

Tekninen ja elinvoimalautakunta

Aika 29.10.2024 klo 17:08 - 18:44

Paikka Kunnantalo, neuvotteluhuone 1-2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 78	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 79	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 80	Sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelma 2025-2030	6
§ 81	Teknisen ja elinvoimalautakunnan osavuosikatsaus 3/2024	11
§ 82	Teknisen ja elinvoimapalveluiden taksat ja maksut 1.1.2025	13
§ 83	Teknisen ja elinvoimalautakunnan tila- ja aluevaraushinnasto 1.1.2025	14
§ 84	Teknisen ja elinvoimalautakunnan vuoden 2025 kokousaikataulut	15
§ 85	Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	16
§ 86	Ilmoitusasiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kalenius Christina Vikman-Kanerva Merja Aalto Jussi Alaluusua Sari Heikkilä Jussi Pekkinen Pauli Laakso Teemu Lindqvist Rami Markkanen Eero	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Jäsen Jäsen jäsen	
Poissa	Karvinen Reetta Toivonen Tero		
Muu	Tuominen Maria Huisko-Moilanen Annukka Pynttari Mika Karhinen Soile Kerttula Terhi Hämäläinen Jarkko Palmroos Pertti	Nuorisovaltuuston edustaja Pöytäkirjanpitäjä Esittelijä Asiantuntija Asiantuntija Asiantuntija Asiantuntija	 paikalla klo 17.08-18.17 paikalla etäyhteydellä klo 17.08-18.17 paikalla klo 17.08-18.17 paikalla klo 17.08-17.38

Allekirjoitukset

	Christina Kalenius puheenjohtaja	Annukka Huisko-Moilanen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	77 - 86	
Pöytäkirjan tarkastus	Sari Alaluusua pöytäkirjantarkastaja	Pauli Pekkinen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito		

Yleinen tietoverkko 05.11.2024

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 77

29.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.10.2024 § 77

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 78

29.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.10.2024 § 78

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Sari Alaluusua ja Reetta Karvinen.

Päätös Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Sari Alaluusua ja Pauli Pekkinen.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 79

29.10.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.10.2024 § 79

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Päätösehdotus Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Asian käsittelyn jälkeen kuultiin asiantuntijoiden esitykset kokouksessa käsiteltävistä asioista:

- rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos oli paikalla klo 17.08 - 17.38, § 80
- kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen oli paikalla klo 17.08-18.17 §:80-82
- ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Terhi Kerttula oli paikalla klo 17.08-18.17 §:t 80-82
- toimitilapäällikkö Soile Karhinen oli paikalla klo 17.08-18.17 §:t 80-82

Sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelma 2025-2030

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.10.2024 § 80
650/12.00.00/2024

Mäntsälän kunnan sivistys- ja hyvinvointipalveluiden käyttämien kiinteistöjen kokonaistarkastelua on tehty vuosien 2023 ja 2024 aikana. Vuonna 2023 tilattiin Finnish Consulting Groupilta (FCG) strateginen tilaselvitys. FCG:n strategisen tilaselvityksen tehtävänanto oli tarkastella Mäntsälän kunnan päätöksentekoa varten sivistys- ja hyvinvointipalvelujen rakennuksia sekä niihin liittyviä toteuttamismahdollisuuksia seuraavista näkökulmista: rakennusten hyödyntämispotentiaali pedagogis-toiminnallisesta näkökulmasta, mahdollisten muutosratkaisujen toteuttaminen, arvioida tarkastelun kohteena olevien palvelujen sijoittumista nykyisiin kiinteistöihin ja uudisrakentamistarpeita sekä optimoida tilatarpeet kestävästi suhteutettuna arvioituihin palvelutarpeeseen. Strategista tilaselvitystä tarkennettiin Mäntsälän kunnan omalla tilatarveselvityksellä. Jatkotyöskentelyä ohjasi kunnanhallituksen nimittämä ohjausryhmä. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Tapio Havula. Ryhmään kuuluivat myös kunnanvaltuuston puheenjohtaja Pihla Keto-Huovinen, sivistyslautakunnan puheenjohtaja Matti Virpiaro, hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja Pauli, Goltz, tekninen ja elinvoimalautakunnan puheenjohtaja Christina Kalenius ja kuntakehityslautakunnan puheenjohtaja Jyrki Kosonen. Viranhaltijoista ryhmään kuuluivat kunnanjohtaja Hannu Laurila, tekninen johtaja Mika Pynttari, sivistysjohtaja Timo Ahvo ja talousjohtaja Riitta Samola. Ryhmän sihteerinä toimi opetuspäällikkö Janne Mäkinen. Ohjausryhmän työtä tuki viranhaltijoista koostunut valmisteluryhmä. Tekninen ja elinvoimapalvelualueelta valmisteluryhmään ovat kuuluneet teknisen johtajan lisäksi kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus, toimitilapäällikkö Soile Karhinen ja rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos.

