennusten kortteli-alue.)



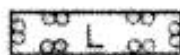
Puistoalue.

(PL luonnontilassa säilytettävä, Pi istutettava puistoalue.)



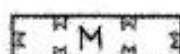
Urheilualue.

(Uu yleisurheilukenttä, UP pallotilakenttä, UL leikkikenttä.)



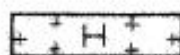
Liikennealue.

(LT kauppakatu-, sisääntulo- ja ohitustie-, viari-, suoja- ja näkemäalueineen, LA linja-autoasema, LP pysäköimisalue.)

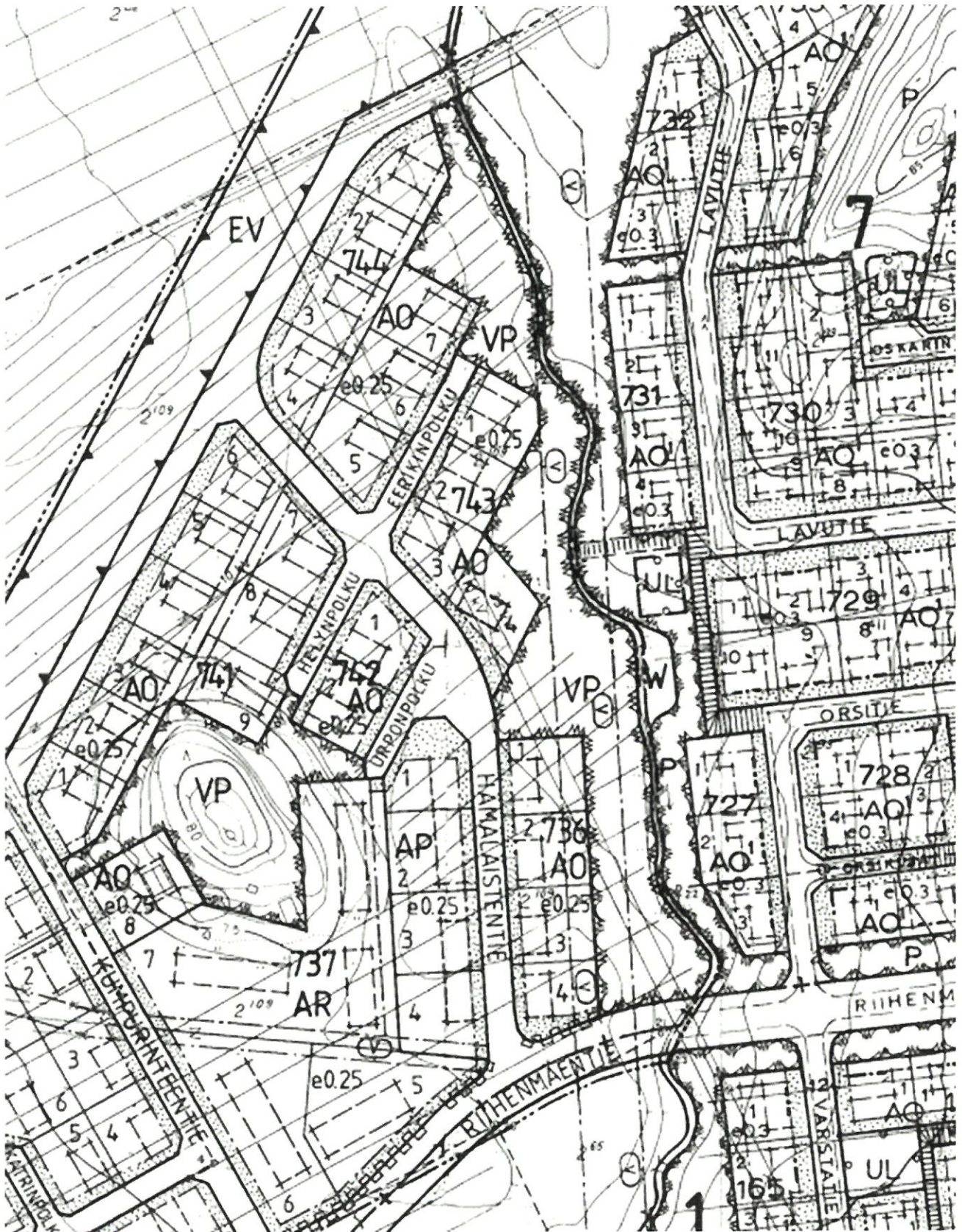


Maatalousalue.

(MK kasvitarha-alue.)



Hautausmaa.



- K 740 korttien No 13 jilla väli- ja raja muodostetaan uuden kortin on
merkitty (säilytys ja pohjakaavalla vääntä)

MÄNTSÄLÄ

Mäntsälän kylä

(Sälinkäänsilta)

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

Korttelit 736-738, 740 - 744 sekä tie-, puisto- ja erityisalueet

