



# TEKNISEN TOIMEN TAKSAT JA MAKSUT

## Voimassaolo 1.1.2025 lukien

## Sisällys

1. MÄÄRITELMÄ .....	3
2. KUNTATEKNIikka .....	3
2.1 Kaivu- ja toimenpideluvan käsittely- ja työnvalvontamaksu .....	3
2.2.Henkilötyötuntien veloitus.....	4
2.3 Katusuunnitelmakopiot.....	4
2.4 Työkoneiden ja kuljetuskaluston tuntihinnat (sisäinen ja ulkoinen).....	5
2.5 Viljelypalstojen hinnoittelu .....	5
2.6 Katu- ja puistoalueiden vuokrahinta ja tilapäinen käyttöluva (kahvila-, terassivuokraus tmv. yrittäjätoimintaan perustuva vuokraus).....	6
2.7 Toripaikkojen hinnoittelu.....	6
2.8 Tekojääradan maksu .....	6
2.9 Maankaatopaikkamaksut.....	7
2.10 Ajoneuvosiirrot .....	7
3. TOIMITILAPALVELUT .....	8
3.1 Autojen lämmityspistopaikkojen käyttömaksut .....	8

## 1. MÄÄRITELMÄ

Tähän hinnastoon on koottu kaikki kuntatekniikan ja toimitilapalvelujen taksat ja maksut, joiden osalta teknisellä ja elinvoimalautakunnalla on niiden vahvistusoikeus. Pois lukien hulevesimaksu sekä tilavaraushinnasto. Hinnastossa käytetään kulloinkin voimassa olevaan arvonlisäveroa.

## 2. KUNTATEKNIikka

### 2.1 Kaivu- ja toimenpideluvan käsittely- ja työnvalvontamaksu

Kaivu- ja toimenpidemaksu perustuu lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 669/1978. Sitä peritään mm. johtorakentajilta kunnan alueella tapahtuvasta johtorakentamisesta. Kaivu- ja toimenpidemaksua ei peritä niistä rakennus-, perusparannus- ja kaivutöistä, jotka suoritetaan samanaikaisesti kunnan katu- ja puistorakennustyön yhteydessä.

Lupamaksut (alv 0 %). Ei arvonlisäverovelvollista myyntiä.		
Selite	Euroa (alv 0 %)	Euroa (sis. alv)
Luvan käsittelymaksu (sisältää sijoittamissopimuksen)	50,00 €	50,00 €
Aloituskaksu	110,00 €	110,00 €
Ylimääräinen tarkastusmaksu	500,00 €/käynti	500,00 €/käynti

Käsittelymaksu sisältää seuraavat asiat:

- luvan käsittelyyn liittyvä työ
- tilapäisen liikenteenohjaussuunnitelman tarkastamisen

Aloituskaksu sisältää seuraavat asiat:

- tilapäisen liikenteenohjauksen tarkastamisen maastossa
- alkukatselmuksen
- välikatselmuksen aikavälillä 1.11–1.5.
- paikkauksen takuuajan valvonnan
- loppu- ja takuutarkastuksen

Ylimääräinen tarkastusmaksu peritään katulupaohjeiden ja -ehtojen laiminlyönnistä johtuvasta ylimääräisestä tarkastuskäynnistä. Kaivu- ja toimenpidelupa on jätettävä vähintään neljätoista (14 vrk) vuorokautta ennen suunniteltua työn aloitusta. Työstä, josta ei ole jätetty ilmoitusta määrätyllä tavalla, peritään laiminlyönnistä johtuva ylimääräisen tarkastuskäynnin maksu (500,00 €) ja maksuluokan mukainen alueen käyttömaksu koko käyttöajalta.

Kaivutöiden alueenkäyttöhinnasto (alv 0 %). Ei arvonlisäverovelvollista myyntiä.				
Pinta-ala	Puistoalueella luvan mukaiselta työajalta €/viikko (alv 0 %)	Puistoalueella luvan mukaiselta työajalta €/viikko (sis.alv 0 %)	Katualueella luvan mukaiselta työajalta euroa/viikko (alv 0 %)	Katualueella luvan mukaiselta työajalta euroa/viikko (sis.alv 0 %)
0–20 m <sup>2</sup>	100 €	100 €	200 €	200 €
21–100 m <sup>2</sup>	200 €	200 €	400 €	400 €
yli 100 m <sup>2</sup> /jokainen alkava 100 m <sup>2</sup>	200 €	200 €	400 €	400 €

Kaivutöiden alueenkäyttömaksu peritään niissä tapauksissa, joissa kaivanto sijoittuu katualueelle tai kevyen liikenteen väylälle siten, että se rajoittaa sen käyttöä. Maksu määritellään ja peritään vasta kaivutyön valmistumisen jälkeen.