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää toimenpideohjelman hyväksymisestä omaan toimivaltaansa kuuluvilta osin. Kuntakehityslautakunta antaa toimenpideohjelmasta lausuntonsa omaan toimivaltaansa kuuluvilta osin. Hyvinvointilautakunta ja sivistyslautakunta kumpainenkin käsittelevät toimenpideohjelmaa 22.10.2024 kokouksissaan.

Lapsimääräennusteiden mukaisesti erityisesti koulurakennusten tulevaisuuden tilatarpeeseen toimenpideohjelmassa on kiinnitetty ansiokkaasti huomiota. Lapsimääräennusteissa on huomioitu käynnissä olevan uuden yleiskaavatyön, uuden rakennusjärjestyksen ja yleiskaavaan perustuvan asemakaavoituksen tuomat vaikutukset.

Taloudellinen tarkastelu, investoinnit

Tilojen oikea mitoitus ja määrä suhteessa tarpeeseen on edellytys sivistys- ja taloudellisesti kestäväälle hyvinvointipalvelutuotannolle. Tekninen ja elinvoimapalvelut on tarkastellut sivistys- ja hyvinvointipalveluiden tilaselvityksen toimenpideohjelmaa ja sen vaikutuksia omalle

palvelualueelle. Tiloista aiheutuvat kustannukset siirtyvät edelleen sisäisenä vuokrana käyttäjähallintokunnalle. Skenaariotyöskentelyllä pyrittiin arvioimaan erilaisia kehityskulkuja ja versioita oli kolme kappaletta, A-, B- ja C-versiot. Versioiden sisältö on selostettu liitteenä olevassa toimenpideohjelmassa. Tekninen ja elinvoimapalvelut on vertaillut taloudellisesta näkökulmasta versioita A – C verrattuna nykyiseen koulu- ja hyvinvointipalveluverkkoon ja sen käytössä oleviin rakennuksiin toimenpideohjelman mukaisessa laajuudessa. Taloudellisen vertailun perusteena on arvioitu versioiden A - C toteuttamisen mahdollistamaa investointien säästöpotentiaalia verrattuna nykytilanteen mukaiseen tilakäyttöön sekä korjaustarpeisiin toimenpideohjelman mukaisella tarkastelujaksolla. Säästöpotentiaalilaskennassa käytetyt kustannukset investointien osalta perustuvat hyväksytyjen tarveselvitysten ja hyväksytyyn Myllymäen koulun hankesuunnitelman yhteydessä laadittuihin kustannusarvioihin, Sustera Group Oy:n laatimiin kuntoarvioihin sekä kiinteistöjen korjausvelkaa arvoivaan Trellum-järjestelmän tietoihin. Kustannusarviot on päivitetty vuoden 2024 hintatasoon rakennuskustannusindeksin kehityksen mukaisesti.

Rakennusinvestointien osalta säästöpotentiaalit edellä mainituin perustein on arvioitu olevan seuraavat: Versio A noin 11,2 miljoonaa euroa, versio B noin 1,7 miljoonaa euroa ja versio C noin 4,5 miljoonaa euroa.