Muutos koskee voimassa olevan rakennuskaavan maatalousaluetta

0 50 100 200 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- +— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +— Osa-alueen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 7 Osa-alueen numero.
- 740 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- RIIHENM. T. Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
- e0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Rakennuskaavatie.

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA

1:2000

KARTANLAATIJA HELSINGIN MAANMITTAUSPIIRI TNy 78148

KUNTA MÄNTSÄLÄ

ILMAKUVAUS v. 1969

KARTOITUS v. 1969 - 1971

KYLÄT MÄNTSÄLÄN KYLÄÄ

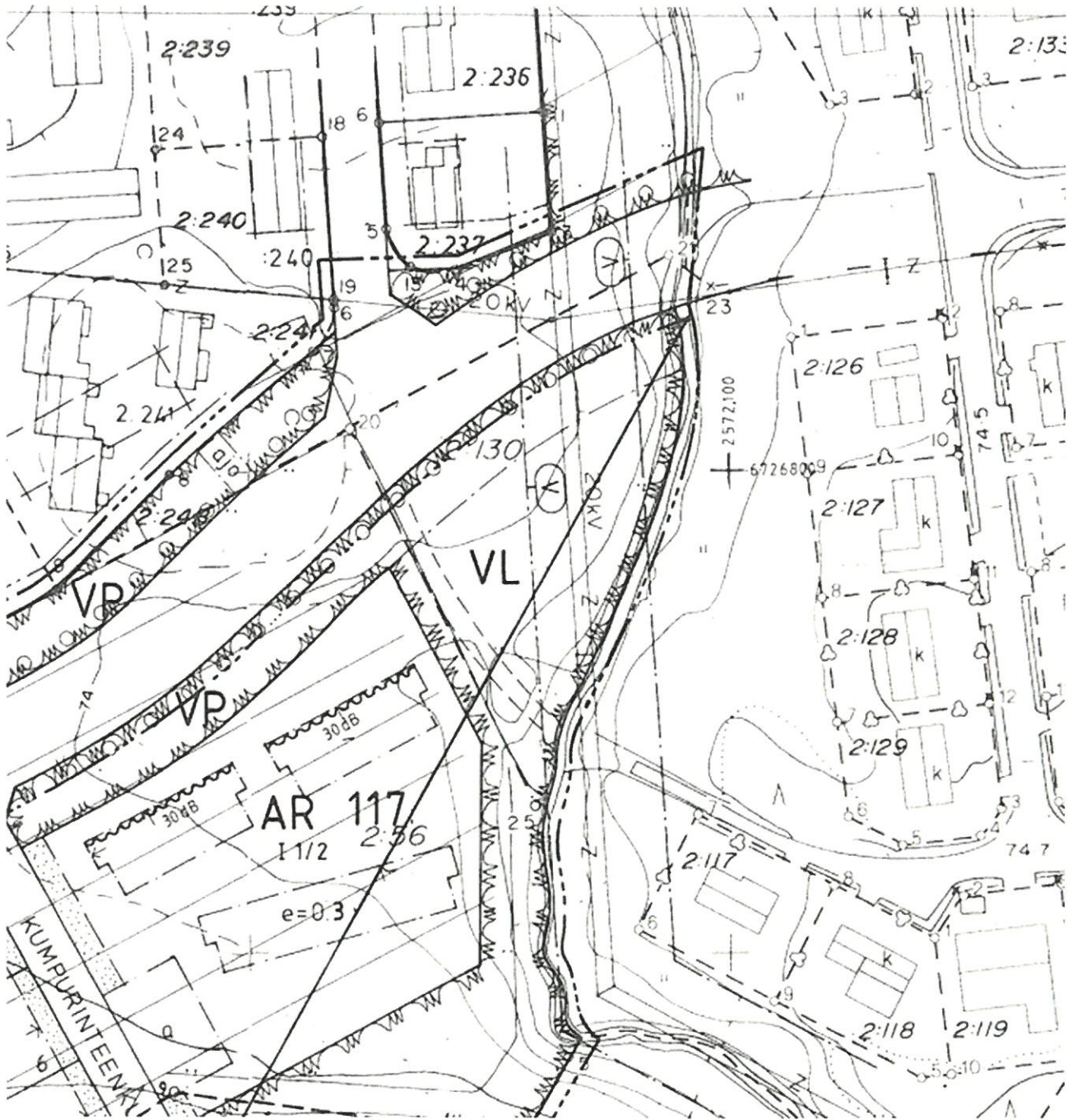
KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, AB

