

## Vuohimäenraitin katusuunnitelman hyväksyminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 24.09.2024 § 72  
532/10.03.01.00.01.00/2024

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualueella on valmistunut Vuohimäenraitin katusuunnitelmat, joita on pidetty kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksellä yleisesti nähtävillä kunnantalon aulassa sekä kunnan internetsivuilla ajalla 21.8. – 8.9.2024. Suunnitelmapiirustukset on päivätty 18.10.2017. Vuohimäenraitti on yhdistetty jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu väylä ja se sijaitsee Mäntsälän Sahan pohjoispuolella yhdistäen Vuohimäentien ja Puusepäntien. Määräaikaan 8.9.2024 mennessä saapui yksi, kolmen kiinteistön yhteinen muistustus seuraavasti.

*Vuohimäenraitti kirkonkylällä suunnitteilla oleva katu- ja puistosuunnitelma. Muistutuksemme koskee puustoa ja viemärointi hajuhaittaa.*

*Puusto:*

*Kiinteistötunnus 4:232 sekä 4:71 näitten kiinteistöjen ja vuohenmäenraitin väliin jäävällä alueella kasvaa n. 15 m korkeita puita. On todennäköistä, että puita joudutaan kaatamaan raitin alta. Vetoomuksemme on, että kaikki puut kaadettaisiin tässä vaiheessa. Puusto on vaaraksi kiinteistöille sekä ihmisille.*

*Viemärit:*

*Raitin vieressä kulkeva viemäri putkisto ja kaivot uusittava tai tiivistettävä. Kaivot eivät ole tiiviitä koska koska hajuhaitta on jatkuva. Hajuhaittaa on yritetty poistaa kemikaaleilla, mutta se ei poista viemäriin hajua.*

*Ojitus:*

*Kiinteistöltä 4:232 tulee sadevesi salaojaputki nykyiseen avo ojaan, mikä huomioitava. Ei avo oja raitinvarrelle.*

Tekninen ja elinvoimapalvelut kiittää saadusta palautteesta ja kehittämis ehdotuksista ja antaa vastineensa muistutuksiin seuraavasti:

Puuston kunto ja säilyvyyden edellytykset arvioidaan ja puuston korjuu huomioidaan rakentamista koskevissa asiakirjoissa asemakaavaan pp/h-merkityllä alueelta. Asemakaavaan P-merkityiltä alueilta eli puistoalueilta mahdollinen puuston korjuutarve saatetaan puistoalueista vastaavalle viheraluemestarille tiedoksi, jotta mahdollinen puunkorjuu myös puistoalueilta voidaan suorittaa yhdellä kertaa.

Jätevesiviemäreistä vastaa Nivos Vesi ja Lämpö Oy. Hajuhaittapalaute saatetaan edelleen Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle tiedoksi rakentamisen yhteydessä suoritettavia tarvittavia toimenpiteitä varten.

Raitin kuivatus toteutetaan kustannustehokkaasti avo-ojin ja painantein, jotta kiinteistöjen olemassa oleville kuivatusjärjestelmille ei aiheuteta muospaineita. Puusepäntieltä toteutetaan tarvittaessa hulevesiviemäri Vuohimäenraitin eteläpään keräämään painanteen hulevesiä.

Valmistelija

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat Vuohimäenraiatin katusuunnitelmaehdotukset ja huomioida annetun palautteen mahdollisimman laajalti rakennussuunnittelun yhteydessä edellä olevan vastineensa mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  Liite 1. 101 Asemapiirros Liite 2. 201 Pituus- ja tyyppi-poikkileikkaukset Liite 3. 301 Poikkileikkaukset