Yhdessä kunnan talouspalvelujen kanssa on tarkasteltu kunnan tulorahoitukseen suhteutettua vuosittaista euromääräistä kokonaisinvestointitasoa, joka on merkitty toimenpideohjelman investointeja kuvaaviin kaavioihin.

Kunnan vastuulla olevalle infrarakentamiselle eli kadut ja yleiset alueet, on tarpeen varata keskimäärin noin 7– 8 miljoonaa euroa vuosittain, jotta voidaan taata riittävä ja tavoitteiden mukainen työpaikka- ja asuinalueiden tonttitarjonta. Infrarakentamisen suurimmat menoerät ovat uusien työpaikka-alueiden katurakentaminen ja näiden liittymät valtakunnalliseen tieverkostoon sekä asuinalueiden katujen ja muun infran rakentaminen. Uusia katuja rakennetaan asekaavoitustyöhön ja tonttikysyntään synkronoiden.

Tarkastelujaksolla esitettyjen kaikkien investointien euromääräinen huippu tulee olemaan 2020-luvun lopussa, jolloin investointiohjelmassa ja kaavioissa esitetyt talonrakennushankkeet kohottavat vuosittaiset investoinnit lähes 25 miljoonan euron tasoon. Pääsääntöisesti investoinnit rahoitetaan lainarahalla ja lainan takaisinmaksu korkoineen rasittaa kunnan taloutta pitkään tarkastelujakson jälkeenkkin.

Yleisesti kunnan investointeja tulisi priorisoida entisestään. Tulevaisuudessa on odotettavissa olemassa olevien, palvelutuotannolle välttämättömien rakennusten ja osin infranomaisuuden korjaustarpeita. Ei välttämättömien palvelujen tilahankkeiden tarpeellisuutta, laajuutta ja rakentamisajankohtaa tulisi harkita uudelleen, jotta kunnan elinvoiman vahvistumiselle, työpaikkojen määrän ja asukasmäärän kasvulle olisi entistä paremmat edellytykset.

Taloudellinen tarkastelu, rakennusten ylläpitokustannukset sekä ateria- ja puhtauspalvelujen kustannukset

Palvelualueen toimitilapalvelut tulosalue tuottaa, ylläpitää ja vuokraa kunnan eri hallintokuntien käyttöön tarkoitukseen sopivia tiloja, sekä huolehtii kiinteistöjen hoidosta ja kunnossapidosta. Ateria- ja puhtauspalvelut tulosalue tuottaa ja kehittää ateria- ja puhtauspalveluja kunnan omien kohteiden käyttöön. Tulosalueiden toimintamenot katetaan pääsääntöisesti käyttötalouteen varatuista määrärahoista.

Rakennusten ylläpitokustannusten säästöpotentiaalin laskentaan vaikuttavat useat eri tekijät, joiden arvioiminen sisältää epävarmuustekijöitä. Tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen on talouden näkökulmasta paras vaihtoehto. Kiinteistöjen salkutuksen yhteydessä on jo aiemmin linjattu ne kohteet, joista tullaan luopumaan. Merkittävimmät kustannukset ylläpidossa muodostuvat energiakustannuksista, käyttötalouteen kuuluvista korjauskustannuksista, piha-alueiden huoltoon kuuluvista toimenpiteistä sekä kiinteistöhuollon henkilöstökuluista. Mikäli rakennuksia jää kunnan omistukseen tai osittaiseen käyttöön, ylläpitokustannuksilta ei kokonaisuudessaan voida välttyä. Olemassa olevan kiinteistömäärän yllä- ja kunnossapitokustannukset tulevat lisääntymään tulevaisuudessa merkittävästi vanhenevien rakennusten korjaustarpeista ja kallistuvasta energiasta johtuen.