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60

SAATU UUDENMAAN

KARTTA HYVÄKSYTTY 23.2.1972

Matti Nummenmaa
MATTI NUMMENMAA



134? 793

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 738, OSAA 27.12.1962 VAHVISTETUN KAAVAN MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA, KAAVATIEALUEITA SEKÄ KAAVOITTAMATONTA ALUETTA SALINKÄÄNTIEN JA KAAVAALUEEN VÄLILLÄ.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 738, PUISTO- JA KAAVATIEALUEITA SEKÄ YLEISTEN TEIDEN JA KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTEIDEN ALUEITA.

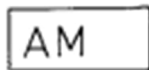
MÄNTSÄLÄ

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:1000

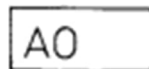
~~RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 738, OSAA 27.12.1962 VAHVISTETUN KAAVAN MAA- JA METSÄTALOUS-, JA YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUEITA KAAVATIE- JA LIIKENNEALUEITA SEKÄ KAAVA-ALUEEN JA SALINKÄÄNTIEN VÄLIIN JÄÄVÄÄ KAAVOITTAMATONTA ALUETTA.~~

~~RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 115-118, 140-141, 144-145, JA 738 SEKÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, YLEISTEN TEIDEN, KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTEIDEN ALUEITA SEKÄ KAAVATIE- JA SUOJAVIHERALUEITA.~~

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS ON 150 M² ASUNTOKERROS-ALAA JA 80 M² TALOUSRAKENNUKSEN KERROSALAA.

TALOUSRAKENNUKSEEN SAA SIIJOITTA AUTOSUOJAN, TALOUS- JA HUOLTOTILOJA SEKÄ YMPÄRISTÖÄ HÄIRITSEMÄTTÖMIÄ TYÖTILOJA.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON ASUINRAKENNUKSEN, KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ RAKENNUSPAIKKOJA JAKAMALLA, ASUINRAKENNUSTA EI SAA SIIJOITTA 4 M LÄHEMMÄS RAKENNUSPAIKAN RAJAA, ELLEI POIKKEAVAA RAKENNUSALAN RAJAA ERIKSEEN OLE MÄÄRITELTY.



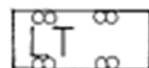
RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



PUISTO.