Luvottomasti aloitetusta kaivutyöstä peritään kaksinkertainen aloitusmaksu.

## 2.2. Henkilötyötuntien veloitus

Kunnan henkilöstön työtunneista veloitetaan alla olevan hinnaston perusteella.

Henkilötyötuntien veloitus (alv 0 %), joihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %)			
viikonpäivät	Kellonaika	euroa/h/hlö (alv 0 %)	Euroa/tunti/hlö (sis. alv 25,5 %)
maanantai - perjantai	7.00 -16.00	40,00	50,20
maanantai - perjantai	16.00 -	50,00	62,75
lauantai, sunnuntai, arkipyhä ja pyhäpäivien aatot		60,00	75,30

## 2.3 Katusuunnitelmakopiot

Katusuunnitelmien paperikopioista korko- ja sijaintitietoineen postitse tai sähköpostitse toimitettuna veloitetaan 50,00 euroa/2 sarjaa. Arvonlisäverollinen (25,5 %) hinta on 62,75 euroa/2 sarjaa.

## 2.4 Työkoneiden ja kuljetuskaluston tuntihinnat (sisäinen ja ulkoinen)

Kunta tarjoaa koneiden ja kuljetuskaluston osalta palveluita mm. yksityisteille alla olevaan hintaan. Vähimmäishintana käytetään yhtä tuntia. Arvonlisäverollisessa rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden myynnissä hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Työkoneiden ja kuljetuskaluston sekä kuljettajan tuntihinnat (alv 0 %), joihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero 25,5 %.			
ajoneuvo	Vain kunnan omaan sisäiseen käyttöön tarkoitetut hinnat  euroa/tunti (alv 0 %)	Koneiden ja kuljetuskaluston ulkoiset tuntihinnat. Koneet vuokrataan vain kunnan kuljettajan kanssa, joista on erillinen hinnasto.  euroa/tunti (alv 0 %)	Koneiden ja kuljetuskaluston ulkoiset tuntihinnat. Koneet vuokrataan vain kunnan kuljettajan kanssa, joista on erillinen hinnasto.  euroa/tunti (sis. alv 25,5 %)
kuorma-auto, kolme-akselinen	35,00	55,00	69,03
kuorma-auto, kaksi-akselinen	30,00	50,00	62,75
pienkuorma-auto	25,00	45,00	56,48
tiehöylä	50,00	60,00	75,30
pakettiauto	25,00 €/h/100 km		
kaivinkone, 5–12 tn	40,00	55,00	69,03
traktorit (sis. lisälaitteet)	35,00	55,00	69,03
pienkuormaaja	30,00	45,00	56,48
latukone	40,00	50,00	62,75
ajettavat ruohonleikkurit	30,00	40,00	50,20
Lisäksi	Kuljettajakustannukset veloitetaan ko. hintojen lisäksi kulloinkin voimassa olevien veloituserusteiden mukaisesti.		

## 2.5 Viljelypalstojen hinnoittelu

Kunnalta on mahdollista hankkia viljelypalstoja yhdeksi tai useammaksi vuodeksi. Hinnoitteluperusteena on kausihinta palstakohtaisesti. Palstoja on käytössä kahta eri kokoa. Voimassa oleviin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Viljelypalstat (alv 0 %), joihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %.)		
Palstan koko (m*m)	euroa/kausi (€/palsta/kausi)  (alv 0 %)	euroa/kausi (€/palsta/kausi)  (sis. alv 25,5 %)

5 X 10	27,89 (24,19)	35,00 (30,00)
10 X 10	35,86 (32,26)	45,00 (40,00)

## 2.6 Katu- ja puistoalueiden vuokrahinta ja tilapäinen käyttölupa (kahvila-, terassivuokraus tmv. yrittäjätoimintaan perustuva vuokraus)

Katu- ja puistoalueiden vuokraus/ tilapäinen käyttölupa (kahvilavuokraus, terassivuokraus tms. yrittäjätoimintaan perustuva alueiden vuokraus) lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %)		
Selite	euroa (alv 0 %)	euroa (sis. alv 25,5 %)
Rakennetut katu- ja puistoalueet	0,5 €/m <sup>2</sup> /viikko	0,63 €/m <sup>2</sup> /viikko
Keskeneräiset / rakentamattomat katu- ja puistoalueet	0,25 €/m <sup>2</sup> / viikko	0,31 €/m <sup>2</sup> /viikko
Lupa kuusen myyntiin kunnan omistamalla kiinteistöalueella	80 €/lupa	100,40 €/lupa

Kunta laskuttaa toimijoita kaksinkertaisella hinnalla, mikäli toimintaan ei ole haettu asianmukaista lupaa ennen toiminnan aloittamista.