Olemassa olevien kiinteistöjen säästöpotentiaali on hyvin rajallinen. Tekninen ja elinvoimapalvelualueen kiinteistöjä koskevat sopeuttamistoimenpiteet ovat suoraan riippuvaisia käyttäjähallintokunnan toimista ja toiminnan laajuudesta tulevaisuudessa. Ateria- ja puhtauspalvelujen säästöpotentiaali on myös suoraan riippuvainen käyttäjähallintokunnan toimista ja toiminnan laajuudesta tulevaisuudessa. Lisäksi tulee huomioida, että 2030 valmistuvaksi esitetty vesiliikuntakeskus tulee lisäämään rakennusten ylläpidon kokonaiskäyttötalousmenoja merkittävästi.

Aikataulullinen tarkastelu

Esitetyn toimenpideohjelman mukaisia rakennusinvestointeja on tarkasteltu myös aikataulullisesti. Esitetyssä aikataulussa osa hankkeista on aikataulullisesti riippuvaisia toisistaan. Erityistä huomiota tulee kiinnittää Myllymäen koulun ratkaisujen ja päätännän riipeyteen, jotta esitetyn aikataulun mukainen rakentaminen voisi toteutua. Myllymäen koulun vanha 1980-luvun puolivälissä valmistunut osa on hyväksytyssä hankesuunnitelmassa päätetty purkaa. Purkutyön voi toteuttaa käytännössä ainoastaan koulujen kesäloman aikaan turvallisesti. Mikäli tarveselvityksen päivitystyötä ei päästä aloittamaan vuoden 2025 alussa, on todennäköistä, että opetustoiminnan aloittaminen uusissa tiloissa siirtyy vuodelle suunnitellusta. Myllymäen koulun tarveselvityksen, hankesuunnitelman, sekä yleis- ja toteutussuunnittelulle on esitetty määräämää tekninen- ja elinvoimalautakunnan talousarvioesityksen investointiohjelmassa vuosille 2025 – 2026.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 80

29.10.2024

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelman 2025-2030 toimivaltaansa kuuluvien osin.

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa Jussi Aalto teki seuraavan vastaehdotuksen:

Tekninen ja elinvoimalautakunta esittää, että tilojen käytön toimenpideohjelman jatkotarkastelu tehdään skenaarion C-mukaisesti (Myllymäen koulua ei rakenneta vaan oppilaat sijoitetaan Ehnroosin kouluun ja ns. laajennusosaan), mutta sillä muutoksella, että Hepolan koulu lopetetaan vuoteen 2029–2030 mennessä, Hepolan koulun oppilaat sijoitetaan Riihenmäen ja Kirkonkylän kouluihin, Hirvihaaran koulun oppilaita ei siirretä Riihenmäen kouluun ja Hirvihaaran ja Sääksjärven koulut toimivat tarvittaessa puskurikouluina keskustan alueen oppilaille. Lisäksi vammaisopetus siirretään vuoteen 2029 - 2030 mennessä Nummisten kouluun ja Petu-opetus Nummisten kouluun tai Sälinkään kouluun. Kirjasto siirretään 2030 vanhaan Hepolan kouluun, ellei sitä ennen kirjastolle löydy sopivampaa sijoituspaikkaa. Ohkolan koulun tilannetta tarkastellaan uudestaan myöhemmin, jos oppilasmäärän lasku antaa siihen aihetta. Ohkolan, Sääksjärven ja Hirvihaaran kouluja peruskorjataan tarpeen mukaan.

Aallon vastaehdotusta kannattivat Pauli Pekkinen, Teemu Laakso, Rami Lindqvist ja Sari Alaluusua.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu vastaehdotus, asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja totesi, että he, jotka kannattavat teknisen johtajan päätösehdotusta äänestävät JAA ja he, jotka kannattavat Jussi Aallon vastaehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtaja totesi, että suoritettua nimenhuudossa tulokseksi tuli 2 (kaksi) JAA -ääntä (Heikkilä, Vikman-Kanerva) ja 7 (seitsemän) EI -ääntä (Aalto, Alaluusua, Pekkinen, Laakso, Lindqvist, Markkanen, Kalenius).