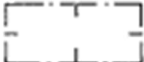

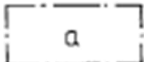
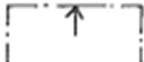
LÄHIVIRKISTYSALUE.

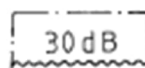


KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

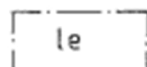


YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

e	ERITASORISTEYS.
	SUOJAVIHERALUE.
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
141	KORTTELIN NUMERO.
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
MÄNTYM	RAKENNUSKAAVATIE NIMI.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
.II	EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄ KERROSLUKU.
1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLUVUN ALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0,3	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAA N.
	RAKENNUSALA.
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA A YKSIKERROKSISEN TALOUS-RAKENNUKSEN. VIEREISEEN RAKENNUSPAIKKAAN RAJAUTUVILLE SIVUILLE EI SAA SIOITTA A IKKUNOITA.
	AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.
	NUOLI OSOITTA A SEN SIVUN, JOHON RAKENNUS TAI SEN OSA ON RAKENNETTAVA KIINNI.



MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB.



LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



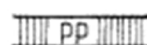
ISTUTETTAVA PUURIVI.



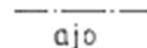
RAKENNUSKAAVATIE.



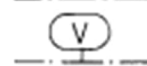
PIHAKATU.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.



ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.



VAARA-ALUEEN RAJA.



MERKINTÄ OSOITTAÄ SEN ALUEEN OSAN, JOHON ON RAKENNETTAVA MELUVALLI / AITA SITEN, ETTÄ MELUTASO EI ASUINKORTTELIEISSA YLITÄ PÄIVÄOHJEARVOA 55 dB (A) TAI YÖOHJEARVOA 45 dB (A)



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

KAAVA-ALUEELLA TULEE VARATA RAKENNUSPAIKKAA KOHTI AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:

- AO-KORTTELIALUEILLA 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
- AR-KORTTELIALUEILLA 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI SEKÄ LISÄKSI 2 VIERASPAIKKAA

AUTOPAIKAT ON VARATTAVA RAKENNUSPAIKKAKOHTAISESTI

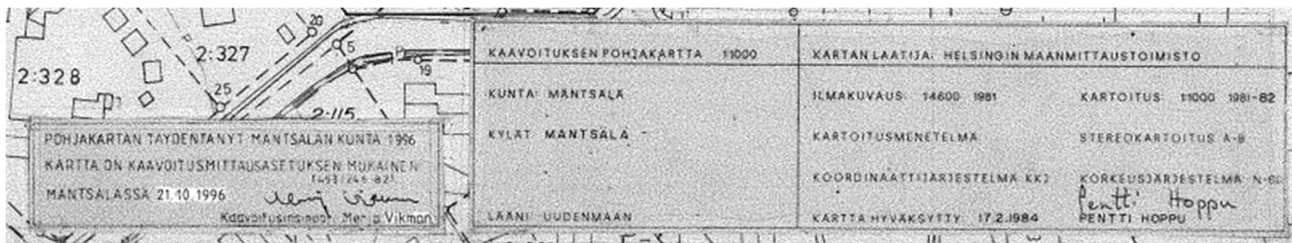
RAKENNUSPAIKALLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA NIIN, ETTÄ NIIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 1 ASUINKERROSALAN 30 M² KOHTI. PUUT ON PYRITTÄVÄ ISTUTTAMAAN VIIMEISTÄÄN RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMISEN YHTEYDESSÄ.

ASUINRAKENNUKSEN LATTIATASON TULEE SIJAITA VIEREISTÄ KAAVATIEN TASOA YLEMPÄNÄ (tsv +0.5m).

KAAVA-ALUEELLE LAADITTAAN YKSITYISKOHTAISET RAKENNUSTAPA-OHJEET.