## 2.7 Toripaikkojen hinnoittelu

Toripaikkojen hinnoittelu (alv 0 %), joihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %)		
selite	euroa/paikka tai tori (alv 0 %)	euroa/paikka tai tori (sis. alv 25,5 %)
Lyhytaikainen yhden toripaikan maksun (alle 2 kk)	0 €/paikka	0 €/paikka
Lyhytaikainen koko torin maksu (alle 2 kk)	0 €/tori	0 €/tori
Pitkäaikainen yhden toripaikkamaksu	0 €/paikka	0 €/paikka
Pitkäaikainen koko torin maksu	0 €/tori	0 €/tori
Toripaikan sähkön hinta	Pitkäaikaisissa (yli 7 vrk) toripaikkavarauksissa tulee maksaa sähköjen käytöstä. Sähköstä veloitetaan käytön mukaan.	Pitkäaikaisissa (yli 7 vrk) toripaikkavarauksissa tulee maksaa sähköjen käytöstä. Sähköstä veloitetaan käytön mukaan.

## 2.8 Tekojääradan maksu

Tekojääradan hinnoittelu (alv 0 %), johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %)		
---	--	--

Selite	euroa/tunti (alv 0 %)	euroa/tunti (sis. alv 25,5 %)
Tekojäärädan harjoitusvuoromaksut, mäntsäläläiset urheiluseurat, yhdistykset, puulaakiseurat yms.	0	0
ulkopaikkakuntalaiset käyttäjät	60,00	75,30

## 2.9 Maankaatopaikkamaksut

<b>Maankaatopaikan maksut (alv 0 %), johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %)</b>				
Selite	kuorma-auto euroa/kuorma (alv 0 %)	kuorma-auto euroa/kuorma (sis. alv 25,5 %)	yhdistelmä- ajoneuvo euroa/kuorma (alv 0 %)	yhdistelmä- ajoneuvo euroa/kuorma (sis. alv 25,5 %)
sora, hiekka, louhe yms. vastaavat materiaalit	0	0	0	0
savi, muta, lieju, pintamaat ym. vastaavat materiaalit	39,84 (40,32)	50,00	79,68 (80,64)	100,00
lumenkaatopaikkamaksu, risut /haravointijäte	7,97 (8,06)	10,00	15,94 (16,12)	20,00

2.10 Ajoneuvosiirrot

<b>Ajoneuvosiirrot (alv 0 %). Ei arvonlisäverovelvollinen palvelu.</b>				
Selite	henkilö- ja pakettiautot euroa/ajoneuvo (alv 0 %)	henkilö- ja pakettiautot euroa/ajoneuvo (sis. Alv 0 %)	kuorma- ja linja-autot euroa/ajoneuvo (alv 0 %)	kuorma- ja linja-autot euroa/ajoneuvo (sis. alv 0 %)
Ajoneuvojen (varasto)siirto-, säilytys-, hävittämis- ja hallintokustannukset	200,00	200,00	maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaisesti	maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaisesti
Lähisiirto-kustannukset	100,00	100,00	500,00	500,00



### 3. TOIMITILAPALVELUT

#### 3.1 Autojen lämmityspistopaikkojen käyttömaksut

Tämä hinnoittelu koskee kaikkia kunnan omistamien kiinteistöjen lämmityspistokepaikkoja. Autojen lämmityskausi on 1.11.–31.3.

Sähköautojen latauspistokkeiden veloitettavan energiamaksun päättää tekninen johtaja. Sähköautoja ei saa ladata normaaleista autojen lämmitystolpista.

<b>Autojen lämmityspistopaikkojen hinnoittelu (alv 0 %), lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %)</b>		
Selite	euroa/lämmityskausi (alv 0 %)	euroa/lämmityskausi (sis. alv 25,5 %)
Henkilökunnan autojen lämmityspistopaikan hinta, kun ei ole nimettyä paikkaa	0,00	0
Ulkopuolisten autojen lämmityspistokepaikka, kun kiinteistössä on ulkopuolelle vuokrattavia paikkoja.	39,84 (40,32)	50,00