Puheenjohtaja totesi, että lautakunnan päätös asiassa on Jussi Aallon vastaehdotuksen mukainen.

Päätös

Lautakunta päätti äänestyksen jälkeen, että tekninen ja elinvoimalautakunta esittää, että tilojen käytön toimenpideohjelman jatkotarkastelu tehdään skenaarion C-mukaisesti (Myllymäen koulua ei rakenneta vaan oppilaat sijoitetaan Ehnroosin kouluun ja ns. laajennusosaan), mutta sillä muutoksella, että Hepolan koulu lopetetaan vuoteen 2029–2030 mennessä, Hepolan koulun oppilaat sijoitetaan Riihenmäen ja Kirkonkylän kouluihin, Hirvihaaran koulun oppilaita ei siirretä Riihenmäen kouluun ja Hirvihaaran ja Sääksjärven koulut toimivat tarvittaessa puskurikouluina keskustan alueen oppilaille. Lisäksi vammaisopetus siirretään vuoteen 2029 - 2030 mennessä Nummisten kouluun ja Petu-opetus Nummisten kouluun tai Sälinkään kouluun. Kirjasto

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 80

29.10.2024

siirretään 2030 vanhaan Hepolan kouluun, ellei sitä ennen kirjastolle löydy sopivampaa sijoituspaikkaa. Ohkolan koulun tilannetta tarkastellaan uudestaan myöhemmin, jos oppilasmäärän lasku antaa siihen aiheutta. Ohkolan, Sääksjärven ja Hirvihaaran kouluja peruskorjataan tarpeen mukaan

Liite 1. Sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelma 2025-2030

Liite 2. Sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen tilojen käytön toimenpideohjelma vuosille 2025-2030 lausuntojen yhteenveto

Teknisen ja elinvoimalautakunnan osavuosikatsaus 3/2024

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.10.2024 § 81
392/02.01.00/2023

Talousarviokirjan 2024 mukaan tulosalueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle neljännesvuosittain.

Osavuosikatsauksessa esitetään seuraavat asiakokonaisuudet:

- toimialakatsaus
- talousarvion toteutuminen (käyttötalous ja investoinnit)
- keskeiset tekijät, joiden ennakoidaan vaikuttavan taloudellisten tuottojen ja kulujen määriin
- toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat
- tavoitteiden toteumat

Osavuosikatsauksessa pääpaino on merkittävien poikkeamien ennakkoinnissa sekä niihin varautumisessa tilinpäätöstä ajatellen.

Käyttötalous

Tällä hetkellä teknisen ja elinvoimalautakunnan menojen, tulojen ja toimintakatteen toteumaennuste vastaa lähes talousarviota. Toimitilapalvelujen tulosalueen toimintakatteen ennustetaan kuitenkin jäävän talousarviosta arvioitua suurempien toimintakulujen vuoksi. Toimitilapalvelujen toimintakulut ovat ylittämässä määrärahat 0,65 milj. eurolla. Toimintakulujen ylitys johtuu osin alkuvuoden ennakoitua suuremmista energiakustannuksista, kohonneista rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista sekä kohonneesta leasingvuokrasta. Merkittäviä poikkeamia ei ole tunnistettavissa muiden tulosalueiden toteumassa.

Investoinnit

Matinmäentien leikkipuiston uusimista ei toteuteta vuonna 2024, Koivupuiston leikkipuiston uusimisen nousseen kustannusarvion johdosta.

Riihenmäenraitin rakentaminen siirtyy ensi vuoteen hankkeesta tehdyn valituksen johdosta.