ALUETTA PIENENNETTY KH:N PÄÄTÖKSELLÄ (§196) 06.09.1999
Muutettu 28.8.1998

 MÄNTSÄLÄN KUNTA Ympäristötoimi		
Alue RIIHENMÄENTIEN JATKE	RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUS- KAAVAN MUUTOS 1:1000	
Mietintöissä lu. 12.1997 <i>Merja Vikman</i> Merja Vikman kaavoitusinsinööri	<i>Mikko Aho</i> Mikko Aho kaavoitusinsinööri	
Nähtävää 5.-27.3.1998	Hyv. Kvalt. 20.9.1999	Valv. Ympk. 27.6.2000





Mäntsälä

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 120, 121, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, yleisen tien aluetta, katualueita sekä puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 120, 123, 124, 128, 129, 130, 131, 132, 138, yleisen tien alue, katualueita sekä puistoalueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AK-4

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Sallitusta rakennusoikeudesta enintään 20% saa käyttää asumista häiritsemättömänä työ- ja toimistotilana.

Porrashuoneista lasketaan kussakin kerroksessa kerrosalaan kuuluviksi 15m²

Parvekkeet tulee varustaa meluvaikutuksia vähentävällä parvekelasituksella.

Korttelialueella kaavan mukainen rakennusoikeus sisältää vss-tilat.

Asuinkerrostalojen tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Kortteli- ja kiinteistökohtaiset piha-alueet ja leikkialueet tulee sijoittaa alueelle, joissa päiväajan melutaso on alle 55 dB.

Lahdentien puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 32 dBA.

Asuinrakennusten rakenteet on toteutettava siten, että liikenteen aiheuttaman tärinän siirtyminen rakennuksiin estetään

Tontilla 1 Lahdentien ja Sälinkääntien kulmauksessa olemassa oleva puusto tulee säilyttää istutettavan alueen osalla.

Alueen rakentamisessa noudatetaan erillisenä liitteenä olevaa rakennustapaohjeistoa.

AP

Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja, paritaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa julkisia palveluasuntoja.

A0

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.



Puisto.

LPA-6

Autopaikkojen korttelialue.

Pysäköintialue palvelee ensisijaisesti Liettonojan varren virkistys- ja urheilutoimintoja käyttäviä.

Alueelle voidaan sijoittaa myös päiväkodin autopaikkoja.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Yleisen tien alue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

123

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.

LIEDONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Ohjeellinen rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla on tontille ajo sallittu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ulkoilureitti.



Rakennusala jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



p

Pysäköimispaikka.



sr-1

Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Puhdistettava / kunnostettava maa-alue



Tärkeä tai vedenhankinnalle soveltuva pohjavesialue.



ajo

Ajoyhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleisiä määräyksiä

Kaikilla korttelialueilla :

Korttelialueet tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa ja materiaaleja noudattaen tarkempien rakentamistapaohjeiden mukaan.

Asuntoihin tulee järjestää esteetön kulku.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

AK-korttelit 1ap/85 k-m²

AP-korttelit 2ap/as

AO-korttelit 2ap/as

Y-korttelit 1ap/130 k-m²

AP-1 korttelialueella palveluasunnoissa 1ap/95 k-m²

Jos autopaikkoja sijoitetaan 15m lähemmäs asuinhuoneen ikkunoita, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin asuinhuoneen lattiatason alapuolella.

AK-, AP- ja AO-kortteleihin ei saa rakentaa kokonaan täipääosiltaan maanpäällistä kellaria.

Asuinhuoneen lattiatason tulee olla vähintään 0.5 m viereisen katutasen yläpuolella.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Ympäristötoimi

**Paloasemanpelto
Asemakaavan muutos 1:1000**

Määntömaa 17.11.2005


Mado Vilmi-Karvonen
Kuntaplaneetta


Petri Tuomola
Kuntaplaneetta

Luonnos nähtävillä 21.02. - 22.03.2005
Ehdotus nähtävillä 8.9.05 - 7.10.2005

Kvalt hyväksytty 12.12.2005