Hirvihaarantien jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamiseen oli taloussuunnitelmassa varattu 1,10 milj. euroa vuodelle 2024. Hankkeelle esitetään 0,55 milj. euron määrärahalisäystä vuoden 2024 muutettuun talousarvioon, johtuen hankkeen kustannusten kasvusta rakentamisvaiheessa esiin tulleisiin suunnitelmista poikkeaviin sähkölinjojen- ja vesihuollon siirtotarpeisiin sekä muihin rakenneratkaisumuutoksiin liittyen.

Varja ateljeen pihatöihin esitetään 0,12 milj. euron määrärahalisäystä vuoden 2024 muutettuun talousarvioon. Hanke oli vuoden 2023

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 81

29.10.2024

suunnitelmissa, mutta johtuen aikaisesta talvesta, hanke saatiin valmiiksi 2024.

Valmistelija

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi, controller Ville Torniainen, ville.torniainen@mantsala.fi, ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Terhi Kerttula, terhi.kerttula@mantsala.fi, kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen, jarkko.hamalainen@mantsala.fi, rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos pertti.palmroos@mantsala.fi, toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi, hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi osavuosisraportin ajalta 1.1 - 30.9.2024. Lisäksi tekninen ja elinvoimalautakunta merkitsee tiedokseen kuntakehityslautakunnan osavuosisraportin.

Samalla lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavat lisämäärärahatarpeet investointihankkeisiin ja käyttötalouteen:

Kevyen liikenteen investointiryhmä:

- Hirvihaarantie kvl, määrärahalisäys 0,55 milj. euroa
- Yhteysreitti paloasemalta Anttilaan (Riihenmäenraitti), määrärahavähennys 0,15 milj. euroa

Puistot ja leikkipaikat investointiryhmä

- Varja ateljee pihatyöt, määrärahalisäys 0,12 milj. euroa
- Matinmäen leikkipuisto, määrärahavähennys 0,1 milj. euroa
- Koivupuiston leikkipuisto, määrärahalisäys 0,1 milj. euroa

Toimitilapalvelujen käyttötalouden toimintakulut

- määrärahalisäys 0,65 milj. euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Liite 1 Osavuosisikatsaus 3/2024
- Liite 2 Tavoitteiden toteutuma
- Liite 3 Investointihankkeet

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 82

29.10.2024

Teknisen ja elinvoimapalveluiden taksat ja maksut 1.1.2025Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.10.2024 § 82
750/02.07.00/2024

Mäntsälän kunnan hallintosäännön 9 luvun 9 §:n mukaisesti tekninen ja elinvoimalautakunta vahvistaa palvelualueellaan taksat ja maksut.

Tekninen ja elinvoimalautakunta on hyväksynyt edellisen kerran taksat ja maksut 16.1.2024 § 4 siten, että ne tulivat voimaan 1.3.2024 lukien.

Taksojen ja maksujen hyväksymisen jälkeen keskeisin muutos on koskenut arvonlisäverokannan muutosta 24 %:sta 25,5 %:iin. Tämän vuoksi on tehty jotain hintojen pyöristämissä mm.viljelypalstojen, maankaatopaikan sekä autojen lämmityspistopaikkojen hinnoitteluun.

Tila- ja aluevaraushinnat käsitellään erillisessä päätöksenteossa.

Taksoihin ja maksuihin on lisätty valmiiksi tällä hetkellä voimassa olevat arvonlisäverolliset hinnat. Mikäli arvonlisäverokanta muuttuu, lisätään tällöin kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero hintoihin.

Valmistelija

teknisen hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi, kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen, jarkko.hamalainen@mantsala.fi, toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat taksat ja maksut vuodelle 2025.

Taksat ja maksut ovat voimassa toistaiseksi 1.1.2025 alkaen.

Arvonlisäverovelvollisiin taksoihin ja maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1

Teknisen ja elinvoimalautakunnan taksat ja maksut 1.1.2025

Teknisen ja elinvoimalautakunnan tila- ja aluevaraushinnasto 1.1.2025

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.10.2024 § 83
750/02.07.00/2024

Mäntsälän kunnan hallintosäännön 9 luvun 9 §:n mukaisesti tekninen ja elinvoimalautakunta vahvistaa palvelualueellaan taksat ja maksut.

Tekninen ja elinvoimalautakunta on hyväksynyt edellisen kerran tila- ja aluevaraushinnaston 16.1.2024 § 5. Tila- ja aluevaraushinnasto tuli teknisen ja elinvoimalautakunnan osalta voimaan 1.3.2024 alkaen.

Hinnaston hyväksymisen jälkeen keskeisin muutos on ollut arvonlisäverokannan muutos 24 % 25,5 %:iin. Tämän vuoksi on tehty joitain hintojen pyöristyksiä.

Teknisen ja elinvoimalautakunnan alaisen toiminnan osalta päivitettyyn hinnastoon on myös tehty seuraavia korjauksia:

- Etanan työtilojen hinnoittelua on muutettu edullisemmaksi, mutta vastaavasti poistettu opiskelijoiden ilmainen käyttö
- Kulttuurimeijerin hintoja on muutettu.
- Yhdistysten ja seurakunnan maksuperusteet yhtenäistetty
- Tekninen johtaja voi myöntää vapautuksen tai muutoksen vuokrasta hinnastoon poikkeustapauksessa
- Maksuttomuuden osuutta on selkiytetty

Valmistelija toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi, hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi, kuntatekniikan päällikkö Jarkko Hämäläinen, jarkko.hamalainen@mantsala.fi sekä tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Pynttari Mika

Päätösehdotus Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan tila- ja aluevaraushinnaston teknisen ja elinvoimalautakunnan osalta.

Hinnasto tulee voimaan 1.1.2025.

Arvonlisäverovelvollisiin taksoihin ja maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Mäntsälän kunnan yhdistetty tila- ja aluevuokrahinnasto 1.1.2025

Teknisen ja elinvoimalautakunnan vuoden 2025 kokousaikataulut

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.10.2024 § 84
747/00.01.01/2024

Hallintosäännön 15 luvun 3 §:n mukaan toimitilin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, mikäli puheenjohtajan katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtajan määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi myös peruuttaa kokouksen perustellusta syystä.

Tekninen ja elinvoimalautakunta on kokoontunut pääsääntöisesti joka kuukauden toinen tiistai klo 17:00 alkaen. Samaa kokouskäytäntöä pyritään noudattamaan myös jatkossa.

Valmistelija	Valmistelija Hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi ja tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Pynttari Mika
Päätösehdotus	Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää vuoden 2025 kokousajankohdiksi seuraavat: 14.1.2025, 11.2.2025, 18.3.2025, 29.4.2025, 13.5.2025, 10.6.2025, 19.8.2025, 23.9.2025, 21.10.2025, 11.11.2025, 9.12.2025
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 85

29.10.2024

Otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.10.2024 § 85

Toimielimen tiedoksi on tuotu liitteenä otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset hallintosäännön mukaisesti.

Päätösehdotus

Toimielin päättää, ettei se käytä kuntalain mukaista otto-oikeutta sen tiedoksi tuotuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Viranhaltijapäätökset

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 86

29.10.2024

Ilmoitusasiat

Tekninen ja elinvoimalautakunta 29.10.2024 § 86

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavaa:

- Jätelautakunnan pöytäkirja 12.9.2024
- Jätelautakunnan 10.10.2024 § 42 päätös koskien Kiertokapula Oy:n jätetaksaluonnoksen ja TSV-jätetaksaluonnoksen asettamista julkisesti nähtäville sekä lausuntojen pyytämistä.
- Seuraava kokous 12.11.2024 klo 17:00
- Keskusteltiin katuvalojen ja liikennevalojen toiminnasta.
- Todettiin, että Peltolantien ja Liedontien risteysalue on katselmoitu.

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 84, § 85, § 86

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän Tekninen ja elinvoimalautakunta
Postiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi
Puhelinnumero: 019 264 5000 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan kirjaamosta: kirjaamo@mantsala